

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Ospedaliera
“Ospedali Riuniti Marche Nord”
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

l'Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Marche Nord” con sede legale in P.zzale Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU), cod. fisc. e partita IVA: 02432930416, in persona del Direttore U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti, Dott.ssa Anna Gattini, nata a Pesaro l'08/07/1968 e residente in Pesaro Via Mazzolari 36, in esecuzione della determina n. _____ del _____, di seguito denominata l'Azienda

E

la Day Fin Srl con sede legale in _____, Via _____ n. ____, cod. fisc. e Partita IVA: _____, in persona del Dott. _____ legale rappresentante, nato a _____, il _____, di seguito denominata la _____

PREMESSO CHE

- con determina del Direttore Generale n. ____ del _____ l'Azienda ha approvato l'acquisizione in comodato d'uso gratuito del locale sito in Pesaro, S.S. Adriatica n. 108, di proprietà della Day Fin Srl da destinarsi a deposito delle attrezzature, mobili e arredi presenti nei reparti da ristrutturare per adibirli a postazioni di terapia intensiva e semi-intensiva, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020;

Tanto premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Ospedaliera
“Ospedali Riuniti Marche Nord”
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

ART. 1 - OGGETTO

La premessa forma parte integrante del presente contratto.

La Day Fin concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda, che accetta a tale titolo e nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, parte del locale di sua proprietà sito in Pesaro S.S. Adriatica n. 108 , della superficie lorda complessiva di mq. 963,30 identificato al catasto fabbricati del Comune di Pesaro al foglio 18 mappale 507 sub. 15 (in parte) oltre a corte ed accesso condiviso il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata che forma parte integrante del presente contratto (All. n. 1).

Tale locale viene concesso in comodato d'uso gratuito per essere destinato ad uso deposito di attrezzature, mobili e arredi da spostare temporaneamente dai reparti oggetto di interventi di ristrutturazione/adeguamento per adibirli a postazioni di terapia intensiva e semi-intensiva, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Marche con DGR n. 751 del 16.6.2020, al fine del potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 in attuazione del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 (Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19).

Ai fini di quanto previsto negli artt. 34 e ss. Legge n. 392/78 l'Azienda dichiara che il locale verrà utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.

ART. 2 – DURATA

Il locale di cui al precedente art. 1 viene concesso in comodato d'uso gratuito per il tempo strettamente necessario all'esecuzione da parte dell'Azienda dei lavori di ristrutturazione/adeguamento per il periodo dal

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Ospedaliera
“Ospedali Riuniti Marche Nord”
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

13.07.2020 al 12.01.2021.

Art. 3 OBBLIGHI

L’Azienda si obbliga a usare e custodire il locale oggetto di comodato d’uso gratuito con la diligenza del buon padre di famiglia, con divieto di subconcessione e cessione, a non cedere neppure temporaneamente l’uso del locale a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, a non mutarne la destinazione d’uso ed a restituire alla Day Fin il locale stesso nello stato in cui si trova attualmente, salvo il normale deterioramento d’uso.

L’Azienda esonera espressamente la Day Fin da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e cose che potessero verificarsi all’interno del locale concesso in uso nonché che potessero derivare dal fatto od omissione di dipendenti o di terzi.

La Day Fin si impegna a realizzare nel locale oggetto del presente contratto entro il _____ i lavori inerenti la sistemazione delle vie di esodo, l’impianto di rilevazione fumi con estintori e l’impianto idrico antincendio ed a produrre all’Azienda le relative progettazioni, certificazioni e dichiarazioni di conformità.

Le parti convengono che l’Azienda versi a titolo di prestazione accessoria la somma complessiva di € 7.200,00 oltre Iva se ed in quanto dovuta, quale parziale rimborso delle spese sostenute dalla ditta per i lavori sopra indicati al fine di rendere il locale adeguato alle esigenze dell’Azienda medesima, pari a circa € 35.000,00, in n. 6 quote mensili mediante bonifico sul c/c della _____

IBAN _____ presso la Banca _____ sede _____ di Pesaro via _____.

Le spese inerenti la fornitura di energia elettrica sono a carico della Day Fin Srl.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Ospedaliera
“Ospedali Riuniti Marche Nord”
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

ART. 4 – RESTITUZIONE

L’Azienda dichiara di prendere consegna del locale oggetto del presente contratto in data odierna con la consegna delle chiavi e si obbliga a restituirlo alla scadenza del contratto, mediante redazione di un verbale di restituzione, datato e sottoscritto.

ART. 5 – MANUTENZIONE

L’Azienda si obbliga a permettere l’accesso, in qualsiasi momento agli incaricati della Day Fin per accertamenti, controlli e verifiche sullo stato d’uso e conservazione dei locali.

L’Azienda si obbliga altresì a consentire alla Day Fin il passaggio all’interno dell’unità immobiliare concessa in comodato al fine di accedere al vano ascensore, onde poter effettuare le verifiche, i controlli e gli interventi di manutenzione e/o riparazione che si rendessero di volta in volta necessari.

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessarie sono a carico della Day Fin Srl.

ART. 6 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviando al disposto degli artt. 1803 e s.s. del codice civile. Qualsiasi modifica e/o integrazione al contratto dovrà risultare per atto concordato e sottoscritto tra le parti.

ART. 7 – FORO

In caso di controversie relative al presente contratto, le parti si rimettono alla competenza esclusiva del Foro di Pesaro.

ART. 8 – REGISTRAZIONE

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Ospedaliera
“Ospedali Riuniti Marche Nord”
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

Le spese del presente contratto nonché la tassa di bollo e l'imposta di registro sono a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti. L'onere di provvedere alla registrazione spetta all'Azienda con diritto di rivalsa sulla Day Fin nella misura del 50% dell'imposta versata.

Letto, approvato, sottoscritto.

Pesaro, li

Azienda Ospedaliera

Day Fin Srl

Ospedali Riuniti Marche Nord

Dott. _____

Il Direttore

U.O.C. Bilancio Patrimonio e

Coordinamento Finanziamenti

Dott.ssa Anna Gattini

Per quanto occorrer possa pur essendo state tutte le sovrascritte clausole espressamente e separatamente contrattate tra le parti, queste ultime specificatamente approvano, ai sensi di cui all'art. 1341 e segg. Codice civile i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Azienda Ospedaliera

Day Fin Srl

Ospedali Riuniti Marche Nord

Dott. _____

Il Direttore

U.O.C. Bilancio Patrimonio e

Coordinamento Finanziamenti

Dott.ssa Anna Gattini

PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:200

