



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
Azienda Ospedaliera  
**Ospedali Riuniti Marche Nord**

**SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli, 4 – 61121 Pesaro

**Direttore**  
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Telefono: 0721 366329  
Fax: 0721 366335

Posta elettronica:  
uotecnico@ospedalimarchenord.it

## INVITO A PRESENTARE OFFERTA

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI RIVESTIMENTI VINILICI DEL P.O. SAN SALVATORE PESARO CENTRO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD** all'interno della procedura di ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO - OPERE EDILI (art.35 comma 11 del D.Lgs. n.50/2016)

**Codice C.I.G. MADRE:** 8309683756

**Codice C.I.G. DERIVATO:** 8433698BBF

**Importo a base d'asta** € 149.915,94 (esclusa IVA) di cui € 3.165,83 per gli oneri della sicurezza. Rischi da interferenza € 0,00.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Bianca Maria Frausini

**Direttore Lavori:** Dott. Ing. Bianca Maria Frausini

**PREMESSA:** Nell'ambito della procedura di ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO - OPERE EDILI aggiudicato con Determina del Direttore Generale n. 288 del 19/06/2020 questa Stazione Appaltante si è riservata, ai sensi dell'art. 35 c.11 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, di assegnare una quota lavori non superiore al 20% dell'Appalto ad un qualsiasi Operatore Economico nelle forme indicate nell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Quanto sopra premesso, con il presente invito si indicano le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara informale indetta dall'Azienda Ospedaliera Ospedali Marche Nord, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'affidamento in questione.

Le condizioni del contratto di **lavori**, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e ai documenti forniti in allegato.

Per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro Biennale con più Operatori Economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro - Opere Edili allegato al presente invito.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino delle pavimentazioni e dei rivestimenti vinilici del P.O. san Salvatore di Pesaro Centro dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord.

Si richiama l'attenzione sulla circostanza che le prestazioni devono essere eseguite nell'ambito di strutture ospedaliere in attività e sulla superiore esigenza di assicurare, anche in corso d'opera, la continuità delle prestazioni assistenziali prestate.

**DURATA DELL'APPALTO:** 470 (quattrocentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **PROCEDURA TELEMATICA**

Acquisizione di preventivi tramite piattaforma telematica per l'affidamento, all'interno dell'Accordo Quadro Edile ai sensi dell'art.35 c.11 del D.Lgs. n.50/2016, dei lavori in oggetto.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori verranno affidati all'Operatore Economico invitato che ha offerto il minor prezzo, ex art. 95 comma 4 lett.b), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte in aumento o di importo pari alla base di gara. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali. Qualora due o più offerte presentino lo stesso ribasso, l'Azienda Ospedaliera procederà con sorteggio.

### **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta i soggetti che avranno ricevuto invito tramite PEC secondo le modalità previste dal presente invito ed in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;**
  - **requisiti di idoneità tecnica e professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016:il concorrente deve essere iscritto per attività analoghe a quelle oggetto del presente disciplinare alla C.C.I.A.A o analogo registro commerciale dello stato di appartenenza;**
  - **requisiti di qualificazione:**
    - **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**
      - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della manifestazione d'interesse non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
      - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della manifestazione d'interesse; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
      - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- Oppure
- **(concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**
    - a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OS6** di **classifica I o superiore**.

### **TERMINI e MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta contenente la documentazione amministrativa ed economica deve essere presentata alla Azienda Ospedaliera, esclusivamente in via telematica, con le modalità di seguito descritte, **entro le ore 11:00 del giorno 21/09/2020.**

Dopo la scadenza del termine, il sistema telematico non consente la presentazione dell'offerta.

Per essere ammesso alla procedura svolta con gara telematica, il concorrente dovrà inviare la propria offerta secondo le modalità illustrate nel presente invito, esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica GT-AOMN di Acquisto della Regione Marche accessibile dal sito <http://www.ospedalimarchenord.it> HOME » BANDI DI GARA E CONTRATTI » PROCEDURE DI GARA SU PIATTAFORMA TELEMATICA.

