



Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord

Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
Azienda Ospedaliera  
**Ospedali Riuniti Marche Nord**  
**UOC SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

**Dirigente**  
Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria  
Tel: 0721.366329  
Fax: 0721.366335

Mail to:  
[uotecnico@ospedalimarchenord.it](mailto:uotecnico@ospedalimarchenord.it)

M\_199

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO - OPERE EDILI (CUP G72C20000080002 - CIG 8196807B1C).**

Il presente avviso ha la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 54 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici che possono comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016 tra gli operatori che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate. Per l'espletamento della presente gara l'AORMN si avvale della Piattaforma Telematica di negoziazione (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e smi) GT-AOMN di Acquisto della Regione Marche accessibile dal sito <http://www.ospedalimarchenord.it> HOME» BANDI DI GARA E CONTRATTI» PROCEDURE DI GARA SU PIATTAFORMA TELEMATICA. Tramite il Sistema si accederà alla procedura e alla documentazione di gara.

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse alla procedura in oggetto per effettuare la preventiva registrazione dovranno accedere alla piattaforma telematica di questa Stazione Appaltante all'indirizzo **HOME» AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE > BANDI DI GARA E CONTRATTI» ACCESSO PROCEDURE DI GARA SU PIATTAFORMA TELEMATICA -OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD** (di seguito per brevità "piattaforma telematica").

Sulla piattaforma telematica sono consultabili i seguenti manuali di istruzione:

Informazioni > Accesso area riservata: Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti;

Informazioni > Istruzioni e manuali: Guida alla presentazione offerta telematica.

Per accedere al sistema di gara telematico è necessario possedere la dotazione tecnica minima: posta elettronica certificata (PEC) e firma digitale oltre a quella indicata nei suddetti manuali.

Gestore della Piattaforma telematica Maggioli S.p.A. - Divisione ELDASOFT

Assistenza tecnica Per la piattaforma telematica è disponibile Help Desk Operatori economici: Telefono Call Center : +39 0422 26 7755 Email: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)

### **1.INFORMAZIONI**

**Ente Appaltante:** Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" Piazzale Cinelli 4 cap. 61121 Italia. - U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni - [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it).

**Oggetto dell'appalto:** L'appalto consiste nella conclusione di un **Accordo Quadro biennale con più operatori economici per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed**

**in uso all'azienda ospedaliera ospedali riuniti marche nord di Pesaro - opere edili",** come indicato negli elaborati progettuali.

L'Accordo Quadro in argomento riguarda l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi di natura edile, di rifacimento di intonaci, rivestimenti, pavimenti, soffitti, controsoffitti, tinteggiatura, asfalto, non predeterminati ad oggi ma che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'Accordo Quadro presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord.

Inoltre potranno essere richiesti alla Ditta Principale e alle 2 Ditte di Riserva interventi accessori rientranti nella categoria OG11 per un importo <10% e < 150.000 € come meglio specificato nel Capitolato.

**Importo complessivo dell'appalto:** L'importo massimo spendibile è stimato € 970.000,00 per lavori oltre € 19.400,00 per oneri di sicurezza ed € 800,00 per oneri di sicurezza da interferenza previsti dal D.U.V.R.I. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa. Il costo della manodopera è stimato nel 30.00% dell'importo complessivo dell'appalto.

Il valore stimato dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino all'importo sopra indicato e non costituisce per l'impresa il minimo garantito. Nel caso in cui l'Amministrazione non proceda all'affidamento dei singoli contratti applicativi a copertura dell'intero importo di gara, gli offerenti non potranno avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

**Importo di contratto sarà pari all'importo complessivo dell'Accordo Quadro decurtato del 20%, somma che la Stazione Appaltante si riserva di affidare ai sensi dell'art. 35 c.11 del D.Lgs. 50/2016.**

Il ribasso offerto viene applicato sull'elenco prezzi di riferimento (Elenco Prezzi della Regione Marche approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 710 del 18/06/2019, pubblicata sul BUR n. 49 del 21/06/2019) in sede di redazione della contabilità.

