



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord
**UOC SERVIZIO TECNICO E
MANUTENZIONI**

Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

Direttore
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria
Telefono: 0721.366329
Fax: 0721.366335

Posta elettronica:
uotecnico@ospedalimarchenord.it

Rif. M_205

fascicolo 170.20/2022/OPES/82

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD" DI PESARO - OPERE EDILI (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002)

VERBALE DI ESTRAZIONE IMPRESE DA INVITARE

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di Giugno, alle ore 11:08 in Pesaro, presso gli uffici della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni siti in Piazzale Cinelli 4, alla presenza dell'Ing. Riccardo Salvato Collaboratore Tecnico Professionale della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni, Presidente del seggio di gara e, in qualità di testimoni, dell'Assistente Tecnico Geom. Stefania Pentucci della UOC e dell'Assistente Amministrativo della UOC Dott.ssa Chiara Dorsi.

CONSIDERATO CHE i soggetti facenti parte del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, attestano che non si trovano in rapporti di parentela, di lavoro o professionali con i soggetti che hanno manifestato interesse e che non risultano pronunciate sentenze, anche non definitive di condanna o di applicazione della pena su richiesta delle parti per i reati previsti dal capo I del titolo II del Codice Penale.

PREMESSO CHE:

- In ottemperanza alla Determina n. 347 del 07 giugno 2022 il Responsabile del Procedimento ha dato il via all'iter procedimentale, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, seguendo le modalità previste dal D.Lgs. n° 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 per l'individuazione, in modalità telematica previa consultazione di 30 Operatori Economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante manifestazione d'interesse;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 14/06/2022 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 29/06/2022 ore 10:;
- il suddetto avviso prevedeva che, in data 30/06/2022 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;
- il suddetto avviso prevedeva inoltre che: "Il sorteggio terrà conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili (ovvero che presentano i requisiti di partecipazione richiesti al punto 2 dell'avviso).
 - **Prima fase:** verifica dell'ammissibilità delle candidature. Nel caso in cui i candidati individuati non hanno i requisiti richiesti sono esclusi dal sorteggio. Sono inoltre esclusi dal sorteggio gli operatori economici manifestanti interesse che non hanno autocertificato il possesso di tutti i requisiti richiesti nel suddetto avviso così come dettagliatamente riportati nel modello allegato di istanza di manifestazione d'interesse.
 - **Seconda fase:** sorteggio di 30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante piattaforma telematica. Nell'eventualità in cui le manifestazioni pervenute fossero in

numero inferiore a quelle da sorteggiare, si integreranno, fino al raggiungimento del numero di ditte previsto per legge (15 ditte) attingendo dall'elenco operatori disponibile nel MePA per il bando in questione.

- o **Terza fase:** i soggetti estratti saranno invitati alla procedura da espletarsi mediante RdO sul MePA di Consip.
- che il suddetto avviso prevede quanto segue: "La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di seguito elencati:

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Affidamento di lavori e di opere generali e specializzate- **Opere generali –edifici civili e industriali Categoria OG1**".

Non saranno ammessi al sorteggio operatori iscritti a diversa iniziativa del MEPA

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. Non sono ammessi i concorrenti che si trovano nella situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001.

Ai sensi dell'art. 87 del D.LGS 50/2016 i soggetti dovranno essere in possesso di un **Sistema di Qualità** certificato.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto del presente appalto.

REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG1** di classifica III bis o superiore;
- b) Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse alla procedura dovranno rilasciare in occasione della presentazione della Domanda, dichiarazione circa il rispetto in relazione ai materiali utilizzati nell'esecuzione dei lavori, dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. I criteri dovranno essere, in fase di esecuzione dei lavori affidati, comprovati secondo le modalità descritte nel suddetto decreto disponibile sul sito <http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>.
- che il suddetto avviso prevede che le "manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato dovranno pervenire entro non oltre le ore **10,00** del **giorno 29 Giugno 2022** (a pena di non ammissione a sorteggio), con invio di istanza di manifestazione di interesse all'indirizzo PEC dell'Amministrazione. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è PERENTORIO".

