



## **AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD di Pesaro**

UOC SERVIZIO TECNICO E MANUTENZIONI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DEL VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN USO  
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI  
PESARO MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO  
"B" ART. 1 COMMA 1 LEGGE N. 381/1991**

CIG: 8938534799

C.P.V.: 77310000-6 Manutenzione delle Aree a verde ricadenti all'interno delle  
pertinenze degli edifici pubblici

### **CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO**

condizioni integrative al capitolato d'oneri dell'iniziativa MEPA "Servizi di Manutenzione  
del Verde Pubblico"

Pesaro, Ottobre 2021

#### **PROGETTISTI:**

*Ing. Paolo Sorcinelli*

*Direttore UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni*

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e DIRETTORE OPERATIVO CONTABILE**

*Ing. Bianca Maria Frausini*

*Collaboratore Tecnico Professionale*

#### **SUPPORTO AL RUP**

*Dott.ssa Sara Scipioni*

*P.O. Collaboratore Amministrativo Professionale*

#### **DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

*Sig.ra Angelina Vagnini*

*Operatore Tecnico*

**ABBREVIAZIONI UTILIZZATE NEL PRESENTE CAPITOLATO**

Impresa aggiudicataria dell'appalto: **Affidatario**

La stazione appaltante è l'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord: **Amministrazione**

Responsabile unico del procedimento nominato dalla stazione appaltante: **RUP**

Direttore dell'esecuzione del contratto nominato dalla stazione appaltante: **DEC**

Direttore Operativo contabile nominato dalla stazione appaltante: **DOC**

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: **Codice**

DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora in vigore: **Regolamento**

### **Art. 1 – Oggetto del Servizio**

Il presente Capitolato ha per oggetto l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde di pertinenza degli edifici di proprietà ed in uso dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro dettagliatamente riportati all'interno degli elaborati progettuali per un periodo di tre anni, a partire dalla data di stipula del contratto.

Le attività ordinarie, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, sono dettagliate nel par. 6.3 "CPV 77310000-6 - Manutenzione Delle Aree A Verde Ricadenti all'interno Delle Pertinenze Degli Edifici Pubblici" dell'ALLEGATO 24 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

### **Art. 2 – Durata del Servizio**

L'appalto avrà durata di **3 anni** decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Alla suddetta scadenza il contratto si intenderà risolto senza necessità di preventiva disdetta.

### **OPZIONI E RINNOVI – Gli importi dell'opzione sono tutti specificati nel Disciplinare di Gara.**

#### **Opzione d'acquisto ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile**

Questa Azienda procederà all'aggiudicazione definitiva del servizio dettagliatamente descritto nelle offerte economiche riservandosi sin d'ora di procedere, in vigenza del contratto, all'esercizio **dell'ulteriore OPZIONE di proroga temporale di 1 anno nonché dell'ulteriore OPZIONE relativa al Presidio San Salvatore di Pesaro**. In tale ipotesi, il Soggetto Affidatario sarà obbligato a prestare l'ulteriore servizio alle stesse condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato d'oneri e alle sue condizioni particolari di Contratto.

L'opzione è subordinata:

- alla vigenza del contratto;
  - alla verifica dell'assenza di convenzione Consip S.p.A. o di servizio aggiudicata dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Marche a condizioni più favorevoli;
  - alle effettive esigenze aziendali;
  - al reperimento di idonee risorse finanziarie;
- e nessuna pretesa può essere avanzata dal Soggetto Affidatario per la mancata attivazione della stessa.

L'Azienda Ospedaliera eserciterà tale facoltà comunicandola al Soggetto Affidatario mediante emissione di apposito ordinativo entro 20 (venti) giorni prima della scadenza del contratto in base alle necessità emergenti.

Il Codice Identificativo Gara è stato acquisito con riferimento al valore complessivo dell'appalto, comprese le opzioni specificate nel Disciplinare di Gara.

### **Art. 3 – Ammontare dell'appalto**

L'importo dell'appalto, per tutta la sua durata, è fissato in complessivi **€ 123.529,92**, di cui **€ 2.470,50** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto degli oneri fiscali oltre ad € 41.176,64 di cui € 823,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'esercizio dell'eventuale opzione temporale di un anno oltre ad € 32.000,00 di cui € 640,00 per l'esercizio dell'eventuale opzione per tutti e 4 gli anni relativa alla manutenzione del verde del Presidio San Salvatore di Pesaro.

Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per eseguire il servizio compiuto a perfetta regola d'arte. Intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato o nel Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici – anno 2021 approvato con DGR n.789 del 28/06/2021.

Il costo orario della manodopera, come previsto dal comma 16 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, verrà remunerato secondo le tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate con Decreto direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020, consultabile al link:

<https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/Analisi-economiche-costi-lavoro/Documents/Operai-2019-V4-F.pdf>

L'importo per l'eliminazione dei rischi da interferenze è indicato nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ed è pari ad € 0,00.

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

Si precisa che le misure di sicurezza da adottare per l'esecuzione delle prestazioni in appalto da effettuare in presenza di traffico veicolare e/o pedonale sono afferenti la sicurezza per la specifica attività dell'appaltatore e pertanto non rientrano negli oneri per la sicurezza speciale che riguardano esclusivamente le attività eventualmente da effettuare in presenza di altri lavori o servizi che saranno eventualmente valutati a misura nello specifico caso per caso attraverso le riunioni di coordinamento.

Il Contratto è stipulato parte "a corpo" per la manutenzione ordinaria e parte "a misura" per la manutenzione straordinaria, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) ed eeeee) del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 43, comma 7 del Regolamento Generale.

**In particolare il servizio di sfalcio, pulizia delle aree verdi, potatura delle siepi/alberature, manutenzione delle aiuole e quanto altro specificato all'art. 6.3 del Capitolato d'Oneri verrà compensato "a corpo", quello di potatura straordinaria e/o in emergenza di alberature verrà compensato "a misura".**

L'importo annuale di contratto relativo all'attività compensata **a corpo**, che verrà corrisposto all'affidatario, sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo annuo presunto a corpo del servizio posto a base di gara, pari ad **€ 37.176,64**, non applicato all'importo degli oneri pari ad **€ 823,53** per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Il corrispettivo non è soggetto a revisione periodica annuale.

