

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO URBINO
AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A TRATTATIVA PRIVATA
PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino, in esecuzione della determina del Direttore Generale n. 639 del 29.05.2024 intende avviare un'indagine di mercato tesa all'acquisizione in locazione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, 1° comma, punto 4. del R.D. n. 827/24, di alcuni immobili ubicati prioritariamente nel territorio comunale di Pesaro, da destinare temporaneamente e provvisoriamente alle Strutture che insistono nell'area del futuro cantiere del nuovo Ospedale di Pesaro e consentire l'inizio dei lavori con le seguenti caratteristiche e con durata come per legge:

LOTTO 1

CORSO DI LAUREA IN INFERMIERISTICA E FORMAZIONE AZIENDALE

Locali attrezzati per lo svolgimento di attività didattiche, in buono stato di manutenzione, rispettosi delle normative vigenti sia dal punto di vista dell'antincendio sia dal punto di vista igienico-sanitario, con locali accessori da adibire ad uffici e con servizi igienici dedicati, facilmente accessibili da strada pubblica e privi di barriere architettoniche. Costituirà titolo preferenziale la presenza nei locali di infrastrutture tecnologiche di rete e connettività verso internet con possibilità di un collegamento punto-punto verso la rete dati dell'Azienda, di superficie tra 700 e 1200 mq.

LOTTO 2

CSM (Centro Salute Mentale) e **DCA** (Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare): locali da destinare a prestazioni ambulatoriali, assimilabili ad uso ufficio, collocati in un unico stabile, preferibilmente con parcheggio per le macchine aziendali, di operatori e dei cittadini, servito da mezzi pubblici, facilmente accessibile, privo di barriere sensoriali e della comunicazione nonché architettoniche, con uno sviluppo di circa 550 mq da configurarsi con circa 28 stanze con destinazioni diverse, oltre ai servizi igienici pubblici e per il personale e spogliatoi per il personale.

LOTTO 3

Centro Prelievi: locali facilmente accessibili, privi di barriere architettoniche con parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, serviti da mezzi pubblici, al piano terra di superficie tra 150 e 200 mq.

LOTTO 4

Comunità Protette n. 1 Femminile e n. 1 Maschile (SRP3): locali collocati in un unico stabile facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, con parcheggio di pertinenza e/o parcheggi pubblici, preferibilmente al piano terra o a piani superiori con ascensore per barelle e possibilità di godere di giardino/area verde per 40 ospiti (20 posti comunità protetta femminile e 20 posti comunità protetta maschile) setting assistenziale SRP3, con le caratteristiche di cui ai manuali della DGRM 937 del 20 luglio 2020.

Chiunque fosse interessato potrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino in Pesaro, P.le Cinelli n. 4, una proposta redatta in carta semplice ed in lingua italiana preferibilmente sul modello predisposto dall'Azienda (all. a) ed indirizzata alla U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 24.06.2024.**

Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. L'Azienda non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito della proposta qualunque sia la causa che lo abbia determinato che rimane quindi ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tale proposta dovrà essere datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con le quali si dichiara:

- Nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale e partita IVA del proponent se persona fisica e per le società ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- L'indirizzo e i dati catastali dei locali proposti e che gli stessi risultano essere liberi da vincoli di ogni tipo;
- Che i locali proposti si trovano in buono stato di manutenzione e rispettosi delle normative vigenti normative sia dal punto di vista dell'antincendio sia dal punto di vista igienico-sanitario;

- Che i locali proposti sono serviti da mezzi pubblici, facilmente accessibili, privi di barriere architettoniche con parcheggi e dotati di servizi igienici;
- Di essere il legittimo proprietario dei locali proposti;
- Di aver preso visione dell'avviso e di accettarne tutte le condizioni previste;
- Che il proponente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Che il proponente non si trova nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Nel caso di partecipazione di Ditte Individuali, di Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi, il numero di iscrizione della società o ditta al Registro delle Imprese presso la CCIAA ed il nominativo della/e persone/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente nonché che a carico della ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultino stati presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni;
- L'inesistenza di procedimenti penali pendenti o in corso o riportanti condanne che determinino un'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte del proprietario se persona fisica o dei legali rappresentanti se trattasi di società;
- di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla trattativa.

A tale proposta dovrà essere allegata:

- a) Planimetria dei locali in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici
- b) Documentazione fotografica dalla quale si possa evincere sia gli interni che gli esterni;
- c) Certificazione degli impianti elettrici
- d) Certificazione degli impianti di protezione antincendio redatta da un tecnico/ditta esecutrice
- e) Fotocopia del documento d'identità del soggetto offerente munito di necessari poteri;
- f) Proposta economica relativa al canone annuale di locazione.
- g) Ogni altro documento/certificato ritenuto utile ai fini di consentire a questa Azienda una corretta valutazione.

Caratteristiche dell'assegnazione in locazione

Il contratto di affitto avrà durata di anni 6 come previsto dall'art. 27 della Legge n. 392/78.

