

# Azienda Sanitaria Unica Regionale

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l'**Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta n. 1**, con sede in Via Caduti del Lavoro, n. 40 - 60131 Ancona, e l'**Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord**, con sede in Pesaro Piazzale Cinelli, n. 4 intendono acquisire in locazione spazi ambulatoriali esterni, ubicati preferibilmente nei Comuni di Pesaro, Urbino e Fano, nonché negli altri Comuni insistenti nell'ambito territoriale dell'Area Vasta 1, già organizzati in struttura sanitaria secondo le norme vigenti in materia, da adibire alla attività libero professionale intramoenia dei propri dirigenti medici e sanitari allo scopo autorizzati.

### REQUISITI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

#### Requisiti richiesti:

- 1) autorizzazione sanitaria all'attività ambulatoriale
- 2) rispetto del requisito ex art.2 comma 1 lett.F) decreto-legge 13 settembre 2012, n. 158 convertito con legge 189/2012
- 3) requisiti in ordine generale art.38 del D.Lgs.163/2006
- 4) posizione che garantisca ottima visibilità e facilità di raggiungimento
- 5) possibilità di parcheggio aree limitrofe
- 6) inserimento in zona urbana e collegamento alla rete urbana dei trasporti e dei servizi civici
- 7) compatibilità dei locali offerti alle vigenti norme urbanistico-edilizie relativamente alla destinazione richiesta
- 8) fruibilità da parte di utenti diversamente abili
- 9) conformità dei locati e delle metrature alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro
- 10) conformità con la regola tecnica di prevenzione incendi e di essere in regola con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro
- 11) conformità alla L.R. 20/2000 ed al relativo manuale di autorizzazione.

#### Caratteristiche strutture:

Sono necessari complessivamente spazi, anche divisi in più strutture ed ubicati in più ambiti territoriali, per le seguenti attività sanitarie:

- n.2 ambulatori cardiologici
- n.1 ambulatorio chirurgico
- n.2 ambulatori pediatrici
- n.1 ambulatorio medico
- n.2 ambulatori ostetrico ginecologici
- n. 1 ambulatorio dermatologico
- n. 1 ambulatorio diabetologico
- n.1 ambulatorio di diagnostica ecografica
- n.1 ambulatorio medico legale
- n. 1 ambulatorio urologico
- n.1 ambulatorio ortopedico
- n.1 ambulatorio neurologico
- n. 1 ambulatorio gastroenterologico
- n.1 ambulatorio psichiatrico
- n.1 ambulatorio anestesista

- n. 1 ambulatorio riabilitazione

Dovranno essere inoltre presenti tutti gli ambienti previsti dal manuale di autorizzazione di cui alla L.R. 20/2000.

I locali oggetto del presente bando devono essere comprensivi di arredi, attrezzature, strumentari e di tutto quanto necessario per lo svolgimento delle suddette attività ambulatoriali.

Le strutture proposte devono essere ubicate nei comuni afferenti l'AV1.

La struttura minima deve prevedere almeno n.4 ambulatori e non deve essere accreditata/convenzionata con il SSN

### **Requisiti di partecipazione:**

Possono partecipare alla presente procedura le persone fisiche e giuridiche che dispongano, in proprietà o altro diritto reale di godimento di immobili con le caratteristiche richieste.

Il partecipante alla manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt.38 e seguenti del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati e non potrà essere in alcun modo vincolante per l'ASUR – Area Vasta n.1 che si riserva, comunque, la facoltà di invitare, a proprio insindacabile giudizio, anche altre strutture sanitarie operanti nel settore e non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art.1336 c.c..

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003.

Il soggetto interessato dovrà compilare l'allegato modello da trasmettere a mezzo fax al nr. 0721/882548 o tramite PEC all'indirizzo [areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it) entro e non oltre le ore 13 del giorno 19 giugno 2013.

Detto modulo dovrà essere sottoscritto dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante, a pena di esclusione dalla procedura selettiva, ed accompagnata da una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'ASUR – Area Vasta n.1, una volta conclusosi il procedimento di cui al presente avviso esplorativo, procederà successivamente ad avviare selezione pubblica per l'individuazione del/i soggetto/i che avrà proposto l'offerta più vantaggiosa per l'Area Vasta.

Si precisa che la domanda di partecipazione non deve contenere riferimenti all'offerta economica (canone di locazione), che sarà invece successivamente richiesta nell'ambito della procedura di gara che la stazione appaltante intenderà bandire.

### **Modalità di svolgimento della procedura:**

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, l'Amministrazione inoltrerà invito diretto ai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura con invito a formulare offerta tecnica ed economica.

L'Amministrazione effettuerà opportune valutazioni preliminari degli immobili disponibili eventualmente anche mediante sopralluoghi sugli immobili stessi.

Costituiranno principali elementi di valutazione che determineranno la scelta finale dell'immobile, a titolo esemplificativo:

- offerta economica che dovrà essere coerente con il livello medio di mercato e sottoposta a visto di congruità del servizio competente
- vicinanza con fermate dei mezzi pubblici e strade di grande comunicazione

- assenza o limitatezza di spazi condominiali
- materiali di finitura che consentano agevole manutenzione e pulizia
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestre con vetro-camera, vetri antisfondamento, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare
- impianti e/o tecnologie che garantiscono un microclima ottimale e riducano i costi di gestione.

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art.13 D.Lgs.196/2003 si precisa che i dati raccolti verranno trattati anche elettronicamente, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, Ing. Rodolfo Cascioli, cell.335.1412162.

Il Dirigente  
U.O.C. patrimonio Nuove  
Opere e Attività Tecniche  
Ing. Rodolfo Cascioli

FAC SIMILE – SCHEMA DI DOMANDA E DICHIARAZIONE UNICA

Asur – Area Vasta n.1  
U.O.C. patrimonio Nuove  
Opere e Attività Tecniche  
Via Ceccarini n.38  
61032 Fano (PU)

Fax 0721/882548

Oggetto: Manifestazione di interesse all'avviso per la locazione di spazi ambulatoriali esterni ubicati preferibilmente nei Comuni di Pesaro, Urbino e Fano, nonché negli altri Comuni insistenti nell'ambito territoriale dell'Area Vasta n.1, da destinare ad attività medico specialistiche in regime di attività libero professionale.

Il sottoscritto .....nato il .....a .....

Cod. fiscale .....

Residente a .....via .....

Tel. ....

Fax. ....

**MANIFESTA**

Il proprio interesse all'avviso in oggetto indicato e chiede di essere invitato alla successiva procedura formale per l'affidamento di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR 445/2000,

**DICHIARA**

1. di essere proprietario (od altro diritto reale di godimento di immobili:indicare) dell'immobile ubicato in .....via .....n. ...., censito al Catasto Urbano del Comune di ....., Fg. ....part.....sub.....
2. che l'immobile è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico libero da vincoli, cose e persone
3. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione
4. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico
5. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art.38, comma 1 del D.LGS. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni
6. di esser in possesso di autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria rilasciata dal Comune di .....il .....
7. di poter rispettare quanto previsto dall'art.2 comma 1 lett. F) L.189/2012
8. di autorizzare l'Amministrazione alla trasmissione a mezzo fax delle comunicazioni attinenti al presente avviso al seguente numero.....

Luogo e data .....

Firma.....

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE