



## **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

# **CAPITOLATO SPECIALE**

**PER L'ESECUZIONE CON LA FORMA ACCORDO QUADRO CON  
UN OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN  
USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI  
MARCHE NORD" DI PESARO - OPERE EDILI**

CIG: 92132939E5

CUP: G14E22000360002

Importo complessivo lavori: € **725.000,00**

### **PROGETTISTA:**

*Ing. Paolo Sorcinelli*

*Direttore UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni AORMN*

### **DIRETTORE DEI LAVORI e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

*Ing. Riccardo Salvato*

*Collaboratore Tecnico Professionale UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni AORMN*

**Pesaro, 25/05/2022**

## **INDICE**

- Art. 1 - DEFINIZIONI
- Art. 2 - OGGETTO DELL' ACCORDO QUADRO
- Art. 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 4 - DURATA E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 5 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI LAVORI
- Art. 6 - PENALI
- Art. 7 - SOPRALLUOGO
- Art. 8 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 9 - PAGAMENTI
- Art. 10- CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI – ULTIMAZIONE LAVORI – REGOLARE ESECUZIONE
- Art. 11- OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 12- RESPONSABILITA'
- Art. 13 - PERSONALE DIPENDENTE DELLA DITTA APPALTATRICE
- Art. 14 - ATTREZZI, MACCHINARI E MAGAZZINI
- Art. 15 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI
- Art. 16 - NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE, DELLE PRESTAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI
- Art. 17 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO ED ELENCO PREZZI
- Art. 18 - CESSIONE DEL CONTRATTO
- Art. 19 - SPESE ED ONERI CONTRATTUALI
- Art. 20 - SUBAPPALTO
- Art. 21 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PREMINENTE INTERESSE PUBBLICO ALLA LEGALITÀ ED ALLA TRASPARENZA NEL SETTORE DEGLI APPALTI DI LL.PP. (DELIBERA DI G.C. N.1015 DEL 18/12/2009)
- Art. 22 - ADEMPIMENTI E DISPOSIZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 23 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE
- Art. 24 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI
- Art. 25 - COMUNICAZIONE DEL DIRETTORE TECNICO
- Art. 26 - ORGANIZZAZIONE MINIMA DELLA DITTA AMMESSA ALLA GARA D'APPALTO
- Art. 27 - SICUREZZA DEL LAVORO
- Art. 28 - DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

**Art. 1 – DEFINIZIONI**

- **Appaltatore** (operatore economico risultato nel primo posto in graduatoria): assume l'obbligo di sottoscrivere l'accordo quadro e di eseguire i lavori di manutenzione mediante metodi ed organizzazione previsti nel presente appalto nonché offerti in sede di gara. È il concorrente aggiudicatario dell'appalto ed assegnatario dell'unico lotto che costituisce l'appalto;
- **Corrispettivo**: corrispettivo per prestazioni o lavori completi in ogni sua parte contabilizzato a misura sulla base dell'elenco prezzi unitari di riferimento.
- **Elenco prezzi**: insieme dei prezzi unitari relativi alle voci (descrizione delle lavorazioni) che si intendono utilizzare per contabilizzare e liquidare i lavori. Il prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici - edizione 2022 di riferimento è quello della Regione Marche approvato con **delibera di Giunta regionale n. 1583 del 22/12/2021** e rettificato con **deliberazione della Giunta regionale n. 126 del 14/02/2022 da incrementare del 20% ai sensi art. 26 del D.L. 17.05.2022 n° 50/2022**, e in subordine per voci mancanti, i prezzi desunti dal vigente Prezzario DEI del Genio Civile, o, in mancanza, attraverso regolari analisi determinate ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.
- **Offerta**: atto con cui una parte (Appaltatore) propone, a determinate condizioni (clausole contrattuali e prezzi), di fornire o svolgere di propria iniziativa o rispondendo ad una specifica richiesta del Committente una prestazione di manutenzione in appalto.
- **Progetto del contratto di manutenzione**: documento nel quale l'Appaltatore descrive:
  - l'organizzazione che intende darsi ai fini dell'attività di manutenzione da realizzare;
  - le modalità di esecuzione delle medesime attività con i relativi piani di sicurezza se necessario;
- **Prestazioni/Servizi**: insieme di funzioni offerte dall'Appaltatore al Committente.

**Art. 2 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Il presente Accordo Quadro – con un Operatore Economico (ex art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) – ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non programmati degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord – Opere Edili che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'Accordo Quadro e che saranno ordinati, di volta in volta, dalla Stazione Appaltante all'impresa esecutrice attraverso specifici Contratti Applicativi; esso sarà sottoscritto con **1** Operatore Economico.

L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del Codice, detta le regole generali di

intesa tra l'Amministrazione e l'Operatore Economico parte del presente Accordo Quadro, in base alle quali verranno eventualmente stipulati gli specifici Contratti Applicativi relativi agli interventi manutentivi.

I singoli lavori, di volta in volta impartiti all'impresa esecutrice, dovranno essere eseguiti in conformità alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Contratto Applicativo e alle condizioni del presente Capitolato Speciale. Trattandosi di interventi di manutenzione, al momento non è possibile determinare il numero degli interventi che si renderanno necessari, né disporre di un livello di definizione dei documenti progettuali.

Il luogo di esecuzione degli interventi previsti dall'Accordo Quadro è quello afferente ai Presidi Ospedalieri di Pesaro Centro, Pesaro Muraglia e Fano, a quelli amministrativi descritti (elenco non esaustivo) nell'“**Allegato A – Elenco Immobili e Relazione Illustrativa**” e comunque tutti gli immobili sanitari ed amministrativi di proprietà e/o in uso all'Azienda Ospedaliera.

La Stazione Appaltante avrà facoltà di variare nel tempo, in più o in meno, il numero delle proprietà oggetto del presente appalto poiché la consistenza del patrimonio è soggetta a variazioni nel tempo.

### **Art. 3 – DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono quelle appartenenti alla categoria d'opera prevalente **OG1** come da declaratoria di cui all'allegato A al DPR 207/2010. Si tratta in generale di interventi manutentivi che si renderanno necessari di volta in volta durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro in base alle reali esigenze dell'Azienda Ospedaliera.

Alcuni di questi interventi sono conseguenti a riallocazione di servizi ospedalieri in base alle esigenze aziendali, per cui possono afferire a lavori di adeguamento dei locali interessati (manutenzione straordinaria), altri interventi riguardano la manutenzione ordinaria, anche di piccola entità relativa a riparazione e/o sostituzione parziale di componenti, che si renderà necessaria di volta in volta in base alle richieste che sopraggiungono dai diversi reparti alla UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Le richieste di manutenzione potranno riguardare i seguenti interventi (**elenco non esaustivo**):

- Scavi - rinterri - demolizioni - rimozioni - opere provvisionali;
- Vespai - murature - opere in calcestruzzo semplice e armato;
- Opere di consolidamento e/o ripristino interno ed esterno;
- Manti di copertura in tegole, metalliche e orditure;
- Intonaci - rivestimenti – pavimenti – fondi di posa;
- Impermeabilizzazioni - isolanti termo acustici – soffitti;
- Opere in cartongesso e controsoffitti;
- Infissi interni ed esterni (serrande) in legno, ferro, alluminio e pvc;
- Opere da vetraio;
- Recinzioni, cancellate e opere da fabbro (serrature, minuterie, cerniere,

ecc.);

- Carpenteria metallica per opere edili;
- Tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
- Fognature;
- Lavori stradali;
- Opere di assistenza muraria agli impianti;
- Adeguamenti edili antincendio ed impiantistici strettamente connessi;
- Noli e manodopera.

Verranno richiesti, senza peraltro garantire la continuità e la quantità delle richieste, interventi di **qualsiasi importo, entità e natura**, sia di Manutenzione Ordinaria che di Manutenzione Straordinaria.

Inoltre questa Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta Appaltatrice di eseguire interventi accessori rientranti nella categoria **OS3** per un importo complessivo inferiore o uguale a € 140.000,00 per la realizzazione di opere impiantistiche di tipo idraulico (impianti idrico-sanitari compresi allacci, rete di distribuzione idrica, apparecchi sanitari, rubinetterie, pompe di sollevamento, pompe di circolazione, pompe dosatrici, trattamento acque, impianto di addolcimento e demineralizzazione, rilevatori e rete antincendio, lavorazioni propedeutiche all'adeguamento antincendio per la seconda fase di quanto disposto dal DM 19.03.2015, impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione) a completamento dei lavori edili affidati, qualora venga reputato opportuno non separali dalla parte edile per motivazioni logistico-temporali.

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 34/2000	Qualificazione obbligatoria Si/No	Importo Euro	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile Si/No
Opere murarie e accessorie in genere	OG1 Classifica III-bis	SI	1.450.000,00	Prevalente	Si nei limiti di legge
Totale			1.450.000,00		
OS3<10% e < 150.000 € non scorporabile e accorpata alla prevalente, eseguibile anche senza possesso delle abilitazioni di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, lettere a), b), c), d), e), g) con subappalto facoltativo nei limiti previsti dalla normativa vigente della categoria prevalente.					

#### Art. 4 – DURATA E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà durata di **1** (uno) anno (salvo eventuale esercizio di opzione temporale), decorrente dalla data della stipula del presente Contratto e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale, fatta salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi lavori.

