

Rif. V\_144

## **RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 per l'esecuzione di un progetto di fattibilità tecnica economica relativo al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche finalizzato all'accessibilità alle Strutture Ospedaliere San Salvatore di Pesaro, Muraglia e Santa Croce di Fano afferenti l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino**

### **PREMESSA**

- questa Amministrazione necessita di tale servizio al fine di ottemperare a quanto richiesto al **requisito 1 "caratteristiche di accessibilità e assenza di barriere architettoniche"** (da intendersi dall'ingresso principale dello stabile ai singoli locali) del MANUALE OPERATIVO DI AUTORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE (allegato A alla DGR 1468/2023 della Regione Marche), REQUISITI GENERALI PER L'AUTORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE, al fine dell'Accreditamento delle Strutture Ospedaliere San Salvatore di Pesaro, Muraglia e Santa Croce di Fano di proprietà dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro;
- la presente relazione tecnica-illustrativa viene redatta, al fine dell'avvio del procedimento di scelta del contraente, in adempimento dell'articolo 5, comma 2- "Progettazione Tecnico-Estimativa" del "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro-Urbino ex AORMN, approvato con Determina del Direttore Generale n° 469 del 17 settembre 2020;
- il Libro I, parte I, Titolo I del D.lgs 36/2023 stabilisce i principi generali che devono regolare gli affidamenti;
- l'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. stabilisce i criteri specifici che regolano gli affidamenti sotto soglia.

### **QUADRO NORMATIVO IN MATERIA DI ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 ad oggetto "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 ad oggetto "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 ad oggetto "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e s.m.i..

### **OGGETTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE RICHIESTO**

Il presente servizio ha per oggetto l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura afferenti la redazione di una relazione asseverata, a firma di un tecnico abilitato, corredata da specifica documentazione (planimetrie quotate generali e di dettaglio) attestante le caratteristiche di accessibilità e assenza di barriere architettoniche in conformità alle relative prescrizioni normative per i presidi ospedalieri di seguito elencati:

- Presidio ospedaliero San Salvatore di Pesaro - Stabilimento Centrale ubicato in Piazzale Carlo Cinelli, 1;
- Presidio ospedaliero "San Salvatore di Pesaro - Stabilimento di Muraglia" ubicato in via Cesare Lombroso 1;
- Presidio Ospedaliero "Santa Croce" di Fano ubicato in viale Vittorio Veneto, 2.

Il fine che il contratto intende perseguire è costituito da una fase di analisi della situazione dell'accessibilità a livello edilizio ed urbano realizzata tramite il rilievo in loco, l'individuazione delle possibili soluzioni con stima di massima dei costi e la definizione del piano degli interventi al fine di poter soddisfare il requisito generale per l'autorizzazione delle Strutture Sanitarie ospedaliere, ovvero "*caratteristiche di accessibilità e assenza di barriere architettoniche*".

## **MOTIVAZIONE**

Considerata la necessità di ottemperare a quanto richiesto al **requisito 1 "caratteristiche di accessibilità e assenza di barriere architettoniche"** del MANUALE OPERATIVO DI AUTORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE (allegato A alla DGR 1468/2023 della Regione Marche), REQUISITI GENERALI PER L'AUTORIZZAZIONE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE ai fini dell'accreditamento e l'attuale oggettiva carenza in organico di personale tecnico presso questa UOC nonché dal previsto aumento dalle attività derivanti dall'applicazione del PNRR, si rende necessario affidare l'incarico esternamente.

Inoltre non risultano esistenti, al momento, Convenzioni stipulate da Consip S.p.A., né risultano attualmente attive procedure di gara della Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (S.U.A.M.) aventi ad oggetto il medesimo servizio di cui alla presente procedura; pertanto, non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 1 del comma 449 della Legge n° 296/2006, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 9, comma 3-bis del Decreto Legge n° 66 del 24 aprile 2014, convertito nella Legge n° 89/2014 e s.m.i.;

Pertanto si intende procedere all'affidamento diretto motivato, previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali del servizio di cui all'oggetto, iscritti alla **Categoria merceologica MePA Servizi professionali - Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale. Codice CPV: 71220000-6.**

### **Descrizione**

**Servizi di progettazione architettonica**

## **CARATTERISTICHE TECNICHE - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

A **pena di esclusione** i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023
- insussistenza di provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dell'Albo professionale con conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale;
- insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art.53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (cd. "pantouflage");
- per le persone giuridiche: numero di iscrizione al Registro Imprese della competente CCIAA;
- possesso di apposite coperture assicurative di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

### **REQUISITI PROFESSIONALI**

I professionisti [singoli o associati] devono dichiarare:

- laurea in ingegneria o architettura o in un'altra disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del bando di gara;
- diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare (per le sole procedure che non richiedono il possesso di laurea);
- abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti.

### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

- Possesso di qualificata esperienza in materia di progettazione architettonica specifica in ambito di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche maturata attraverso incarichi svolti per la P.A. e comprovata dall'aver svolto negli ultimi cinque anni incarichi aventi ad oggetto attività analoghe a quelle da conferire.

**PRECISAZIONE** \_ È preferibile l'esperienza per attività oggetto del presente avviso acquisita presso Aziende Sanitarie Pubbliche e/o Aziende Ospedaliere pubbliche stante la peculiarità della normativa (i servizi svolti a favore di Aziende Sanitarie private e/o Aziende Ospedaliere private non saranno considerati equivalenti a quelli svolti presso le Aziende Sanitarie pubbliche e/o Aziende Ospedaliere pubbliche).

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara per l'esecuzione del servizio, è dettagliato nel quadro economico che si riporta nel seguito:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE DELL'APPALTO	IMPORTI
Importo posto a base di gara per la valutazione del superamento ed eliminazione di barriere architettoniche	<b>12.998,56 €</b>
Contributo Integrativo Inarcassa 4%	519,94 €
IVA 22%	2.974,07 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>16.492,57€</b>

L'importo complessivo del servizio è inferiore al limite imposto dall'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b) del Codice degli Contratti Pubblici (D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.), che disciplina l'affidamento di appalti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00.

L'Amministrazione si riserva di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, l'art. 120 del D.Lgs. n.36 del 2023 e s.m.i.

Non è necessario procedere alla valutazione dell'esistenza di interferenze, in quanto, considerata la particolarità del servizio intellettuale di beni senza posa in opera, non sono previsti i relativi rischi (ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.); non è pertanto necessario procedere alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.);

Si allega alla presente "documento informativo sui rischi specifici dell'azienda destinato alle imprese appaltatrici ed ai lavoratori autonomi affidatari di lavori, servizi e forniture";

Con successivo atto verrà nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.).

## **DURATA DELL'APPALTO**

La relazione dovrà essere consegnata entro e non oltre 2 (due) mesi dalla stipula del contratto.

## **ELENCO PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il Professionista dovrà redigere una relazione elaborata sulla base di tre fasi di approfondimento tecnico, applicate per ciascun Presidio Ospedaliero:

- Prima fase: analisi dello stato di fatto;
- Seconda fase: progettazione degli interventi;
- Terza fase: programmazione degli interventi.

Il tecnico abilitato dovrà effettuare un'analisi della situazione dell'accessibilità a livello sia dei percorsi esterni che dei singoli locali degli Stabilimenti Ospedalieri. Partendo dal rilievo delle barriere presenti negli edifici e nei relativi percorsi di accesso, il tecnico incaricato dovrà passare all'individuazione delle criticità e delle possibili soluzioni con stima di massima dei costi, configurando in tal modo progetto di fattibilità tecnico ed economico, nonché la definizione di esigenze prioritarie, consentendo una programmazione degli interventi nel tempo.

Dovrà essere effettuato un censimento sulla base della normativa vigente, con supporti stabiliti dal tecnico abilitato (scheda tipo, check list, questionario, ecc..) che incentrerà l'attenzione sulle caratteristiche di accessibilità e assenza di barriere architettoniche.

Il censimento dovrà essere effettuato per ogni singolo edificio, di cui dovranno essere fornite planimetrie in formato dwg e pdf inoltre dovrà concludersi con l'individuazione dei costi previsti per la messa a norma della struttura in questione. Alla schedatura andrà affiancata, per ogni edificio, una tabella riepilogativa riportante la priorità degli interventi da realizzarsi (su una scala da bassa ad alta) le problematiche rilevate, gli interventi in corso, quelli da realizzare ed i relativi costi. Alla tabella dovrà seguire il cronoprogramma degli interventi, organizzati sulla base delle priorità.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 previa indagine di mercato con presentazione delle proposte tecniche ed economiche da parte degli operatori economici rispondenti ai requisiti richiesti.

L'interessato che avrà presentato la migliore proposta individuata sulla base dei criteri specificati nell'Avviso di indagine di mercato, sarà successivamente invitato alla procedura "Trattativa diretta" sul MePA per la presentazione dell'offerta e la successiva stipula contrattuale, nella stessa procedura saranno dettagliate e opportunamente formalizzate tutte le ulteriori condizioni di servizio.

#### **PENALI**

Laddove, nel corso dell'espletamento del servizio si verificassero inadempimenti agli obblighi previsti a carico del Soggetto Affidatario, sarà applicata una penale, per ogni inadempimento riscontrato, il cui importo potrà variare, in relazione alla gravità dell'inadempimento, da un minimo pari allo 0,30 (zero virgola trenta) per mille ad un massimo pari all'1 (uno) per mille calcolato sull'intero importo contrattuale.

L'importo massimo delle penali applicate non potrà comunque superare il 10% dell'intero importo contrattuale. In caso di superamento di tale importo massimo, l'AST potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Pesaro lì 04/03/2024

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO E MANUTENZIONI**  
**Il progettista**  
**(Dott. Ing. Paolo Sorcinelli)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n° 82*