

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO

Oggetto: Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili_ Autorizzazione attivazione Opzione economica (CIG PADRE:92132939E5; CUP: G14E22000360002CIG)

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

VISTE le attestazioni dei Dirigenti della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni, della UOC Controllo di Gestione e della UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Investimenti in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile.

DETERMINA

1. di autorizzare l'attivazione dell'Opzione economica a favore dell'Impresa CREA COSTRUZIONI SRL, Via Delle Ginestre n° 30, Loreto (AN), P.iva 03500490614, aggiudicataria dell' Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili, per l'importo di € 535.482,54 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 14.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di netti € 549.982,54 così come previsto dall'art. 3 del Contratto di Appalto alle stesse condizioni tecniche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on line aziendale;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale per le valutazioni di competenza ex art.3-ter del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

Il Direttore Generale
Dott.ssa Nadia Storti

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Matteo Biraschi

Il Direttore Sanitario
Dott. Edoardo Berselli

Il Direttore Socio-Sanitario
Dott. Nazzareno Firmani

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO
(U.O.C Servizio Tecnico e Manutenzioni)

(Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- **D. Lgs. 50/2016** recante ad oggetto: *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*
- **D.P.R. 207/2010** recante ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture",*

Si richiamano le seguenti determinine:

- **Determina del Direttore Generale n. 205 del 31/03/2022** avente ad oggetto: *"Adozione schema di programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori da realizzarsi da parte dell'A.O. Ospedali Riuniti Marche Nord."*
- **Determina del Direttore Generale n. 347 del 07 giugno 2022** avente ad oggetto: *"Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002)_ Approvazione progetto ed indizione procedura di gara".*
- **Determina del Direttore Generale n. 548 del 05 ottobre 2022** avente ad oggetto: *"Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002)_ Aggiudicazione".*
- **Determina del Direttore Generale n. 742 del 14 luglio 2023** avente ad oggetto: *"Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili - Contratto attuativo n. 01 (CIG: 9532237ACF; CUP:G14E22000360002_ Autorizzazione al pagamento SAL 1."*
- **Determina del Direttore Generale n. 1152 del 16 ottobre 2023** avente ad oggetto: *"Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili_ Autorizzazione attivazione Opzione temporale di un anno."*
- **Determina del Direttore Generale n.1274 del 15 novembre 2023** avente ad oggetto: *"Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili_ Approvazione Stato Finale Contratto applicativo n. 3 Polo Endoscopico Presidio Ospedaliero S. Salvatore Pesaro Centro".*
- **Determina del Direttore Generale n. 1312 del 24 novembre 2023** avente ad oggetto: *Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili_ Approvazione Stato Finale Contratto applicativo n. 1 Manutenzione Ordinaria (CIG: 9532237ACF)".*

L' accordo quadro di manutenzione in oggetto è stato inserito nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. n.50/2016 (Piano Triennale dei Lavori 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022);

Con Determina n.347 del 07/06/2022 è stato approvato il progetto ed il relativo quadro economico;



Con la succitata Determina è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per le procedure indette entro il 30.06.2023, tramite RDO sulla piattaforma MEPA.

Con la succitata Determina è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della Legge 241/990 e s.m.i., l'Ing. Riccardo Salvato, Collaboratore Tecnico Professionale presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni nonché quale supporto amministrativo collaboratore al RUP sia in fase di gara che in fase di esecuzione dell'Appalto la Dott.ssa Chiara Dorsi Assistente Amministrativo presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni e quale collaboratore al Rup in fase di esecuzione dell'Appalto la Geom. Stefania Pentucci Assistente Tecnico presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Con Determina del Direttore Generale n. 548 del 05 ottobre 2022 sono state approvate le risultanze della gara ed il relativo riepilogo esame offerte ed è stata autorizzata la stipula del contratto/Accordo Quadro e la consegna dei lavori in argomento con l'operatore economico risultate Aggiudicatario Definitivo: CREA COSTRUZIONI SRL, Via Delle Ginestre n° 30, Loreto (AN), P.iva 03500490614, per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 550.228,87 di cui € 534.728,87 per lavori, € 14.500,00 per oneri di sicurezza ed € 1.000,00 per oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, alle condizioni tecniche tutte fissate nella documentazione di gara e alle condizioni economiche riportate nel prospetto allegato, a seguito di ribasso offerto pari a 24,633%.

