

Numero	285	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		1

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
DELLA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD
N. 285 DEL 29 MAG. 2018**

Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD - opere idrauliche: Aggiudicazione.

**IL DIRETTORE GENERALE
DELLA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTE le attestazioni del Direttore U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, del Direttore della U.O.C Controllo di Gestione e del Direttore della U.O.C. Bilancio, Patrimonio e Coordinamento investimenti,

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

- D E T E R M I N A -

1. Di approvare le risultanze della gara ed il relativo riepilogo esame offerte in data 08/03/2018 della RDO n. 1864296 (seduta pubblica), allegato alla presente determina con il numero 1 per farne parte integrante e sostanziale relativi all' "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZ. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD - opere idrauliche";
2. Di aggiudicare definitivamente la gara suddetta e autorizzare la stipula dell'Accordo Quadro con la Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN), per un importo complessivo stimato al netto di IVA pari ad € 744.907,77 di cui € 15.390,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che la S.P.I.L.T. S.R.L., con sede in Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN), in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di non voler subappaltare o concedere in cottimo i lavori;
4. Di dare atto che a norma di quanto stabilito dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN),, dovrà costituire fidejussione a favore di questa Azienda nella misura di Euro 279.340,14 pari al 37,50% dell'importo netto di aggiudicazione (tale importo può essere ridotto nei casi previsti dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016.);
5. Di dare atto che la formalizzazione del rapporto avviene tramite stipula del contratto in formato elettronico sul portale MEPA;

Numero	2,85	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		2

6. Di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
7. Di nominare Direttore dei Lavori in oggetto la Geom. Stefania Pentucci e Direttore Operativo l'Operatore Tecnico Gianluca Rossi della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni;
8. Di nominare, ove previsto in base a specifico ordine di servizio e qualora ricorrano le circostanze previste dall'art. 90 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori l'Ing. Riccardo Salvato della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni;
9. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Capalbo

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonio Draisci

Il Direttore Sanitario
Dr. Edoardo Berselli

Numero	285	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		3

UOC SERVIZIO TECNICO E MANUTENZIONI

Il Direttore della U.O.C. attesta che la spesa complessiva presunta derivante dalla presente determina per la durata di anni 2 (due), pari a € 1.000.000,00 IVA inclusa verrà annotata come segue:

- la somma di € 250.000,00 (IVA inclusa) è stata annotata nel conto n. 0510010107 con autorizzazione n. STP/2018/1.1 del Budget Provvisorio 2018;
- la somma di € 250.000,00 (IVA inclusa) verrà annotata nel conto n. 0510010107 del Budget Provvisorio 2019, con successiva sub-autorizzazione che verrà emessa al momento della disponibilità del relativo budget;
- la somma di € 250.000,00 (IVA inclusa) verrà annotata con successiva autorizzazione al momento dell'assegnazione dei fondi in conto esercizio destinati a investimenti per l'anno 2018;
- quanto ad € 250.000,00 verrà annotata con successiva autorizzazione al momento dell'assegnazione dei fondi in conto esercizio destinati a investimenti per l'anno 2019.

Il Direttore
(Ing. Paolo Sorcinelli)

U.O.C. BILANCIO, PATRIMONIO e COORDINAMENTO INVESTIMENTI

Il Direttore della U.O.C Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Investimenti attesta che la spesa derivante dalla presente determina pari ad € 500.000,00 relativa agli interventi di manutenzione straordinaria:

- quanto ad € 250.000,00 verrà annotata con successiva autorizzazione al momento dell'assegnazione dei fondi in conto esercizio destinati a investimenti per l'anno 2018;
- quanto ad € 250.000,00 verrà annotata con successiva autorizzazione al momento dell'assegnazione dei fondi in conto esercizio destinati a investimenti per l'anno 2019;

Si attesta inoltre la corretta imputazione della spesa al Piano dei Conti e agli esercizi di competenza.

Giuseppe B.

Il Direttore
(Dott.ssa Anna Gattini)

UOC CONTROLLO DI GESTIONE

Sulla base di quanto dichiarato dal Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni e riportato nel documento istruttorio, il Direttore della UOC Controllo di Gestione esprime parere di congruità economica rispetto al budget provvisorio anno 2018, assegnato dalla Regione Marche con DGRM n.1617/2017 in riferimento al fattore produttivo indicato.

Ad invarianza di assegnazione di risorse economiche da parte della Regione Marche per l'anno 2019 il Direttore della UOC Controllo di Gestione esprime parere di compatibilità economica all'interno del rispettivo budget, riservandosi eventuali successivi e separati provvedimenti in caso di varianza del budget assegnato.

Il Direttore
(Dott.ssa Silvia Generali)

Numero	285	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		4

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. SERVIZIO TECNICO E MANUTENZIONI

Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- **DPR 207/2010** recante ad oggetto "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»
- **D.Lgs.50/2016** recante ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Si richiamano le seguenti determinine:

- **Determina del Direttore Generale n. 941 del 27/12/2017** avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZ. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD - opere idrauliche": approvazione progetto e autorizzazione a contrarre (tramite il MEPA);

L'intervento denominato "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZ. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD - opere idrauliche" rientra fra le opere inserite nella programmazione investimenti 2018.

L'Accordo Quadro in argomento riguarda l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi di natura idraulica, idrica ed idrico-sanitaria relativi agli allacciamenti, alla rete di distribuzione, agli apparecchi sanitari, pompe di sollevamento, pompe di circolazione, pompe dosatrici, agli impianti trattamento acque nere, agli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione, agli impianti di addolcimento, alla rete di irrigazione esterna, alla rete antincendio e rete di distribuzione del gas metano, non predeterminati ad oggi ma che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'Accordo Quadro presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord.

Con Determina del Direttore Generale n. 941 del 27/12/2017 sono stati approvati gli elaborati tecnici consistenti nel Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di accordo quadro, Quadro economico, Relazione Tecnica, DUVRI relativi all'ACCORDO QUADRO in oggetto.

Le somme accantonate - quale fondo di incentivazione art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i - nel quadro economico di tale opera saranno ripartite con le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa.

Con medesima determina è stato approvato ed autorizzato l'espletamento di una gara mediante procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta ad almeno 15 ditte abilitate al bando "Lavori di manutenzione -impianti", su piattaforma M.E.P.A. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 per la durata di due anni; con aggiudicazione dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 95 comma 4 lettera a), al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2,3-bis e art. 8 del D.Lgs. 50/2016; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 ditte non si procede all'esclusione automatica.

In data 09/02/2018 sul portale www.acquistinretepa.it è stata attivata la procedura RDO n. 1864296 prevedendo il giorno 05/03/2018 come termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle

Numero	285	Pag.	
Data	24 MAG. 2018		5

seguenti ditte invitate a seguito del sorteggio effettuato:

- 1 ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL
- 2 CO.SAN. SRL
- 3 ELETTROGESUELE SRL
- 4 ELLEPI S.R.L.
- 5 FANTACCI MAURO GUIDO
- 6 GEIM SRL 7 I.G.M. S.R.L.
- 8 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
- 9 IEVA MICHELE SNC DI CAGNETTIR., IEVA F. & C.
- 10 IMPRESA NANNI & FIGLI SNC
- 11 INNOVA COSTRUZIONI SRL
- 12 ISAN GROUP S.R.L.
- 13 LATTANZI SRL
- 14 LEO COSTRUZIONI S.P.A.
- 15 MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE
- 16 OIKOS SRL
- 17 PRO.R.EDIL
- 18 S.I.T.I. SUD SRL
- 19 S.P.I.L.T. S.R.L.
- 20 SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA
- 21 SIET IMPIANTI ELETTRICI SRL
- 22 SIMALT SRL
- 23 SITE S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
- 24 TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL
- 25 VITROCISSET

Entro la data di scadenza del 05/03/2018 sono pervenute n.4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1SIET IMPIANTI ELETTRICI SRL
- 2 S.P.I.L.T. S.R.L.
- 3 OIKOS SRL
- 4 SITE S.R.L.

Essendo pervenute offerte in numero inferiore a 10, non si procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Le offerte sono state esaminate in data 08/03/2018 e dal riepilogo prodotto dalla piattaforma MEPA in pari data risulta quanto segue:

- che è risultato aggiudicatario provvisorio la Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., con sede Via delle Palombare n. 29/31, 60127_Ancona (AN), che ha offerto il ribasso del 28,75 % sull'Elenco Prezzi Unitari della Regione Marche approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1596 del 28/12/2017, pubblicata sul supplemento n.1 al BUR n.3 del 11/01/2018.
- che il concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicataria è la Ditta OIKOS S.R.L., Via Laurentina 185 Cap 00142 - Roma - che ha offerto il ribasso del 27,16%.