L'importo di contratto per un importo massimo triennale di **€ 12.000,00**, per quanto attiene l'attività compensata **a misura**, verrà remunerato sulla base del prezzario della Regione Marche deliberato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 789 del 28/6/2021, decurtato del ribasso d'asta non applicato all'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetti a ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 pari ad **€ 240,00**.

Tale importo a misura può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice e le condizioni previste dal presente capitolato speciale. Il ribasso percentuale offerto dall'affidatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

### Art. 4 – Descrizione sommaria del Servizio

#### Art. 4.1 - Manutenzione Ordinaria

**N.B. Il presente articolo sostituisce integralmente il capitolo 6.3.1.1. del Capitolato d'oneri dell'iniziativa MEPA "Servizi di manutenzione del verde pubblico"**

Il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi dei **2 Presidi Ospedalieri (Muraglia e Santa Croce)** consiste:

MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI		
Attività	Frequenza	Presidio
Raccolta delle foglie e dei rifiuti: il Fornitore deve effettuare tempestivamente la raccolta delle foglie cadute. Tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sulle aree verdi, devono essere raccolte prima o al massimo contestualmente all'attività di tosatura e conferite presso punti di raccolta precedentemente individuati. Parimenti, tutti i rifiuti organici ed inorganici presenti sulle aree a verde devono essere raccolti e conferiti ai punti di raccolta. La raccolta dei rifiuti dovrà essere eseguita sempre prima dell'aspirazione del fogliame.	giornaliera	Muraglia Santa Croce
Concimazione piante e arbusti (alla ripresa vegetativa primaverile): essa deve essere eseguita mediante irrorazione di idonei fitofarmaci; sono compresi gli oneri del controllo di manifestazioni patologiche sulla vegetazione e la tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitare la diffusione e rimediare ai danni accertati. I trattamenti devono essere eseguiti da personale specializzato, che si deve attenere, per il loro uso, alle istruzioni specificate dalla casa produttrice ed alle leggi vigenti in materia. Devono, inoltre essere adottate tutte le misure preventive atte ad evitare danni a persone o a cose attraverso l'utilizzo di prodotti e di mezzi di protezione personale con le specifiche tecniche richieste dalla legge;	annuale	Muraglia Santa Croce
<del>Concimazione prati: va eseguita ricorrendo all'utilizzo di idonei concimi minerali a lenta cessione, atti a rinforzare l'apparato radicale delle essenze prative. Lo spandimento dei concimi deve essere eseguito con mezzi meccanici, ove possibile, ed a mano per le restanti zone. I tipi di concimi da usare saranno</del>	trimestrale	/

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

scelti sulla base di un'analisi preliminare, fatta sul terreno, delle condizioni del tappeto erboso e del periodo di manutenzione;		
<del>Sarchiatura: rottura e sminuzzatura, anche eseguita con mezzi meccanici, della crosta del terreno con contestuale estirpazione delle malerbe e rimozione dello strato muscinale e dei residui vegetali indecomposti. Tale operazione deve essere effettuata prima della concimazione;</del>	secondo necessità	/
Scerbatura: eliminazione della parte aerea e dell'apparato radicale di piante erbacee infestanti.	mensile	Muraglia Santa Croce
Zappatura: consente di creare o riformare le buche di convoglio poste alla base degli arbusti e in tutti gli spazi privi di prato, anche al fine di mantenerle costantemente scerbate e dissodate;	trimestrale	Muraglia Santa Croce
<del>Aerazione delle superfici prative: essa va eseguita mediante idonea macchina carotatrice. Il successivo ricaricamento deve essere effettuato con miscela formata da sabbia e torba di concime organico minerale a basso titolo di azoto solfato di ferro;</del>	trimestrale	/
Tosatura delle superfici prative: taglio accurato dell'erba eseguito con mezzi meccanici a raccolta chiusa e, nei luoghi meno accessibili, mediante decespugliatori o a mano. Sono compresi i tagli sulle piccole superfici e la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti. La tosatura deve essere effettuata in tutti i periodi dell'anno, mantenendo costante l'altezza del prato a cm <b>10</b> . La frequenza del taglio deve essere calcolata per soddisfare questa esigenza.	secondo necessità	Muraglia Santa Croce
<del>Ricarica: essa comprende lo spandimento del seme (miscuglio di graminacee) e il successivo spandimento di substrato di coltivazione, vagliato e mondato di sassi e radici;</del>	annuale	/
Manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose, siepi e spalliere, tappezzanti comprende: n° 1 intervento di potatura, per conseguire una o più delle seguenti finalità: favorire la fioritura, contenere lo sviluppo, conferire forma tipica alla pianta, rimuovere parti secche, rotte o ammalate, evitare che le piante debordino al di fuori delle aiuole o non creino problemi al passaggio delle persone e dei mezzi.	in base alla stagionalità delle diverse essenze al fine di mantenere le finalità richieste	Muraglia Santa Croce
Monitoraggio delle condizioni fitosanitarie: consiste in una verifica periodica dello stato dei vegetali, al fine di garantire un rapido intervento che eviti danni irreparabili alla vegetazione;	settimanale	Muraglia Santa Croce
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari: si effettuano mediante irrorazione delle piante malate con soluzioni o sospensioni o emulsioni contenenti prodotti antiparassitari in veicolo acquoso. Il fine è, in genere, quello di limitare la presenza di parassiti sulle piante e non di eliminarli completamente, poiché ciò comporterebbe l'immissione nell'ambiente di esagerate quantità di prodotti; si dovrà agire esclusivamente al superamento della "soglia di intervento" del parassita. Il trattamento non va mai eseguito in fioritura; I prodotti commerciali utilizzati dovranno essere regolarmente registrati dal Ministero della Sanità per l'impiego su piante ornamentali o in ambito urbano. Le disinfezioni, dovranno essere eseguite in giornate non ventose, ed effettuate avanzando molto lentamente in modo da irrorare adeguatamente e piante.	Secondo necessità	Muraglia Santa Croce
Mantenimento dei sostegni di pianta: verifica dei sostegni tutori a guida delle piante e dei cavi di ancoraggio e, se necessario, loro eventuale sostituzione per conservarne l'efficienza. Inoltre vanno rinnovate tutte le legature delle piante ai sostegni, curando di interporre tra pianta e legame una fascia di protezione della corteccia;	Secondo necessità	Muraglia Santa Croce
Monitoraggio e controllo della stabilità delle essenze arboree/alberature: il Fornitore ha l'obbligo di controllare e monitorare scrupolosamente la stabilità delle essenze arboree ed in particolare degli alberi ad alto fusto, provvedendo a comunicare per iscritto, con una dettagliata relazione, la rilevata instabilità delle stesse e predisponendo un progetto per l'eventuale ancoraggio. Eventuali situazioni di pericolo o presunto tale dovranno essere tempestivamente segnalate all'Amministrazione;	mensile con report entro 5 giorni naturali e consecutivi successivi alla conclusione del monitoraggio	Muraglia Santa Croce
Spollonatura: le piante soggette ad emettere polloni (specialmente i tigli) durante il periodo vegetativo devono essere ripulite al colletto ed alla base del tronco;	annuale	Muraglia Santa Croce
Manutenzione delle piante in vaso: le essenze a dimora nei vasi, fioriere e cassette vanno mantenute nelle migliori condizioni, secondo le tecniche di	mensile	Muraglia Santa Croce