Il contratto conterrà la clausola che, per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, la AST di Pesaro Urbino potrà recedere in qualunque momento e per qualsiasi motivo in tutto o in parte dal contratto di locazione medesimo mediante presentazione di richiesta scritta da inviare con raccomandata A/R o con posta certificata con preavviso di mesi 6 senza che il proprietario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Tutte le spese contrattuali sono a carico del proprietario dei locali ad esclusione di quelle di registrazione che saranno suddivise come per legge (50% tra le parti).

L'onere di provvedere alla registrazione spetta al proprietario con diritto di rivalsa sull'Azienda nella misura del 50% dell'imposta versata.

Modalità di svolgimento della procedura

Una Commissione all'uopo nominata valuterà le proposte pervenute nei termini indicati nell'avviso, analizzando le caratteristiche dei locali proposti, le certificazioni di conformità degli impianti e il canone annuale di locazione proposto, anche in considerazione dei costi di competenza dell'Azienda, a seguito della quale si provvederà ad intraprendere con i soggetti aventi i requisiti richiesti una trattativa privata.

Indirizzo presso il quale richiedere informazioni

Per ogni eventuale ulteriore informazione e per avere copia del presente avviso, ci si potrà rivolgere all'U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti dell'AST di Pesaro Urbino, P.le Cinelli - Pesaro (tel. 0721/366390-366302) dalle ore 8.00 alle ore 14.00 di tutti i giorni, sabato e festivi esclusi.

Il modello di proposta da presentarsi per la partecipazione all'indagine di mercato sono disponibili anche sul sito internet dell'Azienda <https://www.ospedalimarchenord.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/vendita-di-beni-immobili-e-mobili/>

Ai sensi della Legge n°241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Gattini, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Azienda nonché sull'albo Pretorio del Comune di Pesaro sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (gratuito per abbonamento) a carattere locale e sul BURM.

Questa Azienda si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di modifica, sospensione annullamento, revoca, abrogazione della presente indagine di mercato, dandone comunicazione ai partecipanti, che potrà essere posto in essere a suo insindacabile giudizio senza che gli interessati medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto a riguardo

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Anna Gattini)

Allegato:

a) Modello proposta

ALLEGATO a – Modulo proposta

Spett.le
AST di Pesaro Urbino
P.le Cinelli, 4
61121 Pesaro

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE E PROVVISORIAMENTE ALLE STRUTTURE CHE INSISTONO NELL'AREA DEL FUTURO CANTIERE DEL NUOVO OSPEDALE E CONSENTIRE L'INIZIO DEI LAVORI

Il sottoscritto
nato il a
residente in Via n.
con codice fiscale n.
e partita IVA n.
per se stesso/in qualità di
dell'Azienda/Società.....
con sede in.....
codice fiscale.....e partita IVA.....
tel.....
eventuale pec
in relazione all'indagine di mercato di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato indicata in oggetto per il **LOTTO N.**
indirizzo locali
dati catastali.....

A tal fine ai sensi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- Che i locali risultano essere liberi da vincoli di ogni tipo e con destinazione urbanistica compatibile con l'uso cui è preposto;
- Che i locali proposti si trovano in buono stato di manutenzione e rispettoso delle normative vigenti normative sia dal punto di vista dell'antincendio sia dal punto di vista igienico-sanitario;
- Che i locali proposti sono serviti da mezzi pubblici, facilmente accessibili, privi di barriere architettoniche con parcheggi e dotati di servizi igienici;
- Di essere il legittimo proprietario dei locali proposti;
- Di aver preso visione dell'avviso e di accettarne tutte le condizioni previste;
- Che il proponente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- Che il proponente non si trova nella condizione di interdetto, inabilitato o fallito e non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Nel caso di partecipazione di Ditte Individuali, di Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi, il numero di iscrizione della società o ditta al Registro delle Imprese presso la CCIAA ed il nominativo della/e persone/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente nonché che a carico della ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultino stati presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni;
- L'inesistenza di procedimenti penali pendenti o in corso o riportanti condanne che determinino un'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione da parte del proprietario se persona fisica o dei legali rappresentanti se trattasi di società;
- di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla trattativa.

A tale proposta dovrà essere allegata:

- a) Planimetria dei locali in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici
- b) Documentazione fotografica dalla quale si possa evincere sia gli interni che gli esterni;
- c) Certificazione degli impianti elettrici
- d) Certificazione degli impianti di protezione antincendio redatta da un tecnico/ditta esecutrice
- e) Fotocopia del documento d'identità del soggetto offerente munito di necessari poteri;
- f) Proposta economica relativa al canone annuale di locazione.
- g) Ogni altro documento/certificato ritenuto utile ai fini di consentire a questa Azienda una corretta valutazione.

L'Azienda si riserva l'incondizionata facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni suddette. In caso di non corrispondenza al proponente verrà preclusa la partecipazione alla procedura negoziata.

Luogo e data _____

Firma _____