Effettuata la consegna generale dei lavori di contratto, i Contratti Applicativi impartiti di volta in volta dalla Stazione Appaltante tengono luogo di verbale di consegna dei singoli lavori.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stimato in € 1.450.000,00 come di seguito dettagliato:

LAVORI soggetti a ribasso	€ 709.500,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 14.500,00
ONERI DUVRI	€ 1.000,00
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 725.000,00</b>
Opzione valore (compreso oneri)	€ 725.000,00
Opzione temporale (1° anno)	€ 0,00
Opzione temporale (2° anno)	€ 0,00
<b>TOTALE OPZIONE</b>	<b>€ 725.000,00</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 1.450.000,00</b>

**Il ribasso offerto viene applicato sull'elenco prezzi di riferimento in sede di redazione della contabilità.**

I costi della manodopera sono stimabili in una percentuale pari al 30,77 % del totale in appalto.

Per la partecipazione all'appalto, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, è richiesto il possesso della **CATEGORIA OG 1, CLASSIFICA III-bis** (fino ad euro 1.500.000,00), nonché, ai sensi dell'art. 87 D.lgs 50/2016, di un Certificato di Qualità in corso di validità.

Spetta il diritto dell'Amministrazione di ridurre o aumentare l'entità di qualunque contratto di appalto stipulato in esecuzione dell'accordo quadro fino al 20% del valore contrattuale complessivo.

La riduzione dell'importo contrattuale prevista ai sensi dell'art. 35 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016, comporta il diritto dell'amministrazione di assegnare la quota lavori detratta dall'Appaltatore ad un qualsiasi Operatore Economico nelle forme indicate nell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, la Ditta affidataria si impegna ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi del suddetto Accordo Quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso.

L'Amministrazione si riserva di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 del D.Lgs. n.50 del 2016 e s.m.i.

La durata dell'appalto potrà essere prorogata eccezionalmente per il tempo strettamente necessario nelle more dell'espletamento della nuova procedura di appalto per affidamento al nuovo operatore Economico, compatibilmente con la disponibilità economica residua.

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio **minor prezzo**.

La procedura di verifica delle offerte ritenute anomale viene espletata con le modalità indicate dall'art. 97 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.:

- nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 15 applicazione del metodo di determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 e inferiore a 15 applicazione del metodo di determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 non si calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **IN PRESENZA DI UN NUMERO DI OFFERTE AMMESSE PARI O SUPERIORI A 10 (DIECI)**

L'Autorità di gara procede alla esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e qualora necessario, sottopone al RUP i costi della manodopera indicati dal miglior offerente nel modulo offerta per la verifica di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 e a seguito della verifica positiva effettuata dal RUP formula la conseguente proposta di aggiudicazione.

#### **IN PRESENZA DI UN NUMERO DI OFFERTE AMMESSE INFERIORE A 10 (DIECI)**

Non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale e l'Autorità di Gara:

- procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sempreché sussistano almeno cinque offerte ammesse (art 97, comma 3-bis, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- chiude la seduta pubblica e dà comunicazione al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica di congruità delle offerte anomale, determinate ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed, eventualmente, delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, D.Lgs. 50/2016.

La verifica di congruità viene effettuata dal RUP mediante richiesta di giustificazioni come meglio specificato nella successiva sezione 5.

Nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati tramite avviso pubblico al seguente link: <https://www.ospedalimarchenord.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> l'Autorità di gara in seduta pubblica dichiara:

- l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
- la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

## **IN PRESENZA DI UN NUMERO DI OFFERTE AMMESSE INFERIORE A 5 (CINQUE)**

Non si procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97, comma 3-bis, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. L'Autorità di Gara sospende la seduta pubblica e sottopone al RUP le offerte per valutare se esistono i presupposti di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'eventuale verifica di congruità viene effettuata dal RUP mediante richiesta di giustificazioni come meglio specificato nella successiva sezione 5;

Nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati a tutti i concorrenti tramite avviso pubblico al seguente

<https://www.ospedalimarchenord.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>, l'Autorità di gara in seduta pubblica dichiara:

-l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;

-la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

In caso di migliori offerte uguali la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

## **OPZIONI E RINNOVI**

### **Opzione d'acquisto ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile.**

Questa Azienda procederà all'aggiudicazione definitiva dei lavori riservandosi sin d'ora di procedere, in vigenza del contratto, all'esercizio **delle seguenti**

#### **OPZIONI:**

- **economica di ulteriori € 725.000,00 per lavori**
- **proroga temporale di 1° anno**
- **proroga temporale di 2° anno.**

In tale ipotesi, il Soggetto Affidatario sarà obbligato a prolungare le sue prestazioni alle stesse condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato d'oneri e alle sue condizioni particolari di Contratto.

L'opzione è subordinata:

- alla vigenza del contratto;
- alla verifica dell'assenza di convenzione Consip S.p.A. o di servizio aggiudicata dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Marche a condizioni più favorevoli;
- alle effettive esigenze aziendali;
- al reperimento di idonee risorse finanziarie;

e nessuna pretesa può essere avanzata dal Soggetto Affidatario per la mancata attivazione della stessa.



L'Azienda Ospedaliera eserciterà tale facoltà comunicandola al Soggetto Affidatario mediante emissione di apposito ordinativo entro 20 (venti) giorni prima della scadenza del contratto in base alle necessità emergenti.

Il Codice Identificativo Gara è stato acquisito con riferimento al valore complessivo dell'appalto, comprese le opzioni specificate nel Disciplinare di Gara.

#### **Art. 5 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

Trattandosi di appalto con la forma dell'Accordo Quadro i lavori da eseguire verranno consegnati di volta in volta con Contratto Applicativo.

Tutti gli interventi saranno affidati e specificati di volta in volta all'Appaltatore, sulla base delle clausole e delle condizioni pattuite con l'impresa al momento della stipula dell'Accordo Quadro, con l'emissione di appositi **Contratti Applicativi**; i Contratti Applicativi avranno la forma di "Modulo Ordine".

Ciascun "Modulo D'ordine" conterrà le seguenti indicazioni:

- Tipologia d'intervento (PROGRAMMATO, URGENTE o PARTICOLARMENTE URGENTE);
- gli estremi dell'Impresa Aggiudicataria (Nome, P.IVA, C.F.)
- oggetto degli interventi da eseguire;
- la descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle forniture in opera;
- le categorie di lavoro costituenti l'intervento da realizzare (OG1);
- il luogo interessato dagli interventi;
- l'importo presunto dell'intervento con indicazioni delle quote riferite ai lavori ed alla sicurezza;
- tempi utili stimati di esecuzione dei lavori di ciascun intervento;
- i massimali delle polizze garanzia appalto prestate per la stipula dell'Accordo Quadro.
- i documenti previsti per la sicurezza (PSC, POS ecc.);

#### **1. Manutenzione Ordinaria**

Gli interventi di Manutenzione Ordinaria vengono classificati in base al livello di urgenza, la cui definizione verrà effettuata a giudizio insindacabile della Direzione Lavori e indicata nel Contratto Applicativo inviato all'Appaltatore con la seguente dicitura:

**a) INTERVENTI PROGRAMMATI:** vengono definiti in via preventiva e di concerto con l'esecutore, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi. Salvo contraria indicazione del Responsabile del Procedimento, la ditta dovrà iniziare i lavori entro il **quinto giorno** lavorativo successivo alla comunicazione di affidamento lavori e l'ultimazione dovrà avvenire nei tempi indicati nel modulo d'ordine. Il non rispetto dei tempi impartiti dalla Direzione Lavori comporterà l'applicazione delle penali previste (Art. 6 del presente Capitolato)

**b) INTERVENTI URGENTI:** si tratta di interventi determinati da

necessità impreviste ed imprevedibili e non rimandabili, fonte di disagio per l'utenza, gli addetti e/o gli operatori con grave pericolo per l'incolumità dell'utenza. La ditta dovrà iniziare i lavori entro **24 ore** dalla comunicazione di affidamento lavori e l'ultimazione dovrà avvenire nei tempi indicati nel modulo d'ordine. Il non rispetto dei tempi impartiti dalla Direzione Lavori comporterà l'applicazione delle penali previste (Art. 6 del presente Capitolato).

- c) INTERVENTI PARTICOLARMENTE URGENTI:** si tratta d'interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere immediatamente all'eliminazione delle situazioni di pericolo (anche in caso di calamità naturali) o di anomalo funzionamento dei componenti edilizi che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità. La ditta dovrà iniziare i lavori entro **60 minuti** dalla comunicazione di affidamento lavori con priorità assoluta ed in qualsiasi condizione operativa eliminando la causa del danno o pericolo, e, se necessario, ritornare sul posto in orario di lavoro per risolvere definitivamente il problema. L'impresa dovrà porre la massima cura affinché gli utenti risentano del minor disagio possibile fino alla risoluzione del problema. Qualsiasi disfunzione di questo servizio finalizzato a garantire la pubblica incolumità, comporterà l'applicazione delle penali previste (Art. 6 del presente Capitolato).

L'esecutore dovrà attivarsi al ricevimento dell'ordine impartito dalla D.L. o dal Responsabile del Procedimento o da personale Aziendale comunicato in qualsiasi modalità ivi compresa la chiamata telefonica e/o sms.

I lavori particolarmente urgenti riguardano problematiche, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, come:

- i) gravi infiltrazioni provenienti dalle coperture che possono pregiudicare la sicurezza dei pazienti e del personale aziendale;
- ii) messa in sicurezza di parti strutturali lesionate a causa di calamità naturali o a causa di cedimenti strutturali improvvisi;
- iii) messa in sicurezza di vetrate ritenute, dalla Direzione lavori o dal Personale aziendale preposto, pericolose per l'incolumità di utenti e personale;
- iv) messa in sicurezza di frane nei terreni di proprietà della Stazione Appaltante;
- v) qualsiasi altro caso segnalato che pregiudichi l'immediata sicurezza degli utenti e del personale aziendale;

Tali interventi sono comunque di sola "eliminazione del pericolo o danno imminente" (transennature, segnalazioni luminose, chiusura accessi, ecc.). L'Appaltatore, se necessario, potrà ritornare sul posto in orario di lavoro per risolvere definitivamente il problema. L'impresa dovrà porre la massima cura affinché gli utenti risentano del minor disagio possibile fino alla risoluzione del problema.

Per i lavori rientranti nella categoria "URGENTI" e "PARTICOLARMENTE URGENTI", essendo eseguiti senza una preventiva programmazione ma con l'esigenza di eliminare una situazione di imminente pericolo pubblico, nel caso in cui vengano eseguiti dalle ore 20:00 alle ore 06:00 sarà corrisposta la maggiorazione del 20% sulle voci di elenco prezzi depurate del ribasso d'asta.

## **2. Manutenzione Straordinaria**

Oggetto dell'Accordo Quadro sono anche le Manutenzioni Straordinarie che la Stazione Appaltante si determinasse di realizzare, qualora sopraggiungessero tali necessità. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà alla progettazione delle opere straordinarie da realizzare.

Solo se richiesto dalla Direzione Lavori, l'Appaltatore entro tre/cinque giorni dalla data del Contratto Applicativo – che tiene luogo di verbale di consegna del singolo lavoro – dovrà predisporre e consegnare alla Direzione Lavori il cronoprogramma esecutivo dei lavori. Il cronoprogramma deve essere accettato dalla Direzione Lavori entro tre/cinque giorni dal ricevimento. Il cronoprogramma può essere modificato ovvero integrato dalla stazione appaltante al fine di garantire la migliore esecuzione del lavoro.

## **Tempi Di Esecuzione**

Gli interventi, secondo le necessità dell'Azienda, potranno essere richiesti in tutti i giorni dell'anno, anche nei giorni festivi e prefestivi, 24 ore su 24. Non è previsto alcun periodo di fermo per ferie, anzi, alcuni lavori potranno essere richiesti, per necessità di servizio, anche durante il mese di Agosto. L'Appaltatore dovrà quindi tener conto di quanto sopra per la formulazione della propria offerta e la programmazione della forza lavoro.

L'orario normale di lavoro va dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 17,00 di ogni giorno feriale, e più precisamente, dal lunedì al venerdì fatto salvo eventuali altre disposizioni di programmi dell'Amministrazione Appaltante, per complessive 8 (otto) ore giornaliere.

La Ditta Appaltatrice può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al Direttore dei Lavori.

Il lavoro effettuato in orario festivo, notturno o comunque straordinario, verrà riconosciuto **solo se espressamente ordinato dalla Direzione Lavori** per soddisfare particolari esigenze contingenti e verrà retribuito (**la sola manodopera**) secondo quanto stabilito dai contratti di categoria.

La Direzione Lavori stabilirà l'esecuzione di un determinato intervento entro un termine perentorio massimo, che sarà specificato nel Contratto Applicativo, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di ulteriori compensi. L'Appaltatore si obbliga a non eseguire alcuna variazione ai lavori ordinati se non dietro nuovo ordine da parte della Direzione Lavori. Se, nel corso dell'esecuzione,

L'Appaltatore ritenga opportuno apportare modifiche, dovrà inoltrare tempestivamente proposta scritta alla Direzione Lavori e dovrà ottenere l'autorizzazione. In caso contrario i maggior costi per le modifiche non saranno riconosciuti; qualora poi le varianti non fossero accettate dalla Direzione Lavori, questa avrà diritto a richiedere il ripristino dell'intervento secondo le indicazioni impartite con tutti i relativi costi a carico dell'Appaltatore. Tutti i danni derivanti da arbitrarie contravvenzioni a quanto prescritto saranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora per cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali non imputabili all'Appaltatore venisse a determinarsi la necessità di sospendere la prestazione dei servizi oggetto d'appalto, lo stesso dovrà darne immediatamente comunicazione alla Direzione Lavori attraverso comunicazione scritta a mezzo E-Mail; dovrà dare altresì immediatamente notizia di tale situazione alle Autorità competenti al controllo e vigilanza in materia. In questi casi la Direzione Lavori può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La Direzione Lavori, valutata ogni condizione climatica e stagionale, può, a suo insindacabile giudizio, concedere quanto richiesto definendo l'esatto arco temporale del provvedimento.

L'Appaltatore è altresì tenuto a comunicare agli stessi soggetti con assoluto sollecito il verificarsi di episodi di irregolarità dei servizi, anche se questi non diano luogo a sospensione dell'erogazione dei servizi stessi.

È fatto comunque obbligo all'Appaltatore, su richiesta della Direzione Lavori, di ripristinare la piena funzionalità dei servizi immediatamente o comunque nel più breve tempo possibile, fatti salvi i relativi oneri e sanzioni previste dal presente atto.

Nel caso di danni causati da forza maggiore si applica la procedura prevista dalle vigenti normative.

Non vengono considerati danni per causa di forza maggiore quelli provocati dalla negligenza dell'Appaltatore.

Non vengono comunque accreditati all'Appaltatore compensi per danni, di qualunque entità e ragione, alle opere così dette provvisorie, agli attrezzi e mezzi d'opera, ed alle provviste, nonché ai materiali non ancora posti in opera.

Il compenso per quanto riguarda i danni, per causa di forza maggiore, alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione.

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, saranno concesse dalla Direzione Lavori purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

Ad ogni modo l'Appaltatore non può mai attribuire la causa dei ritardi, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se lo stesso Appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Direzione Lavori il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

L'Appaltatore incaricato di eseguire il Contratto Applicativo è altresì obbligato:

- a svolgere opere sui diversi cantieri, ad indiscutibile richiesta della D.L., fino a **3 contemporaneamente**, in distinte ubicazioni e sedi afferenti all'Azienda. La squadra di operai impiegata in ogni cantiere dovrà essere composta da un minimo di **2 unità**. Pertanto le Ditte dovranno disporre di personale in numero adeguato a garantire la presenza di più squadre su più cantieri contemporaneamente;
- a identificare e a comunicare all'A.O.R.M.N. una sede operativa a cui fare riferimento per la gestione operativa dell'appalto. L'ubicazione della sede operativa dovrà essere tale da consentire ai tecnici l'intervento anche nei tempi di urgenza indicati.
- a comunicare il nominativo del Direttore Tecnico (art.23) entro **15** giorni dalla stipula del Contratto.

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà seguire le migliori regole d'arte in modo che gli stessi riescano perfetti in ogni loro parte.

Quando la Direzione dei Lavori presume che esistano vizi di realizzazione potrà ordinare, sia in corso di lavoro, sia prima del definitivo collaudo la verifica ed anche la demolizione e la ricostruzione delle opere riconosciute difettose.

Le spese relative saranno a carico dell'Appaltatore quando i vizi di costruzione siano stati constatati.

Nell'esecuzione dei lavori, la Ditta appaltatrice dovrà comunque sottostare a tutte le eventuali prescrizioni, limitazioni, sospensioni, frazionamenti di intervento, spostamenti di mano d'opera e materiali, modifica di orario di lavoro, che verranno stabiliti al fine di ridurre al minimo il disturbo al funzionamento dell'Ospedale e dei Presidi Sanitari, soprattutto nei reparti di degenza **anche se quanto sopra comporterà l'esecuzione dei lavori perdite di tempo, oneri e spese maggiori dell'ordinario e ciò senza aver diritto ad avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato, in quanto si deve ritenere che di tali maggiori oneri e spese se ne è tenuto conto nella formulazione dell'offerta.**

#### **Art. 6 – PENALI**

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge e dal presente documento e relativi allegati, la Stazione Appaltante applicherà una penale per ogni infrazione relativa all'esecuzione dei singoli Contratti Applicativi, rispetto alle modalità e ai tempi o alle condizioni d'offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento invierà alla Ditta, formale contestazione scritta assegnandogli un tempo, non inferiore a 3 (tre) giorni, per poter presentare le proprie controdeduzioni.