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

coltivazione correnti, curando in particolare la corretta annaffiatura, la scerbatura dei contenitori, nonché il reintegro delle essenze secche e la pulizia dei vasi da eventuali carte e oggetti vari;		
<del>Manutenzione di recinzioni: verifica periodica dello stato di conservazione delle recinzioni di legno e di cordonato. Ove necessario il Fornitore dovrà eseguire la riverniciatura e l'eventuale reintegro/ripristino di piccole porzioni della recinzione;</del>	<del>Secondo necessità</del>	<del>/</del>
<del>Raccolta pigne: raccolta da tutte le superfici prative e a verde delle pigne dei pini;</del>	<del>secondo necessità</del>	<del>/</del>
<del>Manutenzione dei vialetti e dei percorsi pedonali interni: verifica dei percorsi pedonali interni alle aree a verde ed eventuale reintegro di piccole porzioni di pavimentazione al fine di non creare elementi di pericolosità.</del>	<del>mensile</del>	<del>/</del>
Fornitura e messa a dimora di fioriture stagionali in modo da assicurare la presenza di fioriture per tutto l'anno; dovranno essere assicurati almeno n° 3 interventi/anno di posa di piantine di specie diversa. A titolo esemplificativo, e secondo le loro dimensioni, si metteranno 25 piantine/mq nel caso di viole, salvie, begonie, fiori di vetro, tageti, petunie e simili.	quadrimestrale	Muraglia Santa Croce
Pulizia fontane e specchi d'acqua.	settimanale	/
Potatura di alberi: prevede tutte le operazioni e le prescrizioni descritte nel servizio "servizio di potatura delle alberature".	annuale	Muraglia Santa Croce
Pulizia dei canali di gronda interni ed esterni alla copertura dal fogliame accumulato da effettuarsi nel periodo di caduta autunnale; è compreso nel canone l'eventuale utilizzo di piattaforme, cestelli e/o qualsiasi altro mezzo per l'esecuzione dell'operazione richiesta;	semestrale	Muraglia Santa Croce
Svuotamento dei cestini dei rifiuti, dislocati nelle aree esterne di pertinenza dei Presidi Ospedalieri.	giornaliera	Muraglia Santa Croce
Garantire costante pulizia delle aree in prossimità delle componenti impiantistiche (UTA, griglie di areazione, Gruppi Frigo, rete fognaria, contenitori di gas medicali, ecc.) tramite idonei tagli/potature al fine di salvaguardare il corretto funzionamento delle stesse ed ai fini antincendio.	Secondo necessità	Muraglia Santa Croce

Relativamente ed esclusivamente alle proprietà ad uso **non sanitario** elencate nella relazione facente parte dei documenti progettuali gli interventi annuali previsti per ciascuna proprietà consistono in:

- 2 tagli d'erba senza raccolta chiusa a scelta dell'amministrazione
- 2 potature di arbusti a scelta dell'amministrazione
- Monitoraggio e controllo mensile della stabilità delle essenze arboree

ad **eccezione** delle seguenti proprietà:

- Terreno con fabbricato rurale Madonna del Monte, Pesaro, località Ponte Valle (Adiacente al canile)
- Comune Castel Focognano (AR) Terreno La Selva, località Salutio e terreno con fabbricati rurali località Tulliano, Comune Castel Focognano (AR) (Lotti: Galeto, La Selva, Case Nuove, Valdiscranna, Tulliano, Campo Saccone)
- Terreno Selva Grossa, Tavullia (PU)

per le quali si richiedono interventi, per ciascuna proprietà, che riguardano **esclusivamente le aree verdi adiacenti ai fabbricati di proprietà aziendale e le aree verdi a stretto confine con altri fabbricati o a strade confinanti con altre proprietà/terreni per evitare di arrecare danni a terzi** (2 potature e 2 tagli d'erba annuali a richiesta dell'Amministrazione).

Tutte le operazioni previste si intendono incluse di:

- pulizia finale e generale dell'area anche da eventuali rifiuti;
- smaltimento del materiale di risulta.

Il servizio di cui sopra verrà compensato **a corpo**: verrà svolto in piena autonomia organizzativa, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle presenti Condizioni Particolari di Contratto, dal Capitolato d'oneri dell'iniziativa MEPA e delle prestazioni contenute nell'offerta **tecnica** presentata in sede di gara.

### Art. 4.2 - Manutenzione Straordinaria

Il servizio di manutenzione **straordinaria** delle aree verdi consiste nella seguente attività di potatura:

- potatura extra (rispetto a quelle previste da canone) o in urgenza, a seguito di eventi atmosferici straordinari, di specie arboree, radicate nelle aree oggetto di intervento, compreso lo smaltimento del materiale di risulta nonché la pulizia dell'area al termine delle operazioni;

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

- taglio d'erba extra senza raccolta chiusa, compreso lo smaltimento del materiale di risulta nonché la pulizia dell'area al termine delle operazioni;
- pulizia delle aree esterne in prossimità delle aree verdi e degli ingressi pedonali attraverso l'uso di pompa dell'acqua (una pistola irrigatrice ad alta pressione);
- pulizia dei vialetti interni di pertinenza dei Presidi Ospedalieri con macchina spazzatrice uomo a bordo.