Il quadro economico di previsione di spesa è il seguente:

LAVORI ACCORDO QUADRO	Euro	729.517,42
ONERI SICUREZZA	Euro	15.390,35
TOTALE ACCORDO QUADRO	Euro	744.907,77

Numero	2,85	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		6

Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016	Euro	14.898,16
Spese tecniche compreso I.V.A.	Euro	30.500,00
I.V.A. lavori: 22%	Euro	163.879,71
Imprevisti	Euro	37.245,38
Iva su imprevisti	Euro	8.193,98
Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	Euro	375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE.	Euro	255.092,23
TOTALE PROGETTO	Euro	1.000.000,00

Per poter procedere alla stipula dell'Accordo Quadro biennale per un importo complessivo stimato al netto di IVA pari ad € 744.907,77 di cui € 15.390,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso risulta necessario aggiudicare la gara alla Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN). La Direzione dei lavori in argomento sarà svolta internamente dalla Geom. Stefania Pentucci- Assistente Tecnico coadiuvata dall'Operatore Tecnico Gianluca Rossi con ruolo di Direttore Operativo entrambi in servizio presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Nel caso in cui il singolo ordine di servizio emesso nei confronti della ditta esecutrice comporti lavorazioni che prevedono l'applicazione dell'art. 90 comma 5 del Dlgs 81/2008 verrà incaricato quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Riccardo Salvato - Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni, tramite emissione e trasmissione agli organi competenti di specifica notifica preliminare redatta ai sensi dell'art. 99 comma1 lettera b del Dlgs 81/2008.

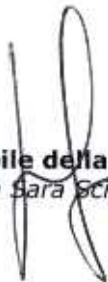
Quanto sopra premesso, si propone:

1. Di approvare le risultanze della gara ed il relativo riepilogo esame offerte in data 08/03/2018 della. RDO n. 1864296 (seduta pubblica), allegato alla presente determina con il numero 1 per farne parte integrante e sostanziale relativi all' "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZ. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD - opere idrauliche";
2. Di aggiudicare definitivamente la gara suddetta e autorizzare la stipula dell'Accordo Quadro con la Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN), per un importo complessivo stimato al netto di IVA pari ad € 744.907,77 di cui € 15.390,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che la S.P.I.L.T. S.R.L., con sede in Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN), in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di non voler subappaltare o concedere in cottimo i lavori;
4. Di dare atto che a norma di quanto stabilito dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la Ditta S.P.I.L.T. S.R.L., Via delle Palombarie n. 29/31, 60127_Ancona (AN),, dovrà costituire fidejussione a favore di questa Azienda nella misura di Euro 279.340,14 pari al 37,50% dell'importo netto di aggiudicazione (tale importo può essere ridotto nei casi previsti dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016.);
5. Di dare atto che la formalizzazione del rapporto avviene tramite stipula del contratto in formato elettronico sul portale MEPA;
6. Di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
7. Di nominare Direttore dei Lavori in oggetto la Geom. Stefania Pentucci e Direttore Operativo l'Operatore Tecnico Gianluca Rossi della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni;

Numero	285	Pag.	
Data	29 MAG. 2018		7

8. Di nominare, ove previsto in base a specifico ordine di servizio e qualora ricorrano le circostanze previste dall'art. 90 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori l'Ing. Riccardo Salvato della U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni;
9. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Il Responsabile della fase istruttoria
Dott.ssa Sara Scipioni



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli



- ALLEGATI -

N. 1 Allegato presente nella copia cartacea e disponibile agli atti composto di n. 2 pag.

ALLEGATO N° 1 ALLA DETERMINA N° 285 DEL 28 MAG 2018 COMPOSTO DI N° 2 PAGG.

Sintesi delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Table with 2 columns: Field (Numero RDO, Descrizione RDO, etc.) and Value (1864286, ACCORDO QUADRO BIENNALE, etc.)

LEMI originali: 1 ACCORDO QUADRO BIENNALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USU ALL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO - OPERE IDRAULICHE

Table with 2 columns: Field (CIG, CUP, Oggetto di Fornitura) and Value (13527A00A, CIG1 - Impianti tecnologici/)

Concorrenti

Table with 5 columns: N, Denominazione, Forma di Partecipazione, Partita IVA, Data Invio Offerta

Table with 3 columns: Field (ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA), Inizio, Fine

Richieste Amministrative e Dati

Large table with 15 columns: Concorrente, Garanzia provvisoria, Allegato B, Allegato D, etc.

Non etrono Richieste Amministrative di Lodo

Table with 3 columns: Field (ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA), Inizio, Fine

Table with 3 columns: Concorrente, Offerta Economica (prezzo di sistema), Valutazione, Note

Classifica della gara (prezzo più basso)

Table with 2 columns: Concorrente, Valore complessivo dell'offerta

SETE S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	27.08
SETE IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	22.08

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



REGIONE MARCHE

Numero 285/AORMNDGEN

Data 29/05/2018

DETERMINA N. 285/AORMNDGEN DEL 29/05/2018

**ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI
RIUNITI MARCHE NORD – opere idrauliche: Aggiudicazione.**

PUBBLICAZIONE:

dal 29/05/2018 al 12/06/2018

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 29/05/2018
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI NO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L. Fedele Livia Fedele

29/05/2018

Collegio Sindacale: inviata con nota del _____

Atto soggetto al controllo della Regione: SI NO

Inviato con nota n. _____ del _____