Fatti salvi gli altri casi di inadempienza contrattuale previsti dalle norme di legge e dal presente documento, costituiscono sicuramente casi di inadempimento, soggetti alla procedura di applicazione delle penali, le seguenti fattispecie:

- **INTERVENTI PROGRAMMATI**

1. Nel caso in cui l'Appaltatore **NON COMUNICHI ENTRO LE 24 ore** di essere/non essere in grado di adempiere a quanto richiesto dalla Direzione Lavori verrà applicata una penale di **€ 200,00;**
2. Nel caso in cui l'Appaltatore **COMUNICHI** entro 24 ore di **ESSERE** in grado di adempiere a quanto richiesto dalla Direzione Lavori ma **NON SI PRESENTA** nei luoghi e nei tempi indicati nel Modulo d'Ordine, verrà applicata una penale di **€ 200,00;**
3. Nel caso in cui l'Appaltatore **COMUNICHI** entro 24 ore di **ESSERE** in grado di adempiere a quanto richiesto dalla Direzione Lavori ma **SI PRESENTA IN RITARDO** rispetto ai tempi indicati nel Modulo d'Ordine verrà applicata una penale di **€ 100,00 al giorno di ritardo rispetto ai giorni concessi nel Modulo d'Ordine per l'esecuzione dell'intervento**, fermo restando la facoltà assoluta dell'Amministrazione di ritiro dell'ordine in qualsiasi momento;

- **INTERVENTI URGENTI**

- Se l'Appaltatore entro **24 ore** dalla comunicazione non avrà iniziato i lavori, verrà applicata una penale di **€ 150,00 per ogni giorno di ritardo di inizio lavori.**

- **INTERVENTI PARTICOLARMENTE URGENTI**

- Se l'Appaltatore entro **60 minuti** dalla comunicazione non avrà iniziato i lavori, verrà applicata una penale di **€ 250,00 ogni 30 minuti di ritardo oltre i 60 minuti** riservandosi la facoltà di quantificare eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante per il mancato intervento;

Oltre ai casi sopra elencati, verranno applicate penali anche per le seguenti tipologie di non conformità:

- esecuzione dei lavori non conforme: **€ 200,00** per ogni non conformità;
- lavori realizzati con personale dell'Appaltatore non riconoscibile (tesserino): **€ 20,00** per ogni infrazione in aggiunta all'allontanamento dai luoghi interessati dall'intervento; **al 5° richiamo si procederà con la Risoluzione unilaterale del Contratto senza che spetti a questi nessun diritto al risarcimento del danno e con lo scorrimento della graduatoria;**
- mancato rispetto delle norme di sicurezza concordate con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: **dai Euro 100,00 ai Euro 500,00** per ogni infrazione in base all'insindacabile giudizio del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera: **€ 1.000,00** per ogni operaio in meno rispetto all'organico richiesto all'art. 5 del presente Capitolato;

- nel caso in cui la Ditta Aggiudicataria sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della Direzione Lavori, è soggetta ad una penale di **€ 1.000,00** per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi.

Nel caso di più inadempimenti presenti nello stesso Contratto Applicativo, la Stazione Appaltante si riserva di applicare la penale più alta o l'intero cumulo delle penali applicabili al caso concreto.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione.

L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito.

In caso di constatata recidiva, ovvero dell'applicazione della stessa tipologia di penale per **5** volte, le penalità verranno raddoppiate, salvo la decisione da parte della Stazione Appaltante di risolvere il contratto.

Qualora l'aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto, trovano applicazione le disposizioni del presente accordo all'art. 8 e del D.Lgs 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

#### **Art. 7 – SOPRALLUOGO**

Le Ditte partecipanti hanno l'**obbligo, pena l'esclusione dalla Procedura di Gara**, di dichiarare in sede di gara l'avvenuta presa visione delle strutture oggetto di manutenzione.

#### **Art. 8 – RISOLUZIONE DELL' ACCORDO QUADRO**

Questa Azienda risolverà il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (**clausola risolutiva espressa**) nei seguenti casi:

- nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi lavori;
- per motivi di interesse pubblico specificati nel relativo atto deliberativo;
- mancato reintegro della cauzione eventualmente escussa, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Azienda;
- mancata proroga della validità della cauzione entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Azienda in caso di rinnovo o proroga del contratto;
- subappalto non autorizzato;
- cessione del contratto;
- in caso di cessione d'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa Aggiudicataria;
- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle ditte costituite in società di

fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Azienda non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;

- mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- per ripetute e reiterate **gravi** inadempienze (superiori a 5 penali applicate);
- qualora l'aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto;
- nel caso di lavori realizzati con personale dell'Appaltatore non riconoscibile (tesserino) al 5° richiamo;
- l'impresa si renda colpevole di frode e/o negligenza/grave inadempimento per mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni previste nel contratto tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- nel caso di ripetute violazioni delle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto compatibile;
- nel caso di inottemperanza al patto di integrità/protocollo di legalità in materia di contratti pubblici approvato da questa Azienda consultabile al link: <https://www.ospedalimarchenord.it/download/6patto-di-integrita-11482/>; nel caso di violazione alla normativa antimafia; nel caso di inottemperanza al Codice Comportamentale approvato da questa Azienda consultabile al link: <https://www.ospedalimarchenord.it/download/codice-comportamento-aziendale/>.

L'Azienda ha altresì la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 c.c., previa diffida scritta ad adempiere entro il termine di 15 giorni decorso inutilmente il quale il contratto si intende risolto di diritto, qualora:

- l'impresa non dia inizio all'esecuzione lavori rispetto a quanto indicato nel Contratto Applicativo;
- l'impresa non esegua i lavori in modo strettamente conforme alle disposizioni del contratto di appalto;
- l'impresa non impieghi personale e/o attrezzature e/o materiali con i requisiti concordati;
- l'impresa sospenda l'esecuzione dei lavori per motivi imputabili all'impresa stessa;
- l'impresa rifiuti o trascuri di eseguire gli ordini impartiti da questa Azienda;

In caso di risoluzione del contratto, per cause imputabili solo all'Appaltatore inadempiente, l'Azienda incamererà la cauzione a titolo di penale e di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, nessuno escluso, per l'affidamento a terzi dei lavori.

Nessun indennizzo è dovuto all'Impresa aggiudicataria inadempiente ma questa Stazione Appaltante si riserva di porre a carico dell'Appaltatore inadempiente:

- a) l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra il ribasso offerto dal nuovo aggiudicatario e il ribasso offerto in origine dall'appaltatore inadempiente;



- b) l'eventuale maggior costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto;
- c) l'eventuale maggior onere per la Stazione Appaltante per effetto della ritardata ultimazione dei lavori, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza e collaudo dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

La risoluzione del contratto viene disposta con atto deliberativo del Direttore Generale del quale viene data comunicazione all'Impresa aggiudicataria.

L'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite.

In caso di risoluzione del contratto l'Azienda si riserva di:

1. affidare i lavori ai concorrenti seguenti in graduatoria;
2. indire nuova procedura di scelta del contraente.

### **Recesso**

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere anticipatamente dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 Codice Civile.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Aggiudicatario da darsi con un preavviso non inferiore a 30 giorni solari, comunicato con lettera via posta elettronica certificata (pec).

Il recesso comporta il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

Alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio con l'Appaltatore interessato o un suo rappresentante, ovvero in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e mezzi d'opera esistenti in cantiere, e alla determinazione del relativo costo.

La Ditta aggiudicataria dovrà sgomberare gli spazi occupati entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di risoluzione e/o recesso. Qualora i predetti spazi non siano riconsegnati entro il termine citato, la Ditta aggiudicataria dovrà corrispondere alla Azienda Ospedaliera una somma a titolo di penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, anche nel caso della sua naturale scadenza, fatto salvo il diritto di ulteriore risarcimento dei danni.

L'aggiudicatario rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese e nel caso in cui gli inadempimenti che costituiscono causa di risoluzione, a qualsiasi titolo, abbiano riguardo esclusivamente ad una specifica impresa raggruppata mandante ed alla prestazione od alle prestazioni dalla stessa assunte è facoltà di questa Stazione Appaltante risolvere il rapporto in via parziale limitatamente a tale o a tali

prestazioni; in tale ipotesi è facoltà del raggruppamento procedere alla sostituzione dell'impresa mandante con altra qualificata almeno in misura analoga ovvero procedere all'esecuzione delle prestazioni ove rimanga comunque direttamente qualificato.

#### **Art. 9 – PAGAMENTI**

Una volta accertata la regolare esecuzione dei lavori e redatto il conto finale degli interventi, i pagamenti verranno effettuati – con le garanzie di legge – in base a contabilizzazione predisposta dall'Amministrazione appaltante alla conclusione degli interventi oggetto del singolo Contratto Applicativo, entro 30 giorni dal rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto Applicativo ai sensi dell'art. 113-bis. L'Operatore Economico è obbligato al rispetto della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n.136/2010 e s.m.i. pena l'annullamento dell'aggiudicazione.

#### **Art. 10 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI – ULTIMAZIONE DEI LAVORI – REGOLARE ESECUZIONE**

Le opere, le prestazioni e le somministrazioni effettuate dall'Appaltatore verranno contabilizzate in base alle norme di valutazione e misurazione del presente Capitolato Speciale ed Elenco Prezzi, con la variazione percentuale offerta dagli Aggiudicatari, nel rispetto della documentazione tecnico-contabile ed amministrativa prevista dal TITOLO IX del regolamento DPR n. 207/2010 sui lavori pubblici.

Ogni intervento di manutenzione è identificato in via preventiva, per entità, durata e qualità, dalla Direzione Lavori. L'ultimazione complessiva dei lavori è accertata in contraddittorio con la Direzione Lavori. A seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la Direzione Lavori procederà alla verifica di Regolare Esecuzione.

