



Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord

Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord

**UOC SERVIZIO TECNICO E
MANUTENZIONI**

Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

Direttore
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria
Telefono: 0721.366329
Fax: 0721.366335

Posta elettronica:
uotecnico@ospedalimarchenord.it

Rif. M_205

fascicolo 170.20/2022/OPES/82

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD" DI PESARO - OPERE EDILI (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002) - RDO N° 3091818

**VERBALE DI APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE n.2
"OFFERTA ECONOMICA"**

- Visti e richiamati i precedenti verbali del 5/08/2022 e del 19/08/2022;
- Vista la comunicazione del 19/08/2022, pubblicata sulla Piattaforma Telematica, con la quale si comunica agli Operatori Economici ammessi che in data odierna alle ore 11:00 si sarebbe provveduto in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le Offerte Economiche presentate;

Ciò premesso

il giorno 15/09/2022 alle ore 11:00 in Pesaro, presso gli uffici della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni siti in Piazzale Cinelli 4, si è riunito il RUP Dott. Ing. Riccardo Salvato alla presenza dei seguenti testimoni:

- Dott.ssa Chiara Dorsi, Assistente Amministrativo della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni;
- Geom. Stefania Pentucci, Assistente Tecnico della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Si procede sulla Piattaforma Telematica alla chiusura della fase di valutazione della Documentazione Amministrativa e all'apertura delle "buste digitali n. 2" contenenti le offerte economiche verificando la regolarità delle firme digitali e del rispetto delle condizioni previste dalla Lettera Invito nella Sezione 2 al punto "Busta n.2 - Offerta Economica" per la loro formulazione, dandone lettura constatando che tutti gli operatori economici ammessi hanno caricato correttamente la documentazione prevista; di seguito si riportano i singoli ribassi offerti:

n°	RAGIONE SOCIALE DITTA	RIBASSO OFFERTO %
1	ALFA TERMICA S.R.L.	26,888%
2	CONSCOOP SOC. COOP.	21,790%
3	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	24,584%
4	CREA COSTRUZIONI srl	24,633%
5	EDIL MO.DI. srl	28,500%
6	EDIL RENTAL GROUP srl	11,111%
7	ELLEBI COSTRUZIONI srl	21,637%
8	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	8,798%
9	ITA.LIA srl	24,378%
10	LA DUE BC srl	17,179%
11	MAR.SAL. RESTAURI srl	16,989%
12	RICO COSTRUZIONI srl	15,710%

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia attenendosi a quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n.50/2016 ed alla esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016.

Soglia di anomalia: 25,035 (come da calcoli depositati agli atti di questa UOC id n: 874502|15/09/2022|OPES).

Di seguito il quadro corrispondente all'esito:

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente:

n.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	RIBASSO OFFERTO %
1°	CREA COSTRUZIONI SRL	Via Delle Ginestre n° 30, Loreto (AN)	24,633

Si rileva altresì che la seconda miglior offerta che segue in graduatoria risulta presentata dal concorrente:

n.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	RIBASSO OFFERTO %
2°	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	P.zza Gandhi n° 3, Roma	24,584

Dalle risultanze di gara, considerato il miglior ribasso offerto, emerge che l'importo massimo delle prestazioni che potranno essere assegnate all'operatore economiche nell'ambito dell'"**Accordo Quadro con un Operatore Economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - Opere edili** (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002)" è pari ad € 550.228,87, di cui: € 534.728,87 per lavori, € 14.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.000,00 per oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riservandosi, la Stazione Appaltante, la facoltà durante la vigenza contrattuale di esercitare, ai sensi di quanto previsto dalla lettera invito e dal Capitolato Speciale, l'opzione di durata e l'opzione economica descritte nei documenti sopra citati ai prezzi di aggiudicazione.

Si dà comunque atto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

Si precisa che, in ossequio ai principi in materia di trasparenza, il presente verbale verrà pubblicato sul sito aziendale.

La presente seduta viene sciolta alle ore 14.30.

Pesaro, lì 15 Settembre 2022

II RUP

Dott. Ing. Riccardo Salvato

I TESTIMONI

L'Assistente Amministrativo della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Dott.ssa Chiara Dorsi

L'Assistente Tecnico della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Geom. Stefania Pentucci