Il quadro economico definitivo, come risulta a seguito dell'espletamento della gara, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE senza opzione	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO NETTO LAVORI - AGGIUDICATI	€ 534.728,87
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA ORDINARI	€ 14.500,00
IMPORTO ONERI DUVRI	€ 1.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO AGGIUDICATO	€ 550.228,87
INCENTIVO sui lavori	€ 14.500,00
Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 600,00
IVA 22% SUI LAVORI AFFIDATI	€ 121.050,35
SERVIZI TECNICI (incluso c.i.)	€ 128.965,64
INCENTIVO su SERVIZI TECNICI 2%	€ 2.579,31
IVA 22% SUI SERVIZI TECNICI	€ 28.372,44
ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA ED IMPREVISTI	€ 213.220,78
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.059.517,39
OPZIONE ECONOMICA ATTIVABILE	



IMPORTO OPZIONE AFFIDABILE al netto del ribasso offerto	€ 535.482,54
IMPORTO ONERI SICUREZZA ORDINARI PER OPZIONE	€ 14.500,00
IMPORTO NETTO OPZIONE AFFIDABILE	€ 549.982,54
INCENTIVO RELATIVO A OPZIONE	€ 14.500,00
IVA 22% SU OPZIONE AFFIDABILE	€ 120.996,16
ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA SU OPZIONE ED IMPREVISTI	€ 213.521,30
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPZIONE I.V.A. INCLUSA	€ 899.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 1.958.517,39

In data 11/11/2022 è stato sottoscritto l'Accordo quadro con l'Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili.

Con legge della Regione Marche dell'08/08/2022 n. 19 avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio Sanitario Regionale" è stata soppressa l'ASUR in data 31.12.2022 e sono state costituite e divenute operative dall'01.01.2023 n. 5 Aziende Sanitarie Territoriali (AST) tra le quali l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino nella quale in data 01.01.2023 è stata incorporata l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord".

Dall'01.01.2023 la nuova AST di Pesaro e Urbino è subentrata a tutti gli effetti e senza soluzione di continuità nell'attività e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda Ospedaliera Marche Nord cessata.

In data 14/07/2023 con Determina del Direttore Generale n. 742 è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 1 redatto in data 13/06/2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Salvato per lavori eseguiti a tutto il 16/5/2023 dell'importo netto di € 56.212,13, afferente i lavori del Contratto Attuativo n. 01 (CIG 9532237ACF) ordinati il 02/12/2022 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1 per il pagamento delle opere relative allo stato di avanzamento lavori n.1, emesso dal RUP Ing. Riccardo Salvato in data 13/06/2023, dell'importo netto di € 55.931,00 pari a complessivi € 68.235,82 al lordo del 22%.

Con Determina n. 1152 del 16/10/2023 è stata attivata l'Opzione temporale di un anno prevista dall'art. 4 del Contratto di Appalto, alle stesse condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto nonché si è preso atto della sostituzione del Direttore Lavori dall'Ing. Salvato Riccardo, non più in servizio presso l'Amministrazione, al Geom. Andrea Righi a far data dal 1/09/2023.

Con medesima Determina si è altresì preso atto del ritorno in capo al Direttore della UOC Servizio Tecnico e Manutenzione Ing. Paolo Sorcinelli del ruolo di Responsabile del Procedimento.

Con Determina n. 1274 del 15/11/2023 è stato approvato lo stato finale dei lavori relativo al contratto attuativo n. 3 del 08/05/2023 per la manutenzione straordinaria del Polo Endoscopico Presidio Ospedaliero S. Salvatore Pesaro Centro (CIG figlio: ZB43CE24BD), redatto dal Direttore Lavori Geom. Andrea Righi in data 18/09/2023 dell'importo netto di € 25.250,91 + IVA ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione con il quale veniva autorizzata la liquidazione dell'importo netto di € 25.250,91 pari a complessivi € 30.806,11 al lordo del 22 % di IVA.

Con Determina n. 1312 del 24 novembre 2023 è stato approvato lo Stato Finale dei lavori afferente i lavori ordinati con il Contratto Applicativo n.1 (CIG figlio: 9532237ACF) redatto in data 27/09/2023 dell'importo netto



di € 67.430,08 ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione con il quale viene liquidato all'Impresa l'importo a credito di € 11.499,08 netti pari a complessivi € 14.028,88 al lordo del 22 % di IVA.

Considerato che gli ordini di servizio emessi ad oggi e non ancora contabilizzati e gli ordini di servizio ancora da emettere al fine di realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria (Emodinamica e TAC) presso il P.O. San Salvatore di Pesaro, vanno ad esaurire la capienza contrattuale dell'Accordo Quadro in essere, al fine di poter avviare i numerosi interventi finalizzati, tra l'altro, allo spostamento di reparti propedeutico alla realizzazione del Nuovo Ospedale, si rende necessario attivare l'Opzione Economica prevista dall'art. 3 del Contratto di Appalto, per l'importo di € 535.482,54 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 14.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di netti € 549.982,54 alle stesse condizioni tecniche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto quanto sopra esposto si propone al Direttore Generale:

1. di autorizzare l'attivazione dell'Opzione economica a favore dell'Impresa CREA COSTRUZIONI SRL, Via Delle Ginestre n° 30, Loreto (AN), P.iva 03500490614, aggiudicataria dell' Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà ed in uso all' ex Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili, per l'importo di € 535.482,54 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 14.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso per un totale di netti € 549.982,54 così come previsto dall'art. 3 del Contratto di Appalto alle stesse condizioni tecniche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on line aziendale;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale per le valutazioni di competenza ex art.3-ter del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

Si attesta l'avvenuta verifica circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Si richiede la pubblicazione all'Albo on line:

INTEGRALE (nessun allegato)

Il Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

NESSUN ALLEGATO