Nell'ipotesi in cui la valutazione "a misura" dell'intervento manutentivo non risulti possibile si procederà nel modo seguente:

- le prestazioni di manodopera verranno compensate con il costo orario desunto dal CCNL applicato dall'Appaltatore ai propri dipendenti maggiorato del 25% per spese generali e utile d'impresa; il ribasso di gara è applicato soltanto sull'ammontare delle spese generali e utile d'impresa.
- I materiali, i noli e i trasporti verranno compensati con i prezzi di mercato maggiorati del 25% per spese generali e utile d'impresa, ove detta maggiorazione non sia già compresa nei costi elementari stessi; il ribasso di gara è applicato soltanto sull'ammontare delle spese generali e dell'utile d'impresa

In sede di contabilizzazione delle lavorazioni a misura, dai singoli prezzi contrattuali sarà detratta la quota di incidenza degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che verrà determinata per ogni singolo specifico intervento, e che sarà riconosciuta per intero. Solo sulla differenza sarà applicato il ribasso di gara.

**Art. 11 – OBBLIGHI A CARICO DELL' APPALTATORE**

Sono a carico della Ditta Appaltatrice i seguenti obblighi, restando inteso che gli oneri conseguenti **si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale**, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

1. la pulizia, la rimozione e il trasporto a discarica dei materiali di risulta quotidiana dei locali interessati dai lavori, specie se inseriti in reparti o servizi funzionanti;
2. l'osservanza di tutte le norme, disposizioni e prescrizioni in merito all'assunzione della mano d'opera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori;
3. la più scrupolosa osservanza di tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'adozione di tutti i provvedimenti e cautele necessari per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone e alle cose, predisponendo e mantenendo anche tutti i cartelli indicatori e le segnalazioni antinfortunistiche ovunque necessari, conformemente agli obblighi di cui al D.Lgs. n.81/2008 sulla tutela della salute dei lavoratori e della sicurezza del lavoro negli ambienti di lavoro;
4. la collaborazione attiva con la Direzione Lavori e con la Ditta Aggiudicataria delle opere e forniture escluse dall'appalto per un efficace coordinamento di tutti i lavori e forniture al fine di evitare intralci o ritardi al proseguimento ed all'ultimazione delle opere e rischi all'incolumità dei lavoratori e operatori sanitari;
5. esecuzioni di rilievi, indagini e saggi;
6. a fornire, una volta ultimati i lavori ed in ogni modo prima del collaudo, due copie dei disegni esecutivi ed elaborati (architettonico, impiantistico, ecc.), eventualmente rettificati con gli aggiornamenti intervenuti in corso d'opera nonché copia di tutta la documentazione su supporto informatico, con file di documentazione fotografica in formato .jpeg dello stato di fatto e dello stato post-lavori, files di disegni in formato .dwg (AUTOCAD), ed elaborati testuali o tabelle rispettivamente in formato .doc (Word) e .xls (Excel). Il format di elaborazione dei files farà riferimento alle prescrizioni indicate dalla Stazione Appaltante.
7. la formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato;
8. la segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri;
9. la protezione del cantiere e dei ponteggi mediante idonei sistemi antintrusione;
10. l'esecuzione in cantiere e/o presso gli istituti incaricati di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui campioni da prelevare in opera;
11. l'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'Appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi;
12. la manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti sino all'emissione dei certificati di Regolare Esecuzione;

13. a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri non oltre 15 giorni dal verbale di ultimazione lavori;
14. al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
15. il rifacimento/ripristino/sostituzione a sua cura e spese di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della Direzione Lavori.
16. la fornitura e l'installazione, ove obbligatorio, di cartello riportante tutte le indicazioni relative ai lavori oggetto d'appalto, in conformità alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 1/6/1 990;
17. presentarsi, su richiesta della Direzione Lavori e senza compenso alcuno, ad ogni incontro o rilevamento che si rendesse necessario per definire questioni attinenti i lavori;
18. affitto di un **cassone per calcinacci** a servizio dell'Appaltatore (all'occorrenza utilizzato anche dall'officina Aziendale senza oneri aggiuntivi) che verrà collocato nei luoghi indicati da questa Stazione Appaltante per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

A richiesta del committente l'Appaltatore dovrà effettuare la preventivazione relativa alle esigenze di intervento manutentivo per opere complesse di rilevante entità e, ove necessario, la redazione di elaborati grafici di progetto.

L'Appaltatore deve:

- redigere un preventivo di spesa analitico utilizzando l'elenco prezzi allegato;

e può

- suggerire le soluzioni tecniche per risolvere i problemi manutentivi evidenziati;

Gli interventi dovranno essere **sempre autorizzati prima dell'esecuzione e preventivati su espressa richiesta della Direzione Lavori.**

#### **Art. 12 – RESPONSABILIA' DELLA DITTA APPALTATRICE**

Ogni o qualunque responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica, relativa e conseguente l'esecuzione dei lavori affidati alla Ditta Appaltatrice e gli eventuali danni a persone od a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisoriale, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata difettosa od incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, etc. saranno assunti dalla Ditta Appaltatrice nella persona del loro rispettivo Legale Rappresentante che, con l'accettazione del presente Capitolato, solleva l'Amministrazione appaltante, in genere, e la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni dell'Azienda Ospedaliera, in particolare, delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di

qualsiasi natura relative ai lavori ed alle prestazioni affidate alla Ditta Appaltatrice faranno capo alla stessa e al suo Legale Rappresentante.

### **Art. 13 – PERSONALE DIPENDENTE DELLA DITTA APPALTATRICE**

Gli operai che prestano la loro opera, dovranno essere idonei e provvisti delle necessarie attrezzature e mezzi di protezione antinfortunistici.

Nei riguardi del proprio personale la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattie, invalidità e vecchiaia, disoccupazione) ed ogni altra assicurazione e contributo di Legge o di contratto, inoltre dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona.

Detto personale lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità della Ditta Appaltatrice, sia nei confronti dell'Amministrazione appaltante, sia nei confronti di terzi, sia anche nei confronti delle leggi vigenti per le assicurazioni e contributi di cui sopra e così pure per quanto concerne il trattamento economico dei lavoratori ed il più scrupoloso rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro riguardanti la sicurezza degli operai e dei terzi, le caratteristiche, l'efficienza e l'uso dei mezzi d'opera e dei macchinari, le segnalazioni dei lavori in corso e dei pericoli imminenti, o comunque pertinenti ai lavori affidati alla Ditta stessa.

Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, insubordinato, incapace, non rispondente alle norme di cui sopra o comunque non bene accetto, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito dalla Ditta Appaltatrice.

Si rammenta che la contravvenzione da parte della Ditta Esecutrice alle norme sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché l'uso improprio che la stessa fa di manodopera non in regola saranno fonti o causa di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale e di interdizione a contrarre con la P.A.

### **Documenti di identificazione**

1. L'appaltatore assume l'obbligo di fornire ai propri dipendenti, aventi accesso al cantiere, di un apposito documento identificativo come previsto dall'art. 36 bis, c. 3 della Legge n. 248 del 4 agosto 2006, munito di fotografia, dal quale risulti che la persona titolare del documento lavora alle proprie dipendenze;
2. Qualora l'Appaltatore subappaltasse parte dell'opera e tenuto a far assumere al subappaltatore l'obbligo di fornire ai propri dipendenti, aventi accesso al cantiere, dell'apposito documento identificativo;
3. Il documento d'identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto ai lavori ed essere esibito al rappresentante dell'Amministrazione (Direttore dei Lavori e/o altro funzionario) che svolgerà funzioni di controllo;

4. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti ai lavori sono sprovvisti del documento di cui ai commi precedenti, verranno prese le generalità degli stessi e verranno notificate all'Appaltatore il quale dovrà presentare i documenti non esibiti all'atto del controllo al Direttore dei Lavori entro il giorno successivo;
5. In caso d'inosservanza di cui al comma precedente si applicherà a carico dell'appaltatore una penale di € 20,00 (euro venti/00) per ogni addetto sprovvisto di documentazione e verrà applicata a decorrere dal 2° (secondo) giorno successivo a quello dell'effettuazione del controllo fino all'esibizione dei documenti richiesti;
6. In caso d'inosservanza del precedente c. 4 per un periodo di oltre 10 (dieci) giorni naturali consecutivi, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 6 del presente Capitolato;

#### **Art. 14 – ATTREZZI, MACCHINARI E MAGAZZINI**

Tutti gli attrezzi, macchinari, opere provvisori e quanto altro occorrente per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori, dovranno essere forniti e mantenuti in perfetto stato di efficienza dalla Ditta appaltatrice, a sue complete cure e spese, intendendosi ricompresi, i relativi oneri, nei prezzi unitari della manodopera da prestarsi e/o delle opere compiute da eseguire. Dette attrezzature si intendono funzionanti franco cantiere, Ospedali o vari presidi, pertanto la Ditta appaltatrice non potrà avanzare richieste di trasporti od altro. Resta pertanto convenuto che ogni onere derivante dall'approvvigionare i materiali in cantiere compreso il trasporto sarà a carico della Ditta Aggiudicataria che non potrà pretendere compensi od indennizzi di qualsiasi natura e/o specie. È a carico della Ditta ogni onere di allacciamento elettrico.

#### **Art. 15 – QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

**CAM:** Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse alla procedura dovranno rilasciare in occasione della presentazione della Domanda le informazioni qualificanti riguardanti la conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. La necessaria conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali e alle condizioni di esecuzione di cui al predetto D.M. è stabilita dall'art. 34 del D.Lgs 50/1016. I criteri dovranno essere comprovati secondo le modalità descritte nel suddetto decreto disponibile sul sito <http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>.

