



Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord

Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
Azienda Ospedaliera  
**Ospedali Riuniti Marche Nord**  
**UOC SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

**Dirigente**  
Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria  
Tel: 0721.366329  
Fax: 0721.366335

Mail to:  
[uotecnico@ospedalimarchenord.it](mailto:uotecnico@ospedalimarchenord.it)

**M\_188**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B INTERESSATE ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DELLA LEGGE N.381/1991, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO (CIG 8938534799).**

**VISTO**

l'art. 5 della L. 381 dell'8/11/1991 in forza del quale viene concessa facoltà agli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti pubblici, di stipulare convenzioni con le Cooperative sociali di tipo B) per la fornitura di beni e servizi il cui importo stimato, al netto dell'Iva, sia inferiore agli importi stabiliti dalle Direttive Comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate;

**VISTE**

- la Legge Regionale 18 dicembre 2001, n. 34 concernente "Promozione e sviluppo della cooperazione sociale";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 569 del 12/05/2014 con la quale la Regione Marche ha indicato, nell'allegato C, i criteri per l'affidamento dei servizi alle cooperative sociali di tipo B;

**VISTI**

- l'art.36 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il paragrafo 5 delle Linee guida ANAC n.4/2016,
- l'allegato C della Delibera della Giunta Regionale n. 569 del 12/05/2014;

**SI RENDE NOTO**

in esecuzione delle Determinazione del Direttore Generale n.9 del 14/01/2022 che questa Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO DETTAGLIATAMENTE RIPORTATI ALL'INTERNO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI PER UN PERIODO DI TRE ANNI A PARTIRE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, mediante procedura di cui all'art. 36 c.2 lett. c del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. riservata, ai sensi dell'art. 112 del citato D.Lgs., alle Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381 e relativi consorzi.

La procedura sarà espletata mediante Richiesta di Offerta ("RDO") sulla Piattaforma per il Commercio Elettronico della Pubblica Amministrazione ("MEPA").

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici che possono comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

**1.INFORMAZIONI**

**Ente Appaltante:** Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" Piazzale Cinelli 4 cap. 61121 Italia. - U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni - [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it).

**Responsabile del procedimento** Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Bianca Maria Frausini - Collaboratore Tecnico Professionale UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Per informazioni: tel. 0721.366331

**Supporto Amministrativo al Rup:** Dott.ssa Sara Scipioni

Per informazioni: tel. 0721.362415

**Direttore dell'Esecuzione del contratto:** Sig.ra Angelina Vagnini – Operatore Tecnico presso UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Per informazioni: tel. 0721.362417

**Dirigente UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni:** Dott. Ing. Paolo Sorcinelli. Per informazioni: tel. 0721.366330

**Oggetto dell'appalto:** il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde di pertinenza degli edifici di proprietà ed in uso dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro dettagliatamente riportati all'interno degli elaborati progettuali per un periodo di tre anni a partire dalla data di stipula del contratto, è prevista una opzione temporale di 1 anno esercitabile a discrezione dell'amministrazione nonché eventuale opzione relativa al Presidio San Salvatore di Pesaro.

**Importo complessivo dell'appalto:** L'importo dell'appalto, per tutta la sua durata, è fissato in complessivi € 123.529,92, di cui € 2.470,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto degli oneri fiscali oltre ad € 41.176,64 di cui € 823,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'esercizio dell'eventuale opzione temporale di un anno oltre ad € 32.000,00 di cui € 640,00 per oneri per la sicurezza per l'esercizio dell'eventuale opzione per tutti e 4 gli anni relativa alla manutenzione del verde del Presidio San Salvatore di Pesaro.

Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte. Intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del capitolato o nell'elenco prezzi ivi allegato.

L'importo per l'eliminazione dei rischi da interferenze è pari a zero come indicato nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI). L'importo sarà contabilizzato in parte a corpo e in parte a misura.

Si precisa che le misure di sicurezza da adottare per l'esecuzione delle prestazioni in appalto da effettuare in presenza di traffico veicolare e/o pedonale sono afferenti la sicurezza per la specifica attività dell'appaltatore e pertanto non rientrano negli oneri per la sicurezza speciale che riguardano esclusivamente le attività eventualmente da effettuare in presenza di altri lavori o servizi che saranno eventualmente valutati a misura nello specifico caso per caso attraverso le riunioni di coordinamento.

Il Contratto è stipulato parte "a corpo" per la manutenzione ordinaria e parte "a misura" per la manutenzione straordinaria, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) ed eeee) del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 43, comma 7 del Regolamento Generale.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** in parte a corpo in parte a misura; L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni che saranno oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di servizio.