Tale parte del servizio verrà compensata **a misura** utilizzando il Prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici – anno 2021 approvato con DGR n.789 del 28/06/2021.

Tutti i servizi dovranno essere eseguiti in maniera rigorosamente conforme alle indicazioni del presente documento e alle direttive eventualmente impartite dal Responsabile del Procedimento.

Dovranno essere presenti contemporaneamente sui 2 Presidi almeno due squadre di lavoro composte minimo da due persone, oltre al Caposquadra.

### **Art. 4.3 – Opzione relativa al Presidio S. Salvatore di Pesaro.**

Durante l'esecuzione del contratto, qualora ne ricorrano i presupposti, è esercitabile, a discrezione dell'Amministrazione, l'Opzione relativa alla manutenzione del verde presso il Presidio S. Salvatore di Pesaro la cui attività comprende tutto quanto previsto per il presidio di Fano e di Muraglia al punto 4.1 e 4.2. del presente atto.

### **Art. 4.4 – Opzione temporale.**

Durante l'esecuzione del contratto, qualora ne ricorrano i presupposti, è esercitabile, a discrezione dell'Amministrazione, l'Opzione temporale di un anno.

### **Art. 5 – Aree oggetto del servizio di manutenzione**

Le aree da mantenere per tutta la durata dell'appalto sono quelle individuate all'interno dell'elaborato "Relazione illustrativa" allegato.

L'Amministrazione si riserva di sottrarre o aggiungere una o più aree dall'elenco sopra detto, fino ad una superficie massima pari al 20% della superficie contrattualmente stabilita, senza che l'Appaltatore possa vantare pretese di sorta.

### **Art. 6 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

Ai fini della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto alla presentazione di una cauzione definitiva nei modi e nelle forme di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti.

La suddetta garanzia può essere ridotta nei casi previsti dall'art. 93 comma 7 del Codice. Ai fini della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto alla presentazione di una cauzione definitiva nei modi e nelle forme di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti.

Prima della stipulazione del contratto l'Affidatario dovrà presentare copia di propria idonea polizza assicurativa RCT/RCO a copertura di eventuali danni prodotti a terzi, nello svolgimento della prestazione.

Tale garanzia dovrà essere mantenuta operante fino all'emissione del "Certificato di ultimazione delle prestazioni – verifica di conformità". A tal fine la ditta appaltatrice dovrà trasmettere, in occasione di ciascuna scadenza di polizza, quietanza comprovante l'avvenuto rinnovo, ovvero eventuale nuova polizza.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo (o di consorzio di Imprese, ai sensi dell'art.

2602 del cc), l'impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziato. In caso di impossibilità, le Mandanti o le Consorziato dovranno esibire proprie polizze per RCT/RCO con le modalità e alle condizioni sopra riportate.

La somma assicurata dalle Mandanti o dalle Consorziato sarà proporzionale alla percentuale di partecipazione al raggruppamento o al consorzio. In caso di Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro e di Consorzio tra imprese artigiane, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle imprese consorziate.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze non consentono di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per fatto e colpa dell'Affidatario.

### **Art. 7 – Domicilio Appaltatore e Rappresentanza tecnica della Ditta**

Durante il servizio, la Ditta dovrà mantenere costantemente sul posto un Tecnico di provata esperienza, al quale verranno comunicati gli ordini scritti valevoli a tutti gli effetti. Il rappresentante tecnico dovrà essere munito di telefono cellulare in modo da poter essere rintracciato agevolmente del DEC.

Ai fini del presente contratto la Ditta elegge domicilio nel Comune di Pesaro. A tal fine dovrà indicare un luogo di sicuro recapito, provvisto di telefono o telefono cellulare e PEC in grado di ricevere comunicazioni 24 ore su 24.

### **Art. 8 - Subappalto - cessione del contratto - cessione del credito**

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del Codice.

### **Art. 9 – Programma dei lavori**

Con l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde la Ditta aggiudicataria si impegna a mantenere, all'interno delle aree affidategli, gli standard qualitativi di cui all'art.17.

Entro 10 gg naturali e consecutivi a decorrere dall'avvio dell'esecuzione del servizio la ditta è tenuta a comunicare in forma scritta il **cronoprogramma semestrale** degli interventi ricadenti nel servizio in appalto nel rispetto delle frequenze previste al punto 6.3.1.1. Manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli edifici pubblici di cui al Capitolato d'Oneri e rettificato nell'art.4 che dovrà essere accettato dall'Amministrazione.

Il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto si riserva il diritto di disporre l'ordine d'andamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e/o dell'utenza, senza che la Ditta possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

La Ditta dovrà comunicare i nominativi degli operatori incaricati dei lavori nelle varie zone, compreso l'orario di servizio assegnato agli stessi, i mezzi e le attrezzature impegnate, in modo tale da consentire al personale addetto di poter controllare l'operatività del servizio.

### **Art. 10 – Condotta dei lavori**

La consegna delle aree per l'esecuzione del servizio, per tutta la durata del contratto, verrà effettuata, previa comunicazione della Stazione Appaltante, nel giorno al fine stabilito, al massimo entro 5 giorni dalla firma del contratto. Della consegna sarà steso verbale che dovrà essere controfirmato dall'Appaltatore.

**Per motivi di urgenza il servizio potrà essere avviato subito dopo l'aggiudicazione definitiva sotto riserva di legge in pendenza della stipula del contratto di appalto.**

Pertanto si richiede all'impresa aggiudicataria:

- la disponibilità e l'impegno ad avviare immediatamente l'esecuzione del servizio a partire dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- l'impegno a produrre, entro gli stessi termini, la cauzione definitiva
- l'impegno a produrre, entro gli stessi termini, tutti i documenti previsti dal presente Capitolato.

Alla data di scadenza si redigerà un apposito verbale di "ultimazione del servizio". Tutti le prestazioni comprese nel Servizio dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte per garantire, ogni giorno, una manutenzione di alta qualità.

Le prestazioni dovranno essere condotte con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che la Ditta si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

Tutto il personale impiegato nel servizio sarà, a cura dell'Appaltatore, fornito di abbigliamento e DPI conformi alle norme antinfortunistiche.

**Nella gestione del servizio, la qualità dei lavori e la frequenza sono stabiliti dalle prescrizioni tecniche del capitolato d'Oneri, delle presenti Condizioni particolari e dell'Offerta Tecnica migliorativa presentata in sede di gara.**

Gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere ordinati dal Responsabile del Servizio, anche a mezzo mail ordinaria indicante, il luogo e il tipo di lavoro, apportando anche modifiche al programma generale della Ditta, senza che la stessa possa vantare ulteriori oneri.

Nello svolgimento del servizio di cui al presente appalto la Ditta ha l'obbligo di denunciare immediatamente al Responsabile dell'esecuzione del contratto, con rapporto scritto, qualsiasi irregolarità o situazioni di pericolo: piante pericolanti, scarichi abusivi, depositi di immondizia, danneggiamento di elementi di arredo o piante.

### **Art. 11 – Misure di sicurezza sui posti di lavoro**

La Ditta, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, è tenuta a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere. Le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza in virtù del D.Lgs. 81/2008, e successive modifiche. L'affidatario dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative a tutela della sicurezza e igiene del lavoro nonché alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. L'affidatario esigerà pertanto dal proprio personale il rispetto delle normative in materia di sicurezza e, dai propri preposti, di controllare tale rispetto. Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno essere in regola con le vigenti normative italiane ed europee in materia di prevenzione infortuni; essere perciò dotati di tutti gli accessori e dispositivi idonei a proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni ed essere pertanto tecnicamente efficienti. Le attrezzature, i macchinari ed i materiali di consumo dovranno essere ovviamente conformi, fra l'altro, a quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008, e da ogni altra disposizione o direttiva in materia comunque applicabile. È a carico dell'affidatario ogni responsabilità verso dipendenti e



## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

terzi in relazione allo svolgimento del servizio manutentivo, che dovrà essere condotto adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati, mediante stipula di Polizza Assicurativa da parte della Ditta stessa. La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo da facoltà all'Amministrazione di risolvere il contratto per colpa della Ditta affidataria del servizio.

Deve essere garantito il rispetto di quanto previsto all'interno del DUVRI.

Il personale dell'Appaltatore deve inoltre essere munito di Cartellino identificativo vidimato dall'Ente Appaltante.

### **ART. 11.1 – Violazioni alle norme di sicurezza**

Le gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza da parte dell'Affidatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

### **Art. 11.2 – Segnaletica di cantiere**

Nei casi in cui lo svolgimento del servizio interferisce con la viabilità stradale spetta all'affidatario richiedere ai competenti uffici comunali tutte le necessarie autorizzazioni (ordinanza di modifica della viabilità, autorizzazione all'esecuzione di lavori su strada, occupazione di suolo pubblico, ecc...) e farsi carico di tutti gli eventuali adempimenti ed oneri, compresa la segnaletica necessaria ad attuare le eventuali modifiche viabilistiche ai sensi del vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.

### **Art. 12 – Penalità**

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'Affidatario, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito dal RUP e dal DEC, all'infrazione contestatagli ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione e/o da privati a causa dell'inadempimento, e fatte salve le eventuali conseguenze penali, è tenuta al pagamento di una penalità che potrà essere applicata dall'Amministrazione, di importo variabile a seconda dell'inadempimento, come di seguito riportato:

#### **N° INADEMPIMENTO PENALITA'**

1. Ritardata trasmissione del calendario degli interventi di cui all'art. 9 (per giorno di ritardo) € 30,00
2. Ritardato adempimento dell'ordine di servizio di cui all'art. 9 (per giorno di ritardo) € 30,00
3. Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura e abbattimento (per pianta) € 200,00
4. Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo € 100,00
5. Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di sfalcio (per ogni contestazione avanzata) € 50,00

### **Le penali di cui al precedente comma sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva specifica.**

Per l'eventuale mancato rispetto di qualsiasi altra norma contrattuale che non sia espressamente prevista nel precedente comma, si applicherà una penale di € 30,00 per ogni contestazione avanzata.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, via PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'Affidatario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa.

Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Amministrazione ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicare.

In caso di inadempienze che comportino l'inosservanza di norme, leggi e regolamenti per cui viene prevista l'irrorazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbe l'eventuale applicazione di penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente.

L'Amministrazione procede, a seguito dell'assunzione di provvedimento definitivo di applicazione della penale, al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sulla fattura relativa alle prestazioni rese e/o avvalendosi della cauzione definitiva. È ammessa, su motivata richiesta dell'Affidatario, la totale o parziale disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile allo stesso oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse dell'Amministrazione. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Affidatario. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il RUP sentito il DEC.

Verificandosi deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'Affidatario, regolarmente diffidato, non ottemperi agli ordini ricevuti e nei tempi indicati, l'Amministrazione avrà la facoltà di rivolgersi ad altra impresa del settore e fare eseguire d'ufficio, a spese dell'Affidatario, le prestazioni necessarie per il regolare adempimento dell'appalto, fatta salva l'applicazione delle penalità contrattuali ed il risarcimento del maggior danno subito dall'Amministrazione. Il recupero delle somme spese, maggiorate del 15% a titolo di rimborso spese generali, sarà operato dall'Amministrazione con

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

rivalsa sulle somme dovute all'Affidatario a partire dalla prima fattura in scadenza e fino alla completa estinzione della pendenza pecuniaria. Tale addebito potrà anche essere riscosso direttamente dall'Amministrazione mediante l'escussione della cauzione definitiva.

Nel caso di inadempimenti relativi a prestazioni non rese, il RUP ed il DEC, fatta salva l'applicazione della relativa penale, provvederanno a trattenere, dalle somme spettanti all'Affidatario, il relativo compenso, dandone preventiva e motivata comunicazione scritta all'Affidatario.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea dei servizi se non espressamente richiesto dall'Amministrazione.