I materiali dovranno essere della migliore qualità senza difetti di sorta, lavorati a regola d'arte.

La Ditta Appaltatrice dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue cure e spese, alle prove di laboratorio del caso per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche e **consegnare le schede tecniche dei materiali utilizzati.**

La D.L., esaminati i materiali approvvigionati, potrà rifiutare prima del loro impiego, quelli non corrispondenti alle prescrizioni contrattuali.

I materiali contestati dovranno essere prontamente allontanati dal cantiere.

Le suddette prescrizioni non potranno in ogni caso pregiudicare i diritti dell'Amministrazione appaltante la quale potrà sempre, tramite la Direzione Lavori, rifiutare tutti i materiali, anche se già posti in opera, che fossero deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi altra causa, non fossero conformi alle condizioni contrattuali, od anche che rilevassero difetti dopo la loro posa in opera e fino al collaudo.

Nei casi sopracitati e nei casi in cui i materiali accettati e già posti in opera si scoprissero di cattiva qualità, gli Appaltatori dovranno procedere, a loro complete cure e spese, alle demolizioni e ricostruzioni.

Si riportano di seguito gli standard, le scelte tecniche ed i materiali generalmente fin qui adottati dall'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord:

Principio generale:

- Per interventi di Manutenzione Ordinaria la riparazione e/o sostituzione parziale deve avvenire con materiali di marca, modello e serie uguali all'esistente.
- Per interventi di Manutenzione Straordinaria (ristrutturazioni, ecc.) i materiali devono essere rispondenti agli standard già utilizzati dalla Stazione Appaltante per garantire il più alto livello di standardizzazione delle finiture.

#### **a) Pavimenti**

La tipologia di pavimento maggiormente utilizzata in ambito ospedaliero è costituita da PVC con sguscia modello Eclipse Premium sp. 2 mm con trattamento superficiale rinforzato XTreme PUR, omogeneo pressocalandrato (EN 649), con marmorizzazione non orientata, comprese termosaldature con cordolo a colore, provvisto di marcatura CE (EN 14041), con colori a scelta della D-L.; la pigmentazione deve essere conglobata nella gomma in modo da non venire alterata in corrispondenza dello strato di usura. Le caratteristiche del materiale sono: classificazione d'uso 34/43 secondo EN 685; resistenza all'abrasione gruppo P (EN 660-2), reazione al fuoco (EN 13501-1) Bfl s1. Il pavimento sarà incollato su supporto incombustibile ed antistatico fisiologico (EN 1815) < 2 kV. La natura compatta del materiale dovrà garantire caratteristiche batteriostatiche in conformità alla DIN EN ISO 846-A/C. I teli e le piastre del pavimento dovranno essere saldati a caldo con l'apposito cordolo in pvc. della stessa qualità e colore, al fine di ottenere una superficie monolitica comprensiva di risvolto alle pareti e perfettamente impermeabile all'acqua. Lo strato superiore di usura deve garantire la massima igiene e facilità di manutenzione.

Tuttavia, per tipologie di locali con destinazione d'uso diversa dal sanitario, potrebbe essere richiesta la posa di pavimenti in gres porcellanato in formato da concordare con la Direzione Lavori.

#### **b) Rivestimenti**

I rivestimenti varieranno a seconda delle esigenze igienico-sanitarie e in base alla tipologia di pavimento presente nel locale: nei servizi igienici dove il pavimento è in pvc il rivestimento dovrà essere di tipo murale vinilico tipo "Optima" della Tarkett omogeneo, di spessore totale mm 1.5, privo di porosità, resistente agli agenti chimici Din 51958, avente Reazione al fuoco Din 4102 B1 e Din 51960 classe 1 e C.S.E. RF 2/75° - 3/77 cl. 1 con omologazione, Grado di solidità dei colori alla luce EN 20105-B02 classe >7, Peso 2,1 kg/mq, nei colori a scelta della D.L., Stabilità dimensionale per immersione in acqua SIS 923503 0.3%, Stabilità dimensionale al calore SIS 923504 long. e trasv. 0.3%, Resistenza alla tensione EN684 long e trasv. >5.0 N/c%, Resistenza al vapore acqueo SIS 021582 3x10 s/m, Resistenza all'acqua GBR 860603 impermeabile, Efficienza di manutenzione GBR 860624 6, Resistenza agli urti NF EN 23 e 259 ottima, Allungamento SIS 923510 > 15%, Resistenza all'usura EN 660-part.2 2.0 mm<sup>3</sup>, Antistatico fisiologico EN 1815<2Kv, con giunti saldati a caldo con cordolo in pvc e completo di profilo superiore in alluminio, pvc o legno, a scelta della D.L., di giunzione alle finiture adiacenti e superiori.

Per tipologie di locali con pavimento in gres, potrebbe essere richiesta la posa di rivestimento in gres porcellanato in formato da concordare con la Direzione Lavori.

#### **c) Battiscopa**

La tipologia dei battiscopa dipenderà dal tipo di pavimentazione utilizzata:

- Pavimento in PVC: il battiscopa è costituito dalla sguscia che è integrata al pavimento stesso;
- Pavimento in GRES senza rivestimento: battiscopa in barre di pvc con sguscia per garantire una maggiore sanificazione dei locali.

#### **d) Porte**

- Nei locali ad uso sanitario le porte dovranno essere caratterizzate da un telaio in alluminio anodizzato arrotondato con un pannello di tamponamento tipo ABET LAMINATO innestato a filo del profilo senza rientranze. La richiesta di queste caratteristiche specifiche nascono dall'esigenza Aziendale di garantire un elevato livello di sanificazione di tutte le superfici.
- Nei locali ad uso ufficio le porte saranno di tipo tamburato in laminato.
- Maniglie in acciaio satinato.
- Serrature tipo YALE (per le degenze unica serratura per tutte le porte), serratura LIBERO/OCCUPATO per i servizi igienici.



**e) Tinteggiature**

La tipologia di pittura prevalentemente impiegata è costituita da smalto all'acqua finitura "mat" in tinta NCS concordata con la Direzione Lavori.

**f) Finestre**

Generalmente in PVC a taglio termico con vetrate termoacustiche isolanti composte da due lastre incolori ed intercapedine variabile (Vetro camera mm 6/7-12-6/7 basso emissivo). Installazione di serratura nella maniglia per finestre ai piani superiore al rialzato.

Per finestre con anta di ampiezza superiore a 0.80 cm si richiede l'installazione di una cerniera aggiuntiva.

**Art. 16 – NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE, DELLE PRESTAZIONI E DELLE SOMMINISTRAZIONI**

I materiali e le opere verranno conteggiati nella loro effettiva quantità e dimensione quando queste corrispondano alle indicazioni impartite dalla D.L. ed alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

**L'occupazione del suolo pubblico è a carico della Ditta Appaltatrice.**

Le prestazioni di mano d'opera in economia verranno valutate in base all'effettiva presenza sul lavoro degli operai, e cioè senza tener conto dei tempi di viaggio, degli intervalli e degli altri tempi di inattività.

I noli verranno valutati con riferimento alla durata effettivamente necessaria per conseguire gli scopi per i quali detti noli verranno ordinati, intendendosi obbligatorio per le Imprese procedere, dopo aver informato la Direzione Lavori, al sollecito recupero dei materiali dati a noleggio non appena compatibile con le reali esigenze di lavoro o di sicurezza che hanno provocato i noli in argomento.

Nessun nolo, compenso, rimborso od indennizzo, a qualunque titolo, verrà riconosciuto per il periodo di inattività dei mezzi noleggiati derivanti da guasti, riparazioni e manutenzioni, qualunque ne sia la causa nei casi in cui si dovesse, in base all'elenco prezzi, corrispondere il nolo di mezzi non funzionanti, non verranno computati i giorni festivi, i sabati e tutti gli altri giorni di inattività dei cantieri per qualsiasi causa, nonché i giorni di impegno parziale dei mezzi dati a noleggio.

**Art. 17 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO ED ELENCO PREZZI**

Il contratto d'appalto affidato in corso di vigenza dell'Accordo Quadro sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Il ribasso percentuale offerto dalla Ditta Aggiudicataria dell'Accordo Quadro in sede di gara si applica ai prezzi unitari previsti dall'elenco prezzi a base di gara al netto della percentuale dei costi di sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Alla predetta fattispecie contrattuale si applica l'Elenco Prezzi Unitari di cui all'art.1, e in subordine per voci mancanti, i prezzi desunti dal vigente Prezzario DEI del Genio Civile, o, in mancanza, attraverso regolari analisi determinate ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

All'elenco prezzi di cui sopra si applicano le seguenti precisazioni:

- 1) I prezzi di cui sopra saranno considerati comprensivi di tutti gli oneri del presente Capitolato Speciale;
- 2) Tutti i lavori verranno misurati in base alle precisazioni riportate nel presente Capitolato Speciale, anche se in contrasto con eventuali precisazioni riportate in altri bollettini;
- 3) Non verrà riconosciuto alcun aumento su tutti i prezzi dell'elenco per qualunque motivazione, anche per quanto concerne lavori di riordino e manutenzione, piccole forniture da magazzino o depositi dell'imprenditore, entità ridotta delle opere.

Nei prezzi unitari assegnati dall'elenco prezzi contrattuali a ciascun lavoro o somministrazione si intende compresa e compensata ogni opera, materiale e spesa principale ed accessoria, previsionale ed effettiva che direttamente o indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni tutte stabilite nel presente Capitolato o da esso richiamate e nell'Elenco Prezzi.

