



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord
**U.O.C. SERVIZIO TECNICO E
MANUTENZIONI**
Sede: Piazzale Cinelli 1 – 61121 Pesaro

Direttore
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli
Tel: 0721 366329
Fax: 0721 366335
Mail to :
uotecnico@ospedalimarchenord.it

Pesaro li 28/07/2022

A tutti gli operatori economici interessati

OGGETTO: RDO n. 3091818_ Accordo quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili

Si forniscono i seguenti chiarimenti in esito alle richieste pervenute nel termine ultimo previsto

1) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 18.07.2022

Spett.le A.O. Ospedali Riuniti Marche Nord

Si richiede un chiarimento inerente alla gara con CIG: 92132939E5 visto considerato che per la busta amministrativa (punto 5) è richiesto il modello F23 per il pagamento dell'imposta di bollo (€16,00) + nell'istanza di partecipazione è richiesta la marca da bollo da €16,00 - si richiede se sono necessari entrambi o solamente un'imposta...

Inoltre si chiede se il sopralluogo è obbligatorio.

RISPOSTA:

- **In merito alla richiesta di chiarimenti pervenuta si precisa quanto segue:**
- **Il pagamento di € 16,00 per l'importa di bollo da versare mediante F23 è unico e le modalità di versamento sono analiticamente indicate nella Lettera invito Busta n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA punto n. 5;**
- **in merito al sopralluogo si richiama l'art. 7 del CSA di appalto il quale prevede espressamente che : " le ditte partecipanti hanno l'obbligo, pena l'esclusione dalla procedura di gara, di dichiarare in sede di gara l'avvenuta presa visione delle strutture oggetto di manutenzione." Ne consegue che non vi è obbligo di sopralluogo ma di dichiarazione di presa visione delle strutture che saranno oggetto di manutenzione anche mediante lettura del documento "Elenco immobili e relazione illustrativa dei presidi ospedalieri" facente parte del progetto posto a base di gara.**

2) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 22/07/2022

Buongiorno

l'importo della manodopera e l'importo degli oneri aziendali vanno calcolti sull'importo totale di appalto € 1.450,000,00 oppure sull'importo complessivo dei lavori € 725.000,00.

RISPOSTA:

In merito alla richiesta si precisa che:

L'offerta economica deve riferirsi all'importo posto a base di gara pari ad € 725.000,00 ed è composta da

- **ribasso percentuale offerto**
- **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**
- **costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Dlgs 50/2016**

3) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 22/07/2022

Spett.le Amministrazione A.O. Ospedali Riuniti Marche Nord,

chiediamo cortesemente chiarimenti in merito al seguente aspetto:

- 1) l'opzione temporale è prevista per ulteriori 1 anno +1, è corretto? cioè in totale ipotetici 3 anni considerando anche il contratto per il primo anno.

RISPOSTA

In merito alla richiesta si precisa che, come previsto dall'art. 4 del CSA nel quale viene riportato il Quadro economico dell'appalto, l'eventuale opzione temporale è prevista per ulteriori 1 anno + ulteriore 1

4) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 26/07/2022

buonasera,

Il 5 gennaio 2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito definitivamente attraverso parere, la non applicazione dell'imposta di bollo alle procedure di gara negoziate, pertanto si chiede conferma che la richiesta di pagamento dell'imposta di bollo tramite modello F23 indicata al punto 5) dell'Invito sia un rifiuto.

attendiamo vs. cortese conferma.

RISPOSTA

In merito al quesito si precisa che la richiesta di pagamento dell'imposta di bollo tramite modello F23 indicata al punto 5) dell'Invito costituisce rifiuto in ossequio a quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate con parere n. 7 del 5 Gennaio 2021.

5) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 27/07/2022

Buongiorno

ad oggi nel portale Anac non è possibile effettuare il pagamento del contributo in quanto sia il numero di gara che il numero CIG non sono presenti.

Il portale riporta il seguente messaggio:

GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante.

Potete indicarci come procedere?

RISPOSTA

In merito al quesito si comunica che si è proceduto a perfezionare quanto previsto dal sistema. Pertanto ad oggi dovrebbe essere possibile effettuare il pagamento.

6) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 27/07/2022

buonasera,

non risulta possibile procedere col pagamento del contributo anac. messaggio di errore:

GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante.

si chiede cortesemente una vostra verifica.

RISPOSTA

In merito al quesito si comunica che si è proceduto a perfezionare quanto previsto dal sistema. Pertanto ad oggi dovrebbe essere possibile effettuare il pagamento.

7) Richiesta di chiarimenti pervenuta in data 27/07/2022

In riferimento alla nota "Si precisa che i lavori verranno remunerati esclusivamente sulla base dell'elenco prezzi progettuale". Stante l'obbligo di aggiornare i prezziari prescritto dall'Art. 26 DI 50/2022 convertito in Legge 15 luglio 2022 n. 91 - l'elenco prezzi progettuale subirà dunque tale aggiornamento?

RISPOSTA

In merito al quesito si comunica che i prezzi subiranno aggiornamenti secondo quanto previsto dalla normativa

A precisazione di quanto detto come indicato nel capitolato il prezzario a base di offerta è quello della Regione Marche approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1583 del 22.12.2021 da incrementare del 20% ai sensi dell'art. 26 del D.L 17/5/2022 Nn. 50/2022

IL RUP**Ing. Riccardo Salvato**

(Firmato digitalmente)

Il supporto Amministrativo**Dott.ssa Chiara Dorsi**

(Firmato digitalmente)