**Durata e termini di esecuzione del contratto:** L'appalto avrà durata di **3 anni** decorrenti dalla data di stipula del contratto. Alla suddetta scadenza il contratto si intenderà risolto senza necessità di preventiva disdetta. È prevista l'opzione temporale di 1 anno esercitabile dall'Amministrazione prima della scadenza del contratto, nonché eventuale opzione per tutti e 4 gli anni relativa alla manutenzione del verde del Presidio San Salvatore di Pesaro

**Procedura di affidamento:** procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite RDO sulla piattaforma MEPA Piattaforma Telematica di negoziazione (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e smi) ove è presente il bando relativo ai servizi di cui trattasi, riservato, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle Cooperative Sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381 e relativi consorzi che hanno presentato manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio, integrata sulla base di ulteriore indagine di mercato per garantire il limite minimo di operatori economici previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera c);

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'Allegato C della Delibera di Giunta Regionale Marche n. 569 del 12/05/2014 il contraente verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii., con selezione in forma comparativa così come definita negli elaborati progettuali, applicando i criteri indicati nei documenti di gara.

**Subappalto:** ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

## **2.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:** esclusivamente le Cooperative sociali costituite ai sensi della legge 381/1991 art.1 lett. b) ed iscritte all'Albo regionale delle Cooperative sociali e relativi consorzi.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e assenza di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 165/2001. –  
- essere in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della L.142/2001 relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa:

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

- non sono ammessi i concorrenti che si trovano nella situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

essere iscritti alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a quelle oggetto di selezione;

### **REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI:**

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

avere effettuato negli ultimi n. 3 anni naturali e consecutivi a far data dalla pubblicazione del presente avviso, servizi di manutenzione del verde analoghi al servizio oggetto dell'affidamento di cui trattasi, per soggetti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore all'importo presunto del presente servizio per l'intero periodo (€ 196.706,56) E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il soddisfacimento dei requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti ma si precisa che, essendo il presente avviso riservato alle Cooperative Sociali di tipo B, tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui l'impresa ausiliaria sia essa stessa una cooperativa sociale di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto che dovranno essere dichiarati e soggetti a verifica da parte della Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381. E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti; ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici non verranno invitati.

### **Il concorrente al momento dell'avvio della procedura di affidamento dovrà essere abilitato alla piattaforma MEPA nella Sezione Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico.**

In caso di R.T.I. costituiti e costituendi di Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381. tutti i componenti dovranno essere iscritti nella piattaforma MEPA ed abilitati per il bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico" per la suddetta categoria. La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità qualora al momento dell'avvio della procedura il candidato non fosse iscritto nella piattaforma MEPA e quindi non possa essere invitato alla RDO che sarà avviata.

## **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse alla procedura in oggetto dovranno inviare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 9 Febbraio 2022** a mezzo pec al seguente indirizzo: aomarchenord@emarche.it specificando nell'oggetto "manifestazione di interesse per il servizio manutenzione triennale ordinaria e straordinaria del verde di pertinenza degli edifici di proprietà ed in uso dell'azienda ospedaliera ospedali riuniti marche nord di Pesaro".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è PERENTORIO.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito fac-simile allegato al presente avviso predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante. In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme a un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la suddetta scadenza.

Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore economico che presenta manifestazione di interesse e invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti, fermo restando che gli stessi dovranno comunque essere

Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381. In tal caso, comunque, l'invito tramite RDO sul MEPA sarà rivolto alla ditta capogruppo indicata dal candidato, fermo restando che l'offerta dovrà essere presentata da tutti i componenti il raggruppamento.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio saranno inviate tutte le Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 8/11/1991 n.381 e relativi raggruppamenti che avranno manifestato interesse relativamente al presente avviso.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure nonché di non dar corso alla successiva procedura di gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse alle cooperative sociali di tipo B che possono comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie. Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere pertanto confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della singola procedura negoziata. Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

#### **4.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

#### **5.INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico e Manutenzioni e-mail: uotecnico@ospedaliriunitimarchenord, Ing. Bianca Maria Frausini (Responsabile Unico del Procedimento) e supporto amministrativo al Rup: Dott.ssa Sara Scipioni.

#### **6.ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Il presente avviso è pubblicato all'indirizzo [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Pesaro, 25 Gennaio 2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott. Ing. Bianca Maria Frausini

#### **Il supporto al RUP**

Dott.ssa Sara Scipioni

#### **ALLEGATI**

1) modello di manifestazione di interesse