Detti prezzi si intendono anche comprensivi delle spese generali e dell'utile dell'Impresa.

Ai sensi delle leggi vigenti è ammessa la facoltà di procedere alla revisione prezzi in merito alle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione rispetto al prezzo originario ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge n.4 del 27 gennaio 2022 *"Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico"*, convertito con modificazioni in Legge n. 25 del 28 marzo 2022.

Nel caso in cui nei suddetti listini non fossero disponibili i prezzi unitari richiesti, saranno definiti nuovi prezzi specificatamente negoziati: per questi ultimi dovrà essere definita dalla Ditta Appaltatrice un'analisi di ogni nuovo prezzo in cui dovrà essere distinta la fornitura del materiale a piè d'opera (costo materiale, noli, trasporti), la manodopera necessaria (sulla base dei prezzi dei listini prezzi ufficiali al netto di spese generali ed utili), gli oneri della sicurezza e le spese generali (nella misura del 10%) ed utili (nella misura del 15%).

I lavori in economia non ricompresi nel suddetto Elenco dei Prezzi Unitari della Regione Marche vigente, saranno remunerati mediante l'applicazione del ribasso complessivo offerto in gara sulle quote parte delle spese generali (15 %) e dell'utile d'impresa (10 %) dei costi orari della manodopera desunti dal

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana, Marche ed Umbria alla pagina: <http://ilppmarche.fastnet.it/crc/crc1.php> (detti costi sono al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa)

#### **Art. 18 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

La Ditta Appaltatrice non potrà, sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte il contratto, né farlo eseguire da altre persone, né col mezzo del procuratore.

Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà come nulla o di nessun effetto nei rapporti con l'Ente, salvo allo stesso la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla rifusione di ogni eventuale danno.

#### **Art. 19 – SPESE ED ONERI CONTRATTUALI**

Le spese tutte riguardanti il contratto (tassa di registro, copia di scritture, bolli delle quietanze) saranno a carico della Ditta Aggiudicataria.

#### **Art. 20 – SUBAPPALTO**

È tassativamente vietata ogni forma di subappalto ovvero l'affidamento in cottimo presentati in maniera difforme a quanto previsto dalla legge, sotto pena di decadenza del contratto e di perdita della cauzione.

Esso è comunque regolato dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

È ammesso il pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dalla Legge.

#### **Art. 21 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DEL PREMINENTE INTERESSE PUBBLICO ALLA LEGALITÀ ED ALLA TRASPARENZA NEL SETTORE DEGLI APPALTI DI LL.PP. (DELIBERA DI G.C. N.1015 DEL 18/12/2009)**

Per meglio garantire, all'interno dei cantieri della Stazione Appaltante, i massimi livelli di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, nonché prevenire e contrastare il fenomeno delle infiltrazioni criminali, dovranno essere rispettati i seguenti punti:

1. Nel caso in cui, a seguito di verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91, c. 1 del D.Lgs. n. 159 del 2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione", emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate a qualsiasi titolo nell'esecuzione dei lavori, si avrà la risoluzione di diritto del contratto con l'Appaltatore o il Concessionario e la revoca immediata dell'autorizzazione al sub-contratto;
2. Sono soggetti alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante gli affidamenti di sub-contratti che non possano classificarsi come subappalti, appartenenti alle seguenti categorie:
  - a) trasporto di materiale a discarica;
  - b) fornitura e/o trasporto terra;
  - c) fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
  - d) fornitura e/o trasporto di bitume;
  - e) smaltimento di rifiuti;
  - f) noli a caldo e a freddo di macchinari;

- g) forniture di ferro lavorato;
  - h) servizi di guardiania dei cantieri.
3. L'impresa Aggiudicataria, le imprese subappaltatrici e ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento, si obbligano a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia e all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla Stazione Appaltante la formalizzazione di tale denuncia. L'inosservanza dell'impegno integra una fattispecie di inadempimento contrattuale, consentendo alla Stazione Appaltante di chiedere la risoluzione del contratto d'appalto;
4. **È fatto obbligo all'Impresa Aggiudicataria e all'eventuale subappaltatore di trasmettere, almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori nonché entro due giorni in caso di modifiche successive, l'elenco nominativo del personale a qualsiasi titolo operante presso il cantiere.** In caso di inottemperanza, è facoltà della Stazione Appaltante recedere dal vincolo contrattuale, previa comunicazione scritta.

#### **Art. 22 – ADEMPIMENTI E DISPOSIZIONI A CARICO DELL' APPALTATORE**

1. L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle disposizioni riguardanti la lotta e la prevenzione contro la delinquenza mafiosa e di altre forme di pericolosità sociale, legge n. 55 del 19-03-1990, D.P.R. 252/98 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni di cui alle norme dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.
3. L'Appaltatore ha l'obbligo di:
  - aggiornamento e coordinamento del piano della sicurezza;
  - presentare prima dell'inizio lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, INPS, INAIL, Cassa Edile, ASL;
  - presentare periodicamente, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla Contrattazione Collettiva;
  - presentare prima dell'inizio dei lavori la **lista del personale** che dovrà operare nel cantiere, corredata da fotocopia di carta d'identità o documento equivalente, fotografia del personale al fine di dotare lo stesso di cartellino identificativo vidimato dall'Ente Appaltante;
  - registrare giornalmente la forza lavoro presente in cantiere al fine di permettere un celere controllo agli incaricati dell'Ente appaltante;
  - adempiere a quanto **previsto dall'art. 17 bis del D.Lgs. n. 241/97.**

#### **Art. 23 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

All'atto della stipula del contratto, la Ditta Affidataria deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

- b) la polizza assicurativa contro i rischi che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori nella forma "Contractor All Risks" per una somma assicurata così distinta:
- per la garanzia dei rischi di esecuzione lavori ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, pari all'importo contrattuale (Sezione A) di cui € 500.000,00 per opere preesistenti e € 50.000,00 per demolizioni e sgombero;
  - per responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (sezione B).
- c) eventuale atto di costituzione di R.T., comprensivo del mandato collettivo di rappresentanza al capogruppo;

#### **Art. 24 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

La Ditta Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare all'Amministrazione appaltante ed al Direttore dei Lavori:

- La documentazione di avvenuta denuncia del contratto agli Enti Previdenziali ed Infortunistici;
- La fidejussione definitiva e la polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile.

#### **Art. 25 - COMUNICAZIONE DEL DIRETTORE TECNICO**

Con particolare riferimento all'art. 2087 del C.C. la Ditta Appaltatrice ha l'obbligo di nominare, comunicandone il nominativo prima dell'inizio dei lavori, il proprio tecnico responsabile avente la precisa veste e responsabilità di **"Direttore dei Lavori per conto dell'Appaltatore"**.

Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Appaltatore, tramite il Direttore Tecnico assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio o della persona deve essere tempestivamente

notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

Tale figura sarà unico referente con la Stazione Appaltante e si occuperà in particolare:

- del coordinamento generale delle attività;
- dei rapporti con il committente;
- della valutazione dell'efficacia delle prestazioni fornite e del grado di soddisfazione dell'utenza;
- della redazione e del controllo della contabilità dei lavori a misura accompagnata da tutti gli allegati prescritti;
- di supportare la Direzione Lavori per l'analisi delle esigenze manutentive e per la formulazione di preventivi/proposte di intervento;
- coordinare gli esecutori;
- programmare le attività manutentive in collaborazione ed accordo con la Direzione Lavori;
- recepire gli ordini di servizio, e buoni di lavoro per l'esecuzione dei lavori;
- recepire gli ordini di sopralluoghi, ed eventuali valutazioni tecniche o preventivi.

#### **Art. 26 – ORGANIZZAZIONE MINIMA DELLE DITTE AMMESSE ALLA GARA D'APPALTO**

Data l'importanza che l'Amministrazione Appaltante attribuisce al presente appalto, è prescritto che la Ditta Assuntrice del relativo contratto possieda un organico proprio sufficiente per garantire i lavori richiesti anche in esecuzione contemporanea su almeno tre siti diversi tra quelli previsti all'art. 2, ovvero nell'“**Allegato A – Elenco Immobili e Relazione Illustrativa**” e comunque tra tutti gli immobili sanitari ed amministrativi di proprietà e/o in uso all'Azienda Ospedaliera.

Le persone alle quali verranno affidate le responsabilità del cantiere dovranno possedere, come minimo requisito, il diploma di scuola media superiore inerente i lavori oggetto dell'appalto.

#### **Art. 27 – SICUREZZA DEL LAVORO**

##### Disposizioni generali

La Ditta Aggiudicataria deve rispettare scrupolosamente, in ogni fase dell'attività oggetto dell'appalto, tutte le norme legislative e regolamentari vigenti sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza e sull'igiene nei luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 e della Determinazione n. 3 del 5 Marzo 2008 dell'ANAC, per il presente appalto, che prevede lo svolgimento di lavori con l'esistenza di “rischi interferenti” ed il conseguente obbligo di redazione del D.U.V.R.I. e del calcolo dei costi della sicurezza, si allega il relativo D.U.V.R.I. ed il Documento Informativo sui rischi esistenti nelle strutture dell'A.O.R.M.N.

Nel caso in cui i lavori una volta affidati prevedono la presenza di più imprese esecutrici, in ottemperanza all'art. 90 D.Lgs. 81/08, si provvederà a nominare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, sul quale ricadrà l'obbligo di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e garantire i necessari adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro.

Nel caso in cui risultasse quindi necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per cause al momento non prevedibili, la Ditta affidataria, presa visione del citato documento, sarà chiamata a produrre l'aggiornamento del Piano Operativo di Sicurezza (POS), quale documento integrativo e di completamento al PSC. Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) sarà oggetto di verifica anche da parte del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera all'atto dell'aggiudicazione della gara, all'atto di ogni integrazione ed all'atto della notifica ex D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Pertanto, la Ditta affidataria si atterrà a quanto previsto e disposto nel PSC e alle indicazioni impartite dal Coordinatore della sicurezza dei lavori in fase di esecuzione.

Fra le disposizioni di cui sopra si richiamano in particolare, ed in modo non esaustivo:

- D.Lgs 09.04.2008 n. 81: "Attuazione dell'art. 1 della L. 03.08.2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- D.M. 10.03.1998: "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro".
- D.M. 18.09.2002: "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private".

La Ditta Aggiudicataria dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni, permessi e ogni altro documento in tema di prevenzione e sicurezza del lavoro che dovessero rendersi in qualsiasi momento necessari per l'espletamento del servizio: saranno a suo carico tutte le incombenze e spese necessarie per l'ottenimento di quanto sopra.

Tra gli obblighi derivanti all'Aggiudicatario dalle suddette norme si richiama in particolare che lo stesso deve:

- Rispettare regolamenti e disposizioni interni, portati a loro conoscenza dall'Azienda Ospedaliera;
- Impiegare personale e mezzi idonei ad ogni lavorazione/attività;
- Istruire e responsabilizzare il proprio personale al fine di garantire la propria e altrui sicurezza;
- Richiedere al personale a qualunque titolo da lui coinvolto nel presente appalto la collaborazione, nei termini e modi pianificati dall'Azienda Ospedaliera, nell'attuazione del piano d'emergenza/evacuazione aziendale: in tale contesto potrà essere richiesto che il suddetto personale sia chiamato a far parte della squadra d'emergenza ai sensi del DM 10.03.1998;
- Dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale

necessari, in merito ai quali dovrà assicurare una formazione adeguata, organizzare l'addestramento all'uso se richiesto, esigerne il corretto impiego;

- Controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e d'igiene del lavoro da parte del proprio personale e d'eventuali subappaltatori;
- Predisporre tutte le segnalazioni di pericolo eventualmente necessarie;
- Fornire all'Amministrazione Aziendale tempestiva segnalazione d'ogni circostanza di cui viene a conoscenza, anche non dipendente dall'attività appaltata, che possa essere fonte di pericolo;
- Attuare la cooperazione e coordinamento, con l'appaltante e ogni altro lavoratore (autonomo, ditta appaltatrice o subappaltatrice) presente nei luoghi di lavoro nei quali è chiamato ad operare, nello scambio delle informazioni ed in ogni ulteriore azione di prevenzione e protezione volte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

Ferme restando le responsabilità della Ditta aggiudicataria riguardo alla sicurezza, l'Azienda Ospedaliera ha la facoltà di controllare che lo svolgimento dell'appalto avvenga nel rispetto delle condizioni di sicurezza contenute nel presente articolo e, in caso d'inadempienza, di far sospendere l'esecuzione del servizio, riservandosi di valutare ogni altra eventuale azione a tutela dei propri interessi.

In osservanza dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, l'Azienda Ospedaliera:

- Fornisce all'Appaltatore informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui gli stessi sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività; queste informazioni sono contenute nell'opuscolo informativo "Rischi lavorativi specifici negli ambienti dell'Azienda Ospedaliera e misure di prevenzione ed emergenza", allegato al presente capitolato;
- Promuove la cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione di cui al comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008 e a tal fine ha predisposto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi", di seguito denominato DUVRI, contenente le misure per eliminare o, in caso d'impossibilità, ridurre al minimo i rischi da interferenze, allegato al presente capitolato.

L'attività di cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione di cui al comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 proseguirà durante il corso dell'appalto mediante riunioni periodiche di coordinamento della sicurezza indette dall'Azienda Ospedaliera di sua iniziativa o su richiesta dell'aggiudicatario. La prima riunione di coordinamento avrà luogo prima dell'avvio delle attività appaltate.

Nella prima riunione di coordinamento della sicurezza saranno discussi i documenti predisposti dagli appaltatori ed eventualmente dalla stazione appaltante con riguardo alla sicurezza del cantiere ivi compreso il DUVRI.



Nel caso di lavori edili e di genio civile, nei quali sia prevista la presenza, anche non contemporanea, di più Imprese esecutrici, l'Azienda Ospedaliera deve predisporre il PSC (Il DUVRI e il PSC non sono lo stesso documento; essi, pur riferendosi ad aspetti analoghi afferenti alla sicurezza sul luogo di lavoro sono riferiti, il primo, a qualsiasi ambiente di lavoro, mentre il secondo, esclusivamente al cantiere edile); in tal caso, l'Aggiudicatario e le Imprese esecutrici hanno l'obbligo di redigere il POS, in accordo con il suddetto PSC. Prima dell'inizio dei lavori, il Coordinatore della Sicurezza verifica la correttezza del Piano Operativo di Sicurezza e le eventuali prescrizioni e/o riserve.

Il piano operativo di sicurezza deve essere presentato da tutti i soggetti che partecipano all'esecuzione delle opere per qualsiasi frazione di essa ed a qualsiasi titolo.

Il piano operativo di sicurezza (POS) dovrà contenere i seguenti documenti/informazioni in relazione alle attività oggetto dell'appalto.

- 1) Documento di valutazione dei rischi specifici connessi ai lavori oggetto dell'appalto;
- 2) Modalità operative di prevenzione d'incidenti e/o infortuni in relazione ai rischi specifici propri dell'attività appaltata (istruzioni, procedure, ecc.);
- 3) Elenco completo delle sostanze e preparati utilizzate, relative schede di sicurezza, informazioni date ai lavoratori esposti;
- 4) Mezzi/attrezzature disponibili e/o previsti per l'esecuzione dei lavori;
- 5) Mezzi/attrezzature antinfortunistiche inerenti alla tipologia dei lavori da eseguire;
- 6) Dotazione di dispositivi di protezione individuale e relativa formazione e addestramento all'uso;
- 7) Organizzazione prevista per la gestione delle problematiche d'igiene e sicurezza: responsabile del servizio di prevenzione e protezione, altre figure responsabili e relativi compiti;
- 8) Formazione professionale ed informazione (documentale) del proprio personale in materia di salute e sicurezza dello specifico lavoro appaltato;
- 9) Soluzioni previste per eliminazione o riduzione dei rischi dovuti all'interferenza tra i lavori dell'Aggiudicatario o da terzi presenti a qualsiasi titolo nell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord (dipendenti ospedalieri, ditte terze, visitatori. ecc.);
- 10) Numero e tipologia degli infortuni occorsi negli ultimi tre anni.

L'Appaltatore è responsabile in ordine all'osservanza, da parte di eventuali subappaltatori, della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Prima dell'inizio dei lavori, i subappaltatori, attraverso la sottoscrizione di una dichiarazione autografa, devono espressamente confermare:

- di avere preso visione dei piani di sicurezza e coordinamento redatto dal Coordinatore della Sicurezza;
- di presentare il proprio piano operativo di sicurezza;

- di accettare il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore;
- di adeguarsi a quanto contenuto nei piani sopra indicati;
- di aver ottemperato a tutti gli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'Aggiudicatario, prima dell'inizio degli interventi e non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, è obbligato a presentare la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (compresa la Cassa Edile competente territorialmente), assicurativi ed infortunistici.

Il coordinamento del piano di sicurezza spetta all'Impresa affidataria degli interventi, anche quando essa sia parte di un raggruppamento di imprese (consorzio o associazione) appositamente creato.

Sono previste sanzioni amministrative in caso di: mancata presentazione del piano, mancata esecuzione delle prescrizioni rilasciate dal servizio di controllo, interruzione degli interventi da parte dell'Autorità Giudiziaria per inadempienze alla normativa di sicurezza. Gravi o reiterate violazioni del piano di sicurezza costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 28 – DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE**

Ai fini della stipula del contratto quadro, il presente capitolato è integrato della seguente ulteriore documentazione contrattuale:

- POS generale
- DURC
- FIDEIUSSIONE E POLIZZA ASSICURATIVA
- DUVRI generale
- OPUSCOLO INFORMATIVO "RISCHI LAVORATIVI SPECIFICI NEGLI AMBIENTI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD E MISURE DI PREVENZIONE ED EMERGENZA"
- OFFERTA
- PATTO DI INTEGRITA'
- F23
- ELENCO PREZZI REGIONE MARCHE 1583 DEL 22/12/2021 E RETTIFICATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 126 DEL 14/02/2022 da incrementare del 20% ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17.05.2022 n° 50/2022

La ditta aggiudicataria s'impegna a comunicare i dati in conformità a quanto previsto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari degli Accordi Quadro pena la risoluzione del contratto.

Il progettista  
Ing. Paolo Sorcinelli  
(firmato digitalmente)

*Documento sottoscritto con firma digitale ex D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.*