**CATEGORIA LAVORI:** i lavori da appaltare appartengono alle categorie riportate nella tabella sottostante.

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 34/2000	Qualificazione obbligatoria Si/No	Importo Euro	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile Si/No
Opere murarie e accessorie in genere	OG1 Classifica III	SI	990.200,00	Prevalente	Si 40%
Totale				990.200,00	

OG11<10% e < 150.000 € non scorporabile e accorpata alla prevalente, eseguibile anche senza possesso delle abilitazioni di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, lettere a), b), c), d), e), g).con subappalto facoltativo nel limite del 40% della categoria prevalente.

I costi della manodopera sono stimabili in una percentuale pari al 30,00 % del totale in appalto.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura

**Durata e termini di esecuzione del contratto:** L'Accordo Quadro avrà durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data della stipula del Contratto e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale, fatta salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento (la cui aggiudicazione, al momento della redazione di tale Capitolato, è prevista per Luglio 2021) o da CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi lavori.

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs.50/2016 mediante la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e smi, GT-AOMN di Acquisto della Regione Marche.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a 30 soggetti sorteggiati fra i manifestanti interesse in possesso dei requisiti di cui al punto 2.

**Subappalto:** ammesso nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016).

## 2.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di seguito elencati:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. Non sono ammessi i concorrenti che si trovano nella situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001.

**REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto del presente appalto.

**REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:**

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG1** di classifica III o superiore;
- b) Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse alla procedura dovranno rilasciare in occasione della presentazione della Domanda, dichiarazione circa il rispetto in relazione ai materiali utilizzati nell'esecuzione dei lavori, dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. I criteri dovranno essere, in fase di esecuzione dei lavori affidati, comprovati secondo le modalità descritte nel suddetto decreto disponibile sul sito <http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto che dovranno essere dichiarati e soggetti a verifica da parte della Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti; ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dal sorteggio.

**3.MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE**

Il sorteggio terrà conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili (ovvero che presentano i requisiti di partecipazione richiesti al punto 2).

**Prima fase:** verifica dell'ammissibilità delle candidature. Nel caso in cui i candidati individuati non hanno i requisiti richiesti sono esclusi dal sorteggio.

**Seconda fase:** sorteggio di 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante piattaforma telematica.

Nell'eventualità in cui le manifestazioni pervenute fossero in numero inferiore a quelle da sorteggiare, si procederà ad invitare tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse.

**Terza fase:** i soggetti estratti saranno invitati alla procedura mediante invito sulla piattaforma telematica.

**4.DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La documentazione da produrre, ai fini di partecipare alla presente manifestazione dell'interesse, comprende:

a) manifestazione di interesse redatta in conformità al modello di manifestazione di interesse (allegato 1) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa interessata con firma digitale (a pena di esclusione in caso di sorteggio) e corredato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di partecipazione in forma aggregata la manifestazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento.

Si invitano gli interessati a NON allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.

**5.MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E SORTEGGIO**

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato dovranno pervenire entro non oltre le ore 12,00 del **giorno 14 Aprile 2020** (a pena di non ammissione a sorteggio), con invio di istanza di manifestazione di interesse sulla Piattaforma Telematica GT-AOMN di Acquisto della

Regione Marche accessibile dal sito <http://www.ospedalimarchenord.it> HOME» BANDI DI GARA E CONTRATTI» PROCEDURE DI GARA SU PIATTAFORMA TELEMATICA. Tramite il Sistema si accederà alla procedura e alla documentazione di gara.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è PERENTORIO.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Responsabile di Procedimento in presenza di due testimoni, senza la necessità di ulteriori comunicazioni, presso gli uffici della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni siti in Piazzale Cinelli 4, 61122 Pesaro **alle ore 15 del giorno 14 Aprile 2020.**

## **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Bianca Maria Frausini - Collaboratore Tecnico Professionale UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

**Istruttore amministrativo:** Dott.ssa Sara Scipioni – P.O. Amministrativa/Collaboratore Amministrativo Professionale UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Per informazioni: tel. 0721.366331/362415

**Dirigente UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni:** Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Pesaro, 26.03.2020

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott. Ing. Bianca Maria Frausini

ALLEGATI

1) modello di manifestazione di interesse (ALLEGATO 1)