

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Territoriale
Pesaro Urbino
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge

TRA

l'Azienda Sanitaria Territoriale Pesaro Urbino con sede legale in P.zzale Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU), cod. fisc. e partita IVA:, in persona del Direttore U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti,, in esecuzione della determina del Commissario Straordinario n. _____ del _____, di seguito denominata l'AST

E

la AC Engineering S.R.L con sede legale in Fano,, cod. fisc. e Partita IVA:, in persona del Sig. legale rappresentante, di seguito denominata AC Engineering

PREMESSO CHE

- con determina del Commissario Straordinario n. _____ del _____ l'AST ha approvato l'acquisizione in comodato d'uso gratuito di un modulo abitativo "Forte" da collocarsi presso l'Ospedale San Salvatore di Pesaro, di proprietà della AC Engineering da destinare quale sede provvisoria del Servizio di Portierato aziendale in prossimità dell'area parcheggio del Pronto Soccorso.

Tanto premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

La premessa forma parte integrante del presente contratto.

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Territoriale
Pesaro Urbino
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

La AC Engineering concede in comodato d'uso gratuito all'AST, che accetta a tale titolo e nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, il modulo abitativo "Forte" di sua proprietà della superficie di mq complessivi 14,4 (6m X 2,4m).

ART. 2 – DURATA

Il modulo di cui al precedente art. 1 viene concesso in comodato d'uso gratuito per il tempo necessario alla AST ad avviare la nuova struttura che comprenderà il servizio di portierato e comunque non oltre il 31/05/2023.

Se l'AST ritiene indispensabile continuare, dopo la scadenza, il comodato d'uso gratuito può richiedere una proroga soggetta ad approvazione da parte di AC Engineering eventualmente da sottoscrivere tra le parti un mese prima della scadenza.

Art. 3 OBBLIGHI

L'AST si obbliga a usare e custodire il modulo abitativo oggetto di comodato d'uso gratuito con la diligenza del buon padre di famiglia, con divieto di subconcessione e cessione, a non cedere neppure temporaneamente l'uso del modulo abitativo a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso. L'AST esonera espressamente la AC Engineering da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e cose che potessero verificarsi all'interno del modulo concesso in uso nonché che potessero derivare dal fatto od omissione di dipendenti o di terzi.

ART. 4 – RESTITUZIONE

L'AST si obbliga a restituire il modulo abitativo oggetto del presente contratto garantendo almeno un mese prima l'approntamento alla restituzione stessa affinché la AC Engineering possa organizzarne il ritiro. Le spese per

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Territoriale
Pesaro Urbino
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

il ritiro sono a carico tutte della AC Engineering. Sarà redatto un verbale di restituzione, datato e sottoscritto.

ART. 5 – MANUTENZIONE

L'AST si obbliga a permettere l'accesso, in qualsiasi momento agli incaricati della CA Engineering per accertamenti, controlli e verifiche sullo stato d'uso e conservazione del modulo.

Le eventuali spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico della AC Engineering.

ART. 6 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviando al disposto degli artt. 1803 e s.s. del codice civile. Qualsiasi modifica e/o integrazione al contratto dovrà risultare per atto concordato e sottoscritto tra le parti.

ART. 7 – FORO

In caso di controversie relative al presente contratto, le parti si rimettono alla competenza esclusiva del Foro di Pesaro.

ART. 8 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso e le spese nonché la tassa di bollo e l'imposta di registro saranno a carico per metà di ciascuna delle parti contraenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

Pesaro, li

Azienda Sanitaria Territoriale

AC Engineering S.r.l

Pesaro Urbino

Sig.

Il Direttore

Presidente

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Territoriale
Pesaro Urbino
sede legale: P.le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro (PU)

U.O.C. Bilancio Patrimonio e

Coordinamento Finanziamenti

.....

Per quanto occorrer possa pur essendo state tutte le sovrascritte clausole espressamente e separatamente contrattate tra le parti, queste ultime specificatamente approvano, ai sensi di cui all'art. 1341 e segg. Codice civile i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Azienda Sanitario Territoriale

AC Engineering S.r.l

Pesaro Urbino

.....

Il Direttore

Presidente

U.O.C. Bilancio Patrimonio e

Coordinamento Finanziamenti

.....