



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Marche  
Azienda Ospedaliera  
**Ospedali Riuniti Marche Nord**  
**U.O.C. SERVIZIO TECNICO E  
MANUTENZIONI**  
Sede: P.le Cinelli 1 – 61121 Pesaro

**Direttore**  
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli  
  
Telefono: 0721 366329  
Fax: 0721 366335  
  
Posta elettronica:  
uotecnico@ospedalimarchenord.it

## RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

**OGGETTO: Procedura negoziata diretta previa consultazione di due operatori economici ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. n.108/2021 (per procedure indette entro il 30/06/2023) per la conclusione di un Accordo Quadro con un Operatore Economico per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione ai lavori di ristrutturazione/manutenzione impiantistica, edile e strutturale degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro.**

### PREMESSA

- Lo strumento "Accordo Quadro" rappresenta un'opportunità per le Stazioni Appaltanti, che possono accorpate in un'unica procedura una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo, da acquistare soltanto qualora ne ricorra la necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale, traendone benefici in termini di **flessibilità** ma anche di **risparmio di tempo e costi**. La stessa amministrazione non assume nell'immediato un obbligo specifico ad acquistare ma ne mantiene viva la facoltà di acquisirla al momento del bisogno.
- Questa Amministrazione ritiene opportuno disporre di tale strumento al fine di poter procedere all'affidamento di prestazioni anche parziali di PROGETTAZIONE (di IMPIANTISTICA ELETTRICA/AEREA ed EDILE) e di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE in relazione ai lavori di ristrutturazione/manutenzione impiantistica, edile e strutturale degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro in relazione ai carichi di lavoro e a causa della possibile carenza di professionalità specifiche all'interno della Struttura alle quali conferire l'incarico. Tali prestazioni verranno richieste di volta in volta attraverso la stipula di singoli contratti attuativi in base alle necessità e alla tipologia di interventi richiesti.
- la presente relazione tecnica-illustrativa viene redatta, al fine dell'avvio del procedimento di scelta del contraente, in adempimento al comma 2 (Acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 I.V.A. esclusa – attualmente € 139.000,00 per le procedure indette entro il 30/06/2023) dell'articolo 5 – Progettazione Tecnico-Estimativa del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord", approvato con Determina del Direttore Generale n° 469 del 17 settembre 2020;

### OGGETTO

- Il presente Accordo Quadro con un Operatore Economico (ex art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) – ha per oggetto l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti la progettazione definitiva ed esecutiva (strutturale, edile ed impiantistica) e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di manutenzione/ristrutturazione degli edifici di proprietà ed in uso dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord di Pesaro che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'Accordo Quadro e che saranno ordinati di volta in volta dalla Stazione Appaltante al professionista aggiudicatario attraverso specifici Contratti Applicativi; esso sarà sottoscritto con 1 Operatore Economico.
- Il servizio di progettazione verrà attivato ogni qual volta si rendesse necessario avere una progettazione specifica di determinate parti di intervento qualora le professionalità interne alla UOC non ne avessero le specifiche competenze mentre il servizio di Coordinamento della Sicurezza in

fase di progettazione ed esecuzione verrà attivato ogni volta ne ricorra la necessità ai sensi del D.Lgs. n.81/2008.

### **MOTIVAZIONE**

La necessità di bandire tale appalto deriva dall'attuale oggettiva carenza in organico di personale tecnico presso questa UOC nonché dal previsto aumento dalle attività derivanti dall'applicazione del PNRR e non ultimo dalla possibilità di carenza di professionalità alle quali conferire gli incarichi oggetto del presente documento.

Inoltre non risultano esistenti, al momento, Convenzioni stipulate da Consip S.p.A., né risultano attualmente attive procedure di gara della Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (S.U.A.M.) aventi ad oggetto il medesimo servizio di cui alla presente procedura; pertanto, non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 1 del comma 449 della Legge n° 296/2006, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 9, comma 3-bis del Decreto Legge n° 66 del 24 aprile 2014, convertito nella Legge n° 89/2014 e s.m.i.;

Pertanto si intende procedere all'affidamento, previa consultazione di due operatori economici iscritti alla Categoria merceologica MePA **Servizi professionali**, del servizio di cui all'oggetto.

### **CARATTERISTICHE TECNICHE - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

A **pena di esclusione** i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

#### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- insussistenza di provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dell'Albo professionale con conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale;
- insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art.53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (cd. "pantouflage");
- per le persone giuridiche: numero di iscrizione al Registro Imprese della competente CCIAA;
- possesso di apposite coperture assicurative di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

#### **REQUISITI PROFESSIONALI**

I professionisti [singoli o associati] devono dichiarare:

- possesso del titolo di studio e iscrizione al relativo ordine o albo professionale;
- possesso della qualificazione di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008.

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

- Ai fini della partecipazione ciascun concorrente, deve possedere i requisiti professionali richiesti e deve aver svolto negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di presentazione della istanza [ovvero nel minor periodo di attività] servizi riferiti alla categoria di prestazione professionale oggetto del presente appalto per almeno l'importo a base di gara.

**PRECISAZIONI** Come indicato dal paragrafo 2.2.2.5 delle Linee Guida n°1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Pertanto, a titolo esemplificativo, nel caso di affidamento della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è necessario e sufficiente che il concorrente dimostri di aver espletato, in relazione ad ognuna delle classi e categorie e per gli importi dei lavori indicati, o incarichi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, o solo incarichi di progettazione ovvero solo incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara per l'esecuzione del servizio, come analiticamente dettagliato nel quadro economico che si riporta nel seguito, è stimato in **€ 130.000,00** al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA.

SERVIZI soggetti a ribasso	€ 130.000,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 0,00
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 130.000,00</b>
INCENTIVI art. 113 c.2 D.Lgs. n. 50/2016 e smi (pari a circa il 1,06% ai sensi del regolamento aziendale),	€ 1.376,18
Contributi previdenziali 4%	€ 5.200,00
I.V.A. servizi: 22%	€ 29.744,00
Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 30,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 166.350,18</b>

**Il ribasso offerto viene applicato sulle Tabelle dei Corrispettivi di cui al DM del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".**

L'importo complessivo del servizio è inferiore al limite imposto dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a) del Codice degli Contratti Pubblici (D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.- art. 51 L.108/2021), che disciplina l'affidamento di appalti di servizi di importo inferiore ad € 139.000,00.

L'Amministrazione si riserva di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 del D.Lgs. n.50 del 2016 e s.m.i.

#### **DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI**

L'Accordo Quadro avrà durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data della stipula del Contratto e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale, fatta salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi servizi.

Effettuata la consegna generale dei servizi di contratto, i Contratti Applicativi impartiti di volta in volta dalla Stazione Appaltante tengono luogo di verbale di consegna dei singoli servizi.

Questa Azienda si riserva sin d'ora di procedere, in vigenza del contratto, all'esercizio della seguente **OPZIONE:**

- proroga temporale di 1° anno

In tale ipotesi, il Soggetto Affidatario sarà obbligato a prolungare le sue prestazioni alle stesse condizioni tecniche ed economiche di aggiudicazione ed alle medesime condizioni contrattuali.

L'opzione è subordinata:

- alla vigenza del contratto;
- alla verifica dell'assenza di convenzione Consip S.p.A. o di servizio aggiudicata dalla Stazione Unica Appaltante della Regione Marche a condizioni più favorevoli;
- alle effettive esigenze aziendali;

e nessuna pretesa può essere avanzata dal Soggetto Affidatario per la mancata attivazione della stessa.

#### **ELENCO PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il **Progettista** nella redazione del progetto definitivo individua compiutamente:

- i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla Stazione Appaltante;
- tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni;
- quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalla Regione.

Il Progetto esecutivo dovrà:

- essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinando in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo;
- essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione, e prezzo;

- essere corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

**La Stazione Appaltante si riserva comunque, in fase di definizione del singolo Contratto Applicativo, la facoltà di stabilire il livello di dettaglio della progettazione, inteso come numero e tipologia di elaborati necessari sulla scorta dell'esecuzione dei quali verrà calcolato il corrispettivo.**

Il **Coordinatore della Sicurezza** nelle fasi di progettazione ed esecuzione, provvede:

- a redigere i Piani di Sicurezza e Coordinamento in funzione del progetto elaborato;
- ad adeguare i Piani di Sicurezza e Coordinamento in funzione dell'effettiva evoluzione dei lavori eseguiti in cantiere e delle eventuali modifiche in corso d'opera ritenute necessarie per la migliore esecuzione dell'opera stessa. Eventuale adeguamento dovrà, essere effettuato al Fascicolo Tecnico relativo all'opera in oggetto come definito e descritto all'art. 91 del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
- ad attuare la cooperazione ed il coordinamento delle varie attività svolte all'interno del cantiere di lavoro, sia da parte dell'Appaltatore, che da parte delle altre eventuali Imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi interessati dall'appalto, affinché le attività stesse si svolgano senza produrre danni a carico dei lavoratori interessati;
- a verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali a livello nazionale e/o provinciale, al fine di assicurare il coordinamento tra i Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- a proporre al Committente, nel caso in cui si accertino gravi inosservanze delle norme di cui al Decreto Legislativo n° 81/2008 e s.m.i. da parte dell'Appaltatore, delle altre eventuali Imprese o dei lavoratori autonomi operanti nel cantiere in regime di appalto, quanto segue: l'allontanamento dal cantiere delle imprese o dei lavoratori autonomi ai quali ha precedentemente contestato le gravi inosservanze; l'eventuale risoluzione unilaterale del contratto d'appalto sottoscritto, a suo tempo, con le imprese o con i lavoratori autonomi; dare comunicazione dell'inadempienza alla Azienda Sanitaria locale territoriale competente ed alla Direzione provinciale del lavoro.

Il professionista incaricato si atterrà comunque a quanto previsto dal Capitolato Tecnico "allegato 39" al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'ammissione degli operatori economici della categoria merceologia "Sevizi Professionali", allo schema di accordo quadro/condizioni particolari e alle indicazioni fornite di volta in volta dalla Stazione Appaltante negli allegati ai singoli Contratti Applicativi.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata diretta ex art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. n.108/2021 (per procedure indette entro il 30/06/2023) previa consultazione di 2 operatori economici.

### **PENALI**

Laddove, nel corso dell'espletamento del servizio si verificassero inadempimenti agli obblighi previsti a carico del Soggetto Affidatario, sarà applicata una penale, per ogni inadempimento riscontrato, il cui importo potrà variare, in relazione alla gravità dell'inadempimento, da un minimo pari allo 0,30 (zero virgola trenta) per mille ad un massimo pari all'1 (uno) per mille calcolato sull'intero importo contrattuale.

L'importo massimo delle penali applicate non potrà comunque superare il 10% dell'intero importo contrattuale. In caso di superamento di tale importo massimo, l'Azienda Ospedaliera potrà procedere alla risoluzione del contratto.

### **GARANZIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 non è richiesta ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord", approvato con Determina del Direttore Generale n° 469 del 17 settembre 2020.

Pesaro, 29 Settembre 2022

**IL PROGETTISTA**

Dott. Ing. Bianca Maria Frausini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n° 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*