Qualora l'aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto, trovano applicazione le disposizioni del presente capitolato all'art. 20 e del D.Lgs 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

### **Art. 13 – Contabilità dei lavori e modalità di pagamento**

Durante il corso del servizio di manutenzione delle aree verdi si predisporranno liquidazioni mensili, a partire dal mese successivo alla stipula del contratto, per importi pari ad 1/12 dell'importo contrattuale annuo della parte a corpo, su presentazione di regolare fattura, previa acquisizione del regolare DURC.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'Art. 3 della legge n°136 del 13 agosto 2010 e s.mm.ii. l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Società Poste Italiane S.p.a., anche in via non esclusiva.

Il servizio di **manutenzione straordinaria** verrà remunerato applicando i prezzi del prezzario della Regione Marche deliberato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 789 del 28/6/2021, decurtati del ribasso offerto in sede di gara ad esclusione degli oneri della sicurezza: le rate di acconto verranno liquidate ogni qualvolta l'importo del servizio correttamente svolto e contabilizzato, al netto del ribasso d'asta offerto, raggiunga il valore minimo di **€ 4.000,00** o comunque entro il 31/12 di ciascun anno.

**Nel pagamento di ogni singola fattura verrà operata, ai sensi dell'art. 30 del Codice, una ritenuta dello 0,50% che verrà liquidata dopo la verifica di regolare esecuzione dell'appalto previa verifica del DURC.**

Le prestazioni oggetto del presente appalto sono soggette a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto. Il controllo amministrativo contabile sarà effettuato ai sensi dell'art. 26 del DM 49/2018. In particolare le attività di verifica di conformità saranno dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto. Tali attività avranno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto.

La verifica di conformità, che sarà effettuata direttamente dal DEC, dovrà essere avviata entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi e concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dall'ultimazione delle prestazioni.

L'Amministrazione si riserva, in ogni momento, la facoltà di effettuare controlli sul personale, sui mezzi e sulle modalità di esecuzione del servizio, per accertare che lo stesso sia conforme all'appalto; in caso di accertate inadempienze saranno applicate le sanzioni di legge, se ricorre il caso, e le penali di cui al presente Capitolato.

L'affidatario si obbliga inoltre a fornire all'Amministrazione qualsiasi documentazione contabile tenuta dall'Impresa ai sensi della vigente normativa civile e fiscale.

L'Amministrazione potrà richiedere una maggiore cura nella esecuzione del servizio, nonché il potenziamento e il miglioramento della qualità dello stesso, qualora il livello sia ritenuto oggettivamente non sufficiente e non soddisfacente, per carenze di qualsiasi natura, rimanendo salva la facoltà della Stazione Appaltante di applicare le penali previste dal presente Capitolato e di procedere alla risoluzione del contratto qualora ne ricorressero le condizioni stabilite dall'art. 20 del presente Capitolato.

Il certificato di verifica di conformità verrà trasmesso per accettazione all'Affidatario, il quale dovrà firmarlo entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal suo ricevimento.

**L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010, sia relativi ai rapporti diretti con l'Amministrazione sia relativi ai rapporti con i subcontraenti interessati alle prestazioni dedotte nel presente appalto. Conseguentemente tutti i pagamenti devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi identificativi nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso devono essere comunicate alla Amministrazione.**

### **Art. 14 – Oneri ed obblighi**

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della Ditta, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

pagamento e l'onere a carico dell'Amministrazione o in solido con l'Amministrazione, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione medesima e di ogni indennizzo.

Sarà compito della Ditta istruire ed acquisire, per conto dell'Amministrazione, tutti gli eventuali permessi e le autorizzazioni richieste dalle normative vigenti.

Altre prescrizioni relative al Servizio:

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (**CAM**), relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATM) e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi. Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

- Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale;
- Formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
- Segnalazione tempestiva di presenza di piante ed animali infestanti per dare la possibilità al soggetto aggiudicante di adottare gli opportuni miglioramenti;
- Elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite;
- Gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato, come specificato di seguito:
  - i) i rifiuti organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) devono essere compostati o finemente triturati in loco o, se non tecnicamente possibile, in impianti autorizzati ai sensi di legge allo scopo di riutilizzarli in situ o in altre aree verdi pubbliche. Il compost derivato da tali operazioni di recupero deve possedere i requisiti tecnici di base previsti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione" sopra indicati;
  - ii) i rifiuti organici lignei derivanti da ramaglie, ecc. devono essere sminuzzati in situ o in strutture del fornitore e utilizzati come paccame nelle aree precedentemente concordate. Se in eccesso e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati;
  - iii) i rifiuti da imballaggi prodotti dal fornitore, se non riutilizzabili, devono essere separati nelle frazioni già previste dal sistema di raccolta urbano;
  - iv) i rifiuti degli imballaggi di sostanze pericolose (ad esempio: fitofarmaci) devono essere smaltiti in maniera sicura in luoghi di raccolta autorizzati o affidati a un gestore di rifiuti autorizzato per essere trattati;
  - v) gli oli dei motori devono essere raccolti e trattati da un'impresa di gestione dei rifiuti in possesso dell'autorizzazione pertinente.

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulze, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulze e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata ai fini del riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

**Tutti i materiali di risulta quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte, rifiuti in genere ecc. derivanti dall'esecuzione dei lavori del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Affidatario in quanto sono da considerarsi oneri già inclusi nelle singole voci di spesa.**

La possibilità e le condizioni di conferimento presso il centro ambiente comunale dovrà essere verificata a cura del Concorrente.

**Qualora non già effettuato dall'Amministrazione, l'Appaltatore provvederà al censimento ed all'archiviazione dei dati tecnici necessari per la corretta gestione del servizio.**

### **Art. 15 – Personale ed attrezzature impegnate**

La ditta è tenuta ad impiegare tutto il personale e le attrezzature necessarie, a suo insindacabile giudizio, a dare il servizio appaltato compiuto a perfetta regola d'arte. I dipendenti dovranno essere muniti di cartellino identificativo vidimata dalla Stazione Appaltante.

### **Art. 16– Gestione del Servizio**

La Gestione si esplica attraverso un costante coordinamento e controllo del Servizio fornito alla Amministrazione.