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN VIA TELEMATICA CON FIRMA DIGITALE**

- **DGUE** debitamente compilato e sottoscritto
- **Integrazioni al Capitolato Speciale d'Appalto/Contratto** debitamente sottoscritto
- **Offerta economica:** redatta secondo le istruzioni contenute nel portale, espressa (con un massimo di tre cifre decimali). L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico. Nell'offerta economica vanno indicati i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'impresa ai sensi dell'art.95 comma 10 del Dlgs 50/2016 (gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del Dlgs. 81/2008 e imputati allo specifico appalto).

**Si precisa che con la presentazione dell'offerta si intendono implicitamente visionate ed accettate le condizioni del DOCUMENTO INFORMATIVO** destinato alle ditte e ai lavoratori autonomi affidatari di lavori redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.81/2008(pubblicato sul sito [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it) selezionando la voce "Bandi di Gara e Contratti), del **CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI** (pubblicato

sul sito [www.ospedalimarchenord.it](http://www.ospedalimarchenord.it) selezionando la voce "Bandi di Gara e Contratti), del **PATTO DI INTEGRITÀ/PROTOCOLLO DI LEGALITÀ** approvato da questa Azienda consultabile al link: <https://www.ospedalimarchenord.it/download/6patto-di-integrita-11482/> e del **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO dell'Accordo Quadro Biennale con più Operatori Economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro - Opere Edili** allegato al presente invito.

#### **TERMINI e MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI CHIARIMENTI**

Tutte le comunicazioni fra i concorrenti e la Stazione Appaltante, ivi comprese le eventuali richieste di informazioni o chiarimenti, dovranno essere inoltrate, esclusivamente tramite il Portale Appalti attraverso l'area riservata dei singoli operatori economici registrati e farà testo l'orario registrato dal portale medesimo.

Con la presentazione dell'offerta si intenderanno implicitamente visionati ed accettati i chiarimenti inviati entro il suddetto termine.

#### **APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **ore 11.30 del giorno 21 Settembre 2020** salvo diverse comunicazioni.

#### **AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dall'Azienda Ospedaliera conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Azienda Ospedaliera si riserva, pertanto, con provvedimento motivato in cui vengono esplicitate le ragioni, ivi compresa la mancata realizzazione definitiva delle forme di finanziamento ovvero la non convenienza, l'inidoneità, l'incongruità o l'invalidità delle offerte presentate, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di revocare, sospendere, annullare o rinnovare la procedura di gara, prorogare i termini di presentazione delle offerte, non aggiudicare, non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 e dell'art. 1338 del Codice Civile.

Il Contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ex art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e non conterrà, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto a costituire le seguenti garanzie:

- **GARANZIA DEFINITIVA**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016:
  - a) per un valore pari al dieci per cento dell'importo del contratto;
  - b) in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al dieci per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento;
  - c) ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La garanzia definitiva di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 1.2 di garanzie fidejussorie approvato con Decreto del MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 19/01/2018 n. 31 pubblicato sul supplemento ordinario n. 16/6 alla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 83 del 10.04.2018

- **POLIZZA ASSICURATIVA** prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
  - a) dei rischi di esecuzione lavori pari all'importo contrattuale incrementato dell'IVA (Sezione A) ed € 500.000,00 per opere preesistenti oltre ad € 50.000,00 per demolizioni e sgombero;
  - b) per responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per l'importo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (sezione B).

La polizza di cui sopra dovrà essere conforme allo schema tipo 2.3 di garanzie fidejussorie approvato con Decreto del MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 19/01/2018 n. 31 pubblicato sul supplemento ordinario n. 16/6 alla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 83 del 10.04.2018.

**Forma dell'appalto e Modalità di pagamento:** Le prestazioni verranno remunerate a misura sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara. **Eventuali ulteriori lavori venissero richiesti nel rispetto della normativa vigente verranno remunerati sulla base dei prezzi indicati nell'elenco prezzi ribassati del ribasso offerto in sede di gara.** Il pagamento avverrà a 30gg dalla data di ricevimento della fattura. La fattura in formato elettronico potrà essere emessa secondo quanto previsto del Capitolato Speciale d'Appalto. Codice Univoco Ufficio: **UF9BEG**

**NORMATIVA APPLICABILE**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nei documenti trasmessi in sede di gara, si rinvia alla normativa vigente in materia

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara di cui alla presente richiesta di offerta e dell'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e le finalità previste dal DLgs. 101/2018.

Pesaro, 14 Settembre 2020

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bianca Maria Frausini

Il Supporto al RUP  
Dott.ssa Sara Scipioni