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, Presidente del seggio, in seduta riservata:

- accerta che entro il termine suddetto sono pervenute n. 126 istanze con le modalità indicate nell'avviso e riportate in premessa;
- Prima di dare avvio alle verifiche procede alla redazione di un elenco (elenco 1) delle Ditte che hanno manifestato interesse assegnando ad ognuna di esse un numero progressivo da 1 a 126 in base all'ordine di arrivo. Tale numero progressivo identificherà le stesse in sede di sorteggio e sarà finalizzato ad individuare le ditte che saranno invitate. Tale elenco rimarrà segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- procede alla verifica dell'ammissibilità delle 126 candidature pervenute secondo le modalità indicate in avviso ed entro il termine fissato in merito alle dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;

- le seguenti ditte vengono escluse dalla procedura di estrazione a sorte in quanto non in possesso dei requisiti alla data del sorteggio, a seguito della verifica effettuata in data odierna ed acquisita agli atti di questa Amministrazione con ID n. 852482|30/06/2022|OPES:

n°	RAGIONE SOCIALE DITTA	Partita IVA	AMMESSO	NOTE
2	DE.PA.IMPIANTI SRL	05849950729	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
7	B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	00915650436	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
13	BUIS COSTRUZIONI SRL	07362411212	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
16	GIGA PROJECT SRL	05920421210	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
22	TECNE STRADA SRL	06420811215	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
25	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	07731690637	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
26	CACEDI SRL	03770981219	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
33	LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
38	Tecnova srl	07138770636	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
46	Stabile Aurora	non indicata	NO	Esclusop per istanza non allegata alla pec
52	MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
57	COREPP SRL	2685080844	NO	Mancanza di requisiti della Ditta indicata in Avalimento
74	CADEL SCARL	09755741213	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
76	G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	1099081007	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
81	BEMAR SRL	15086941000	NO	Mancata dichiarazione CAM e autorizzazione Privacy
99	BS EDILE ITALIA SRL	02548410410	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
100	COSEMA SRL	07482811218	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
118	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
119	CANTIERI SRL	09404781214	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
123	GIEMME SRL	03238710614	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
125	AEG COSTRUZIONI SAS di Alessandro Pesce	01813050661	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio
126	SARA COSTRUZIONI SRL	03498671217	NO	Non in possesso del requisito di ordine speciale alla data del sorteggio

- dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, sono risultate ammesse al sorteggio le 104 ditte di seguito riportate:

n°	RAGIONE SOCIALE DITTA	AMMESSO
1	omissis	si
3	omissis	si
4	omissis	si
5	omissis	si
6	omissis	si
8	omissis	si
9	omissis	si

10	omissis	si
11	omissis	si
12	omissis	si
14	omissis	si
15	omissis	si
17	omissis	si
18	omissis	si
19	omissis	si
20	omissis	si
21	omissis	si
23	omissis	si
24	omissis	si
27	omissis	si
28	omissis	si
29	omissis	si
30	omissis	si
31	omissis	si
32	omissis	si
34	omissis	si
35	omissis	si
36	omissis	si
37	omissis	si
39	omissis	si
40	omissis	si
41	omissis	si
42	omissis	si
43	omissis	si
44	omissis	si
45	omissis	si
47	omissis	si
48	omissis	si
49	omissis	si
50	omissis	si
51	omissis	si
53	omissis	si
54	omissis	si
55	omissis	si

56	omissis	si
58	omissis	si
59	omissis	si
60	omissis	si
61	omissis	si
62	omissis	si
63	omissis	si
64	omissis	si
65	omissis	si
66	omissis	si
67	omissis	si
68	omissis	si
69	omissis	si
70	omissis	si
71	omissis	si
72	omissis	si
73	omissis	si
75	omissis	si
77	omissis	si
78	omissis	si
79	omissis	si
80	omissis	si
82	omissis	si
83	omissis	si
84	omissis	si
85	omissis	si
86	omissis	si
87	omissis	si
88	omissis	si
89	omissis	si

90	omissis	si
91	omissis	si
92	omissis	si
93	omissis	si
94	omissis	si
95	omissis	si
96	omissis	si
97	omissis	si
98	omissis	si
101	omissis	si
102	omissis	si
103	omissis	si
104	omissis	si
105	omissis	si
106	omissis	si
107	omissis	si
108	omissis	si
109	omissis	si
110	omissis	si
111	omissis	si
112	omissis	si
113	omissis	si
114	omissis	si
115	omissis	si
116	omissis	si
117	omissis	si
120	omissis	si
121	omissis	si
122	omissis	si
124	omissis	si

Alle ore 11:34 in seduta pubblica si dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte manifestanti interesse, pertanto il Presidente del seggio:

- procede all'avvio delle operazioni propedeutiche al sorteggio delle ditte da invitare previa preparazione di 104 biglietti di uguale dimensione indicanti ciascuno uno dei numeri identificativi associati alla Ragione Sociale delle ditte, piegati nello stesso modo e riposti in un'urna cieca;
- procede con il sorteggio su tutte le candidature pervenute ritenute ammissibili, a seguito del quale vengono estratti i seguenti 30 numeri corrispondenti ad altrettante imprese come riportate nell'elenco secretato:

Ordine di sorteggio	n°	RAGIONE SOCIALE DITTA
1°	106	OMISSIS
2°	8	OMISSIS
3°	96	OMISSIS
4°	48	OMISSIS
5°	4	OMISSIS
6°	55	OMISSIS
7°	120	OMISSIS
8°	1	OMISSIS
9°	60	OMISSIS
10°	93	OMISSIS
11°	49	OMISSIS
12°	111	OMISSIS
13°	51	OMISSIS
14°	79	OMISSIS
15°	101	OMISSIS
16°	84	OMISSIS
17°	10	OMISSIS
18°	113	OMISSIS
19°	102	OMISSIS
20°	6	OMISSIS
21°	78	OMISSIS
22°	20	OMISSIS
23°	105	OMISSIS
24°	107	OMISSIS
25°	66	OMISSIS
26°	114	OMISSIS
27°	121	OMISSIS
28°	112	OMISSIS
29°	122	OMISSIS
30°	42	OMISSIS

I biglietti estratti vengono siglati e riposti in apposito plico che verrà conservato agli atti.

Le ditte corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla procedura negoziata; diversamente le altre ditte non sorteggiate non saranno invitate a presentare offerta.

Al termine della seduta vengono resi noti i nomi delle seguenti ditte non sorteggiate, così come di seguito:

n°	RAGIONE SOCIALE DITTA	SORTEGGIATI
3	TSI GROUP SRL (+ <i>ELECROMA SRL</i>)	NO
5	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	NO
9	ARKEDIL COSTRUZIONI	NO
11	CVC SRL	NO
12	FELIZIANI ITALO SRL	NO
14	EDIL RESTAURI - LA RINUOVA di Laezza Gennaro + COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	NO
15	FRA.MA. COSTRUZIONI SRL	NO
17	TUTINO GROUP SRL	NO
18	PNP COSTRUZIONI SRL	NO
19	CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	NO
21	NAN COSTRUZIONI SRL	NO
23	EDIL 3C SRL	NO
24	AR.CO. SRL	NO
27	Rosato Costruzioni Srl	NO
28	GHERGOSTRADE SNC	NO
29	LAVORI & LAVORI SRLS	NO
30	SAULLE IMPIANTI SRL	NO
31	ELTEL SRL	NO
32	IMPRESUD SRL	NO

34	EDIL GIKA SRL	NO
35	CONSORZIO STABILE MEDIL	NO
36	Nej Donadio s.r.l.	NO
37	LANCIA S.R.L.	NO
39	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	NO
40	DANIC SRL	NO
41	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	NO
43	CGM- Costruzioni Generali Maisto S.r.l.	NO
44	MATERA.AGN.SRL	NO
45	DELTA IMPIANTI	NO
47	GEAP SRL	NO
50	PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	NO
53	A.F.D.T. SRL	NO
54	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	NO
56	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	NO
58	CONSORZIO STABILE C.S.I.	NO
59	BARUCCA GIOVANNI SRL	NO
61	GIZA COSTRUZIONI SRLS	NO
62	LA PROFETA SRL	NO
63	S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A.R.L.	NO
64	COSTRUZIONI MEO SRL + IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	NO
65	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SLR	NO
67	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	NO
68	CO.PRO.LA. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO	NO
69	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	NO
70	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	NO
71	D.C.COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NO
72	I.C.G. SRL UNIPERSONALE	NO
73	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	NO
75	TOSCO SRL	NO
77	AERRE SRL	NO
80	EDIL TECNA SRL	NO
82	ITAL SERVICE SRL	NO
83	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	NO
85	CONSORZIO STABILE OPERA SCARL	NO
86	BIANCO COSTRUZIONI SRL	NO
87	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	NO
88	PELUSO COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) -SAMA IMPIANTI SRL (mandante)	NO
89	ADV Associati srl	NO
90	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale	NO
91	RAUCCI MARIO	NO
92	EDIL PI.MA. SRL	NO
94	SAM COSTRUZIONI SRL	NO
95	SYMAMY SRLS	NO
97	BPD LAVORI SRL	NO

98	DI.GI.ALL. S.R.L.	NO
103	ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL	NO
104	Consorzio Stabile F2B	NO
108	EREDI CIRILLO LUIGI sas di PELLEGRINO ROSA	NO
109	FAGI SRL	NO
110	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	NO
115	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	NO
116	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	NO
117	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	NO
124	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	NO

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle 30 ditte sorteggiate (elenco 2) è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il presente verbale verrà pubblicato, con le medesime modalità con cui è stato pubblicato l'avviso esplorativo, al fine di rendere noto ai manifestanti interesse le ditte che non sono state oggetto di sorteggio e che pertanto non saranno invitate alla procedura negoziata in oggetto.

Alle ore 11.55 si dichiara chiusa la seduta.
Pesaro, li 30 giugno 2022

I Presidente

I TESTIMONI

.....
(Ing. Riccardo Salvato)

.....
(Geom. Stefania Pentucci)

.....
(Dott.ssa Chiara Dorsi)