**Il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC):**

- a) definisce, verifica ed approva i programmi di lavoro che la Ditta è chiamata a svolgere; di tali programmi e della loro corretta esecuzione la Ditta è responsabile nei confronti dell'Amministrazione;
- b) controlla la qualità e la quantità delle forniture ordinate e liquidate sulla base del prezziario Regionale e la corretta rispondenza tra questi e le specifiche prescrizioni di Capitolato;

**Il Direttore Operativo Contabile (DOC):**

- a) propone la liquidazione mensile delle fatture a canone presentate dalla Ditta applicando le corrispondenti eventuali detrazioni economiche.
- b) Redige la contabilità a misura degli interventi di manutenzione straordinaria e propone la liquidazione delle relative fatture

**Art. 17 – Lavorazioni e standard minimi qualitativi richiesti**

Il Servizio include tutte le lavorazioni di cui all'art. 4 del presente Capitolato all'interno delle aree aziendali indicate nella relazione parte integrante degli elaborati progettuali con le modalità necessarie a garantire il rispetto degli standard qualitativi minimi di seguito riportati, distinti per tipologia di zona. Gli interventi dovranno essere eseguiti con l'impiego di macchine rasaerba a lame rotanti o elicoidali, con raccoglitori aspiranti a sacco o cassone e conseguente spazzamento del tappeto erboso, o con sistemi di taglio mulching.

Il materiale di risulta dovrà comunque essere obbligatoriamente rimosso nei seguenti casi:

- nei giardini di pertinenza dei Presidi Ospedalieri;
- in prossimità degli elementi di arredo (panchine, ecc...) e nelle aiuole;
- lungo i vialetti pedonali;
- in prossimità delle strade interne e delle aree di sosta.

**L'altezza di taglio massima tollerata è pari a: 10 cm all'interno delle aree;**

Gli utensili di taglio dovranno avere le protezioni a norma di Legge. Le operazioni di rasatura dovranno essere perfezionate con taglio a mano in vicinanza delle piante e con decespugliatori meccanici a filo attorno ai manufatti dove risulta impossibile accedere con gli attrezzi meccanici su ruote.

Si dovranno eliminare, mediante estirpazione, tutte le essenze arboree ed erbacce infestanti nascenti in prossimità di cordoli, muretti o altri manufatti facenti parte dell'area a verde. L'intervento di rasatura comprende il taglio di eventuali erbe crescenti all'interno dei viali e vialetti. Prima di iniziare la rasatura si dovrà eseguire la pulizia da carta, foglie, oggetti in genere, inerti e ramaglia. Nel caso che condizioni meteorologiche avverse si protrassero nel tempo e, bloccando l'attività operativa non consentissero il mantenimento dei programmi stabiliti, la Ditta è obbligata, alla ripresa delle operazioni, ad intensificare l'attività al fine di attuare l'intero intervento successivo in 3 giorni solari.

La Ditta è altresì obbligata a rimuovere l'erba tagliata il giorno stesso del taglio e ripulire accuratamente le strade, viali, etc..

In caso d'inadempienza o di ritardo delle suddette specifiche si applicheranno le penalità previste dal presente documento.

**Art. 18- Osservanza dei Capitolati, leggi, norme regolamenti e ordinanze**

L'impresa appaltatrice è obbligata, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato d'oneri e nel presente documento e nei restanti documenti di gara e che potranno essere emanate durante la vigenza del contratto aventi comunque rapporto con le prestazioni oggetto dell'appalto.

Sono a carico dell'impresa appaltatrice tutte le incombenze relative alle segnalazioni diurne e notturne rese obbligatorie dalle vigenti disposizioni in materia di circolazione stradale, in particolare l'adozione degli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza nonché l'incolumità dei pedoni. L'impresa appaltatrice è, inoltre, tenuta ad istruire opportunamente il personale impiegato nello svolgimento delle prestazioni, in modo che sia garantito il rispetto di tutte le prescrizioni del Codice della strada, al fine di evitare ogni possibile sinistro.

Per quanto non previsto dal Capitolato d'oneri e nel presente documento, si fa riferimento alle disposizioni di cui al Codice degli Appalti, al Regolamento attuativo, al Codice Civile ed ai regolamenti della contabilità generale dello Stato, per le parti applicabili.

**Art. 19 Obbligo di sopralluogo**

Al fine di una corretta e piena conoscenza delle aree oggetto del servizio da parte di ciascun concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso gli edifici di proprietà ed in uso dell'Azienda Ospedaliera. Il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara. L'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere effettuato alla presenza di personale del Servizio Tecnico, sarà comprovato da attestato da inserire, a pena di esclusione, tra la documentazione amministrativa da produrre per la gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico (muniti di

copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui siano desumibili le cariche ricoperte) o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000. Chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un concorrente partecipante alla Gara. A prova dell'avvenuto sopralluogo, e solo successivamente ad esso, viene rilasciata esclusivamente al soggetto che effettuato il sopralluogo una attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico o dal Responsabile del procedimento come suo delegato. Per la partecipazione alla presente RdO è richiesto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi contattando il Responsabile del Procedimento Ing. Bianca Maria Frausini tramite mail all'indirizzo [biancamaria.frausini@ospedalimarchenord.it](mailto:biancamaria.frausini@ospedalimarchenord.it) il quale potrà essere contattato anche telefonicamente al n. 0721/366331, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00. I sopralluoghi, preferibilmente, verranno fissati e concordati per i seguenti giorni e orari:  
martedì - giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

#### **Art. 20– Modifiche, variazioni e varianti contrattuali**

L'Amministrazione si riserva di aumentare o diminuire le prestazioni oggetto del presente appalto ai sensi e nei limiti dell'art. 106, co. 12, (quinto d'obbligo) del Codice senza che l'Affidatario possa vantare compensi o indennizzi di qualsiasi natura o specie.

#### **Art. 21 – Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa**

In merito alla risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del Codice.

L'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto (art. 1453 Codice Civile) per esclusiva colpa della Ditta, con l'incameramento della cauzione definitiva e con addebiti di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguiti ad ulteriore affidamento del Servizio, fatta salva ogni azione di risarcimento ulteriori danni. Il Contratto d'Appalto si intenderà senz'altro risolto in caso di scioglimento o cessazione della Ditta Appaltatrice salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice in merito alla modifica del Contraente.

L'Azienda ha altresì la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 c.c., previa diffida scritta ad adempiere entro il termine di 15 giorni decorso inutilmente il quale il contratto si intende risolto di diritto, qualora:

- l'impresa non esegua il servizio in modo strettamente conforme alle disposizioni del contratto di appalto;
- l'impresa non impieghi personale e/o attrezzature e/o materiali con i requisiti concordati;
- l'impresa sospenda l'esecuzione del servizio per motivi imputabili all'impresa stessa;
- l'impresa rifiuti o trascuri di eseguire gli ordini impartiti da questa Azienda;

In caso di risoluzione del contratto, per cause imputabili solo all'Appaltatore inadempiente, l'Azienda incamererà la cauzione a titolo di penale e di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, nessuno escluso, per l'affidamento a terzi del servizio.

Nessun indennizzo è dovuto all'Impresa aggiudicataria inadempiente ma questa Stazione Appaltante si riserva di porre a carico dell'Appaltatore inadempiente:

- a) l'eventuale maggior costo derivante dalla differenza tra il ribasso offerto dal nuovo aggiudicatario e il ribasso offerto in origine dall'appaltatore inadempiente;
- b) l'eventuale maggior costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto;

La risoluzione del contratto viene disposta con atto deliberativo del Direttore Generale del quale viene data comunicazione all'Impresa aggiudicataria.

L'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite.

In caso di risoluzione del contratto l'Azienda si riserva di:

1. affidare il servizio ai concorrenti seguenti in graduatoria;
2. indire nuova procedura di scelta del contraente.

Questa Azienda risolverà il contratto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (**clausola risolutiva espressa**) nei seguenti casi:

- per motivi di interesse pubblico specificati nel relativo atto deliberativo;
- mancato reintegro della cauzione eventualmente escussa, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Azienda;
- mancata proroga della validità della cauzione entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Azienda in caso di rinnovo o proroga del contratto;
- subappalto non autorizzato;

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

- cessione del contratto;
- in caso di cessione d'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa Aggiudicataria;
- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle ditte costituite in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Azienda non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- per ripetute e reiterate **gravi** inadempienze (superiori a 10 penali applicate);
- qualora l'aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del contratto;
- nel caso di lavori realizzati con personale dell'Appaltatore non riconoscibile (tesserino) al 5° richiamo;
- l'impresa si renda colpevole di frode e/o negligenza/grave inadempimento per mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni previste nel contratto tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- nel caso di ripetute violazioni delle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto compatibile;
- nel caso di inottemperanza al patto di integrità/protocollo di legalità in materia di contratti pubblici approvato da questa Azienda consultabile al link: <https://www.ospedalimarchenord.it/download/6patto-di-integrita-11482/>; nel caso di violazione alla normativa antimafia; nel caso di inottemperanza al Codice Comportamentale approvato da questa Azienda consultabile al link: <https://www.ospedalimarchenord.it/download/codice-comportamento-aziendale/>.

### **Art. 22 - Recesso**

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione, ove ricorrano obiettive e comprovate circostanze di interesse pubblico, di recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione delle prestazioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 109 del Codice.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Aggiudicatario da darsi con un preavviso non inferiore a 30 giorni solari, comunicato con lettera via posta elettronica certificata (PEC).

Il recesso comporta il pagamento del servizio regolarmente espletato.

L'aggiudicatario rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese e nel caso in cui gli inadempimenti che costituiscono causa di risoluzione, a qualsiasi titolo, abbiano riguardo esclusivamente ad una specifica impresa raggruppata mandante ed alla prestazione od alle prestazioni dalla stessa assunte è facoltà di questa Stazione Appaltante risolvere il rapporto in via parziale limitatamente a tale o a tali prestazioni; in tale ipotesi è facoltà del raggruppamento procedere alla sostituzione dell'impresa mandante con altra qualificata almeno in misura analoga ovvero procedere all'esecuzione delle prestazioni ove rimanga comunque direttamente qualificato.

### **Art. 23 – Cessione del contratto e cessione dei crediti**

La cessione del contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 comma 13 del codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52 è ammessa la cessione dei crediti. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici che, previa comunicazione all'ANAC, le rendono efficaci e opponibili a seguito di espressa accettazione.

### **Art. 24 - Cause di decadenza**

Qualora nel corso della durata del rapporto contrattuale vengano meno nell'affidatario le condizioni soggettive e tecniche richieste per l'affidamento dell'appalto, la Stazione Appaltante procederà a pronunciare la decadenza del rapporto contrattuale.

In caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario o di uno dei mandanti, ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte,

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

interdizione, inabilitazione, o fallimento del medesimo o nei casi previsti dalla normativa antimafia, si applica l'art. 110 del Codice.

### **Art. 25 - Controversie e arbitrato**

Non è ammessa la compromissione in arbitri.

In caso di controversia è competente il Foro di Pesaro

### **Art. 26 - Clausola sociale**

Con riferimento all'art. 50 del Codice in considerazione di un eventuale cambio di gestione dell'appalto, l'appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori già impiegati dal precedente affidatario a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dall'appaltatore subentrante. Qualora l'appaltatore subentrante applichi il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro dell'appaltatore uscente e tale contratto collettivo stabilisca l'obbligo di riassunzione del personale dell'appaltatore uscente, è tenuto a dare adempimento a tale obbligo anche in base a quanto previsto dall'art. 30, c. 3, del Codice.

I lavoratori che non trovano spazio nell'organigramma dell'appaltatore subentrante e che non vengano ulteriormente impiegati dall'appaltatore uscente in altri settori, sono destinatari delle misure legislative in materia di ammortizzatori sociali. Detta clausola dovrà essere sottoscritta in sede di presentazione dell'offerta economica in applicazione dell'art. 100, comma 2, del Codice.

### **Art. 27 - Spese contrattuali, imposte e tasse**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del servizio;

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 14 del capitolato generale d'appalto.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sul servizio oggetto dell'appalto.

**Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto si intendono I.V.A. esclusa.**

*Il Progettista*  
*Ing. Paolo Sorcinelli*  
